
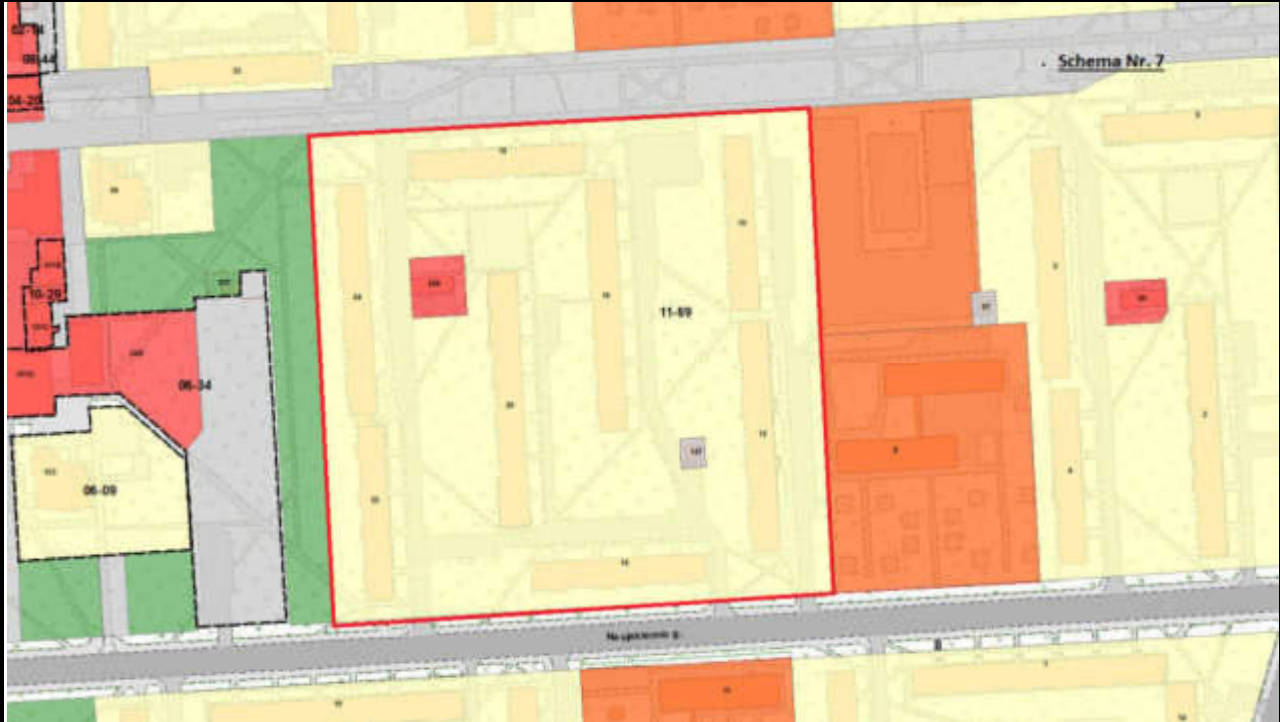



PROJEKTO PAVADINIMAS:		Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas		
<div><p>UAB Skaitmeninis lapas Įmonės kodas: 304850593 Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 el. pašto adresas: info@digleaf.lt</p></div>				
STATYBOS RŪŠIS:		Rekonstravimas/nauja statyba		
STATYBOS VIETA:		Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Klaipėdos m.		
STATINIO KATEGORIJA:		Neypatingieji statiniai		
STADIJA:		Techninis darbo projektas		
PROJEKTO NR.		DL-20-14-TPD		
TOMAS:		I		
DALIS:		Bendroji		
LAIDA:		0		
UŽSAKOVAS:		Klaipėdos miesto savivaldybė		
				
Kvalifikacija	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Pasirašymo data
	Direktorius	Romas Rasiulis		2024
At. Nr. 38561	Projekto vadovas	Donatas Kulėšius		2024
Vilnius 2024 m.				

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	DL-20-14-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	DL-20-14-TDP-S	0	Susisiekimo dalis	
3.	DL-20-14-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
4.	DL-20-14-TDP-E1	0	Elektrotechninė (gatvių apšvietimas)	
5.	DL-20-14-TDP-E	0	Elektrotechninė (AB ESO tinklų apsaugojimas)	
6.	DL-20-14-TDP-SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2021-12-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR			UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		Statinio projekto pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas		
					Dokumento pavadinimas	Laida	
38561	SPV-S	D. Kulėšius			Projekto sudėties žiniaraštis	0	
33270	SPDV-S	D. Kulėšius					
LT	Statytojas		Dokumento žymuo			Lapas	Lapy
	Klaipėdos miesto savivaldybė		DL-20-14-TDP-PS			1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-20-14-TDP-PS	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
DL-20-14-TDP-BD-BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
DL-20-14-TDP-APSS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
DL-20-14-TDP-TSA	1	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	
DL-20-14-TDP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
DL-20-14-TDP-BD-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
DL-20-14-TDP-BD-TS	12	0	Techninės specifikacijos	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-20-14-TDP-S-B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų, nužymėjimo ir želdinių planas, M 1:500	
DL-20-14-TDP-S-B-02	1	0	Sklypo, sklypo sutvarkymo, dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500	
DL-20-14-TDP-S-B-03	1	0	Dangų ardymo planas, M 1:500	
DL-20-14-TDP-S-B-04	1	0	Skersiniai pjūviai, M 1:50	
DL-20-14-TDP-S-B-05	1	0	Išilginiai profiliai, Mh 1:500, Mv 1:100	
DL-20-14-TDP-ITSP	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas (M1:500)	

Projekto dalies priedų žiniaraštis

Eil. Nr. (priedo Nr.)	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	12	2019-05-24 Klaipėdos m sav. administracijos direktoriaus patvirtinta techninė užduotis techninio darbo projekto rengimui ir 2023-12-29 Užsakovo raštas dėl projektavimo užduoties ir projekto ekspertizės pastabos Nr. (4.39E)-R2-3185	
2.	1	AB "Telia Lietuva" techninės sąlygos Nr. 2021-01128, 2021-04-20	


0	2024 02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@dingleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas	
38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Projekto bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-14-TDP-BSŽ	Lapų
				1
				3

3.	1	AB "Klaipėdos energija", techninės sąlygos Nr. R-22E-57, 2022-04-22	
4.	2	AB "Klaipėdos vanduo" techninės sąlygos Nr. 2021/S.6/3-594, 2021-04-27	
5.	3	UAB „Gatvių apšvietimas techninės sąlygos Nr. 21.59, 2021-05-18	
6.	3	AB ESO techninės sąlygos Nr. ISK22-D8385, 2022-12-30	
7.	1	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
8.	1	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
9.	1	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
10.	1	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
11.	1	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
12.	3	Topografinis planas, M 1:500	
13.	24	Geologinių tyrimų ataskaita Nr. 2021	
14.	62	Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353, patvirtintas teritorijos tarp Taikos pr. Debreceno g., Šilutės pl., ir Statybininkų pr. Detalusis planas	
15.	5	NTR registro išrašas Nr. 44/1732432 (įvažiavimai)	
16.	14	Statinio kurio unikalus Nr. 4400-3109-2369 kadastrinių matavimų byla	
17.	14	Statinio kurio unikalus Nr. 4400-3109-3155 kadastrinių matavimų byla	
18.	4	NTR registro išrašas Nr. 44/ 2431208 (nuotekų šalinimo tinklai)	
19.	145	LVN tinklų kadastrinė byla	
20.	34	Projektiniai pasiūlymai Nr. DL-20-14-TDP-PP	
21.	6	Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo viešo susirinkimo protokolas Nr.1 (2021-11-22).	
22.	12	Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo ataskaita Nr.1-3 (2021-12-30).	
23.	6	Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo viešo susirinkimo protokolas Nr.1 (2021-11-22).	
24.	3	Gautų visuomenės atstovų pasiūlymų projektiniams pasiūlymams įvertinimas	
25.	1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
26.	2	2022-01-05 Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
27.	1	UAB „Skaitmeninis lapas“ direktoriaus įsakymas dėl PV skyrimo	
28.	5	2023-12-18 NŽT sutikimas Nr. SUVA-19028-(8.53 E.)	
29.	12	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (UNIK. NR. 4400-5427-2892, 4400-5427-2905, 4400-5438-8692, 4400-5438-8724, 4400-5438-8735) REKONSTRAVIMO NAUJAKIEMIO G.KLAIPĖDOS M. SUTARTIS NR. 2024/SUT.8-30/3.E-	
30.	2	2023-03-23 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pritarimas techninio darbo projekto sprendiniams Nr. (4.83E)-R2-745.	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABA
1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (KELIŲ GATVIŲ)			
1.1. Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g.10, unikalus Nr. 4400-3109-2369 (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė, šaligatvis, pėsčiųjų-(dviračių) takas).			Rekonstravimas
1.1.1. Plotas (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatviai)	m2	3950	
1.1.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	69	
1.1.2.1. Iš jų žmonėms su negalia	vnt	4	
1.2. Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g.16, 18, 20, unikalus Nr. 4400-3109-3155 (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė, šaligatvis, pėsčiųjų-(dviračių) takas)).			Rekonstravimas
1.2.1. Plotas (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė, šaligatviai)	m2	8413	
1.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		186	
1.2.2.1. Iš jų žmonėms su negalia	vnt	8	
2. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
2.1. Lietaus nuotekų tinklas (Nauja statyba)			
2.1.1. Lietaus nuotekų tinklo ilgis	m	452	
2.1.2. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	200,250, 315	
2.2. Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5427-2905)			
2.2.1. Esamo tinklo ilgis prieš rekonstravimą/Tinklo ilgis po rekonstravimo	m	238,83 / 223,39	
2.2.2. Naujai įrengiamo vamzdžio ilgis	m	52	
2.2.3. Demontuojamo esamo vamzdžio ilgis	m	67,44	
2.2.4. Rekonstruojamo vamzdžio skersmuo	mm	200,315	
2.3. Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Unik Nr. 4400-5427-2892)			
2.3.1. Esamo tinklo ilgis prieš rekonstravimą/Tinklo ilgis po rekonstravimo	m	174,23 / 184,29	
2.3.2. Naujai įrengiamo vamzdžio ilgis	m	142	
2.3.3. Demontuojamo esamo vamzdžio ilgis	m	131,94	
2.3.4. Rekonstruojamo vamzdžio skersmuo	mm	200,250	
2.4. Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5438-8724)			
2.4.1. Esamo tinklo ilgis prieš rekonstravimą/Tinklo ilgis po rekonstravimo	m	250,13 / 258,73	
2.4.2. Naujai įrengiamo vamzdžio ilgis	m	40	
2.4.3. Demontuojamo esamo vamzdžio ilgis	m	31,40	

0	2022 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas
38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ			Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABA
2.4.4. Rekonstruojamo vamzdžio skersmuo	mm	200,250	
2.5. Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5438-8735)			
2.5.1. Esamo tinklo ilgis prieš rekonstravimą/Tinklo ilgis po rekonstravimo	m	291,68/293,9	
2.5.2. Naujai įrengiamo vamzdyno ilgis	m	174	
2.5.3. Demontuojamo esamo vamzdyno ilgis	m	171,78	
2.5.4. Rekonstruojamo vamzdžio skersmuo	mm	200,250, 315	
2.6. Griaunamas lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5438-8692)			
2.6.1. Esamo tinklo ilgis prieš griovimą	m	72,49	
2.6.2. Demontuojamo vamzdyno ilgis	m	72,49	
2.6.3. Griaunamo vamzdyno skersmuo	mm	200	
2. INŽINIERINIAI TINKLAI			
2.1. Gatvių apšvietimo inžinerinis tinklas 0,4 kV			
2.1.1. Ilgis*	m	1154	
2.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;16	
2.2. AB ESO elektros kabelių apsaugojimas			
2.2.1. 10 kV apsaugomų kabelių ilgis	m	538	
2.2.2. 0,4 kV apsaugomų kabelių ilgis	m	337	


PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	SPDV	Kval. patvirt. dok. Nr	Parašas
1.	Susisiekimo dalis	D.Kulėšius	38561	
2.	Elektrotechnikos dalis	S.Lomakovas	31813	
3.	Nuotekų ir vandens šalinimo dalis	D.Breiva	24922	
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	A.Chlebnikovas	30364	

0	2023-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujamių g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38561	SPV-S	D. Kulėšius	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-14-TDP-BD-TSA	Lapų
			1	1

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SVARSTYMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	V, Pavardė	Parašas	Data
1.	Klaipėdos miesto savivaldybė Miesto ūkio sk.	Vedėja [redacted]	Nr.(4.83E)-R2-745	2023-03-23
2.	AB „Klaipėdos vanduo“	Projektų derinimų inžinierius [redacted]	Suderinta.Nr.155 Žr. suvestiniame plane Nr. DL-20- 14-TDP-ITSP	2022-03-09
3.	„Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius [redacted]	Suderinta. Žr. suvestiniame plane Nr. DL-20-14-TDP-ITSP	2022-04-19
4.	UAB „Klaipėdos autobusų parkas“	Techninio projektavimo skyriaus GIS sistemos specialistas [redacted]	Pritarta. Žr. suvestiniame plane Nr. DL-20-14-TDP-ITSP	2023-03-01
5	AB „Klaipėdos energija“	Vartotojų priežiūros grupės vyresnysis inžinierius [redacted]	Parašas. Žr. suvestiniame plane Nr. DL-20-14-TDP-ITSP	2022-03-03
6	Nacionalinė žemės tarnyba. Klaipėdos skyrius	Sutikimas Nr. SUVA- 19028-(8.53 E.)	Sutikimas	2023-12-18
7	AB „Energijos skirstymo operatorius“	[redacted] (Elektra)	Pritarta P58610	2024-01-02
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	[redacted] (Dujos)	Pritarta P58610	2023-12-14
9	AB „Energijos skirstymo operatorius“	[redacted] (Ryšiai)	Neaktualu P58610	2023-12-14

0	2024 01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38561	SPV-S	D. Kulėšius	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-14-TDP-APSS	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDROJI DALIS.....	3
1.1.	Privalomieji dokumentai projektui rengti.....	3
1.2.	Statybos rūšis:	3
1.3.	Statinio paskirtis- Susisiekimo komunikacijos (kelių gatvių), inžineriniai tinklai.	3
1.4.	Statinio kategorija:	3
1.5.	Projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų sąrašas	4
2.	DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	5
2.1.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
3.1.	Objekto adresas.....	6
3.2.	Pažintiniai duomenys (esama būklė).....	7
3.3.	Geologinės sąlygos	7
3.4.	Hidrogeologinės sąlygos	7
3.5.	Želdiniai	8
3.6.	Vandens telkiniai.....	8
3.7.	Saugomų ir kultūros paveldo teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	8
4.	SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
4.1.	Bendrieji sprendiniai	8
4.1.1	Projektuojamo statinio pagrindiniai parametrai.....	9
4.1.2	Paruošiamieji darbai	9
4.1.3	Paviršinio vandens nuvedimas	9
4.1.4	Dangos.....	9
4.1.5	Inžineriniai tinklai	10
4.1.6	Eismo organizavimas	10
4.1.7	Reikalavimai naujai sodinamiems želdiniams.....	10

0	2022 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@dingleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas	
38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-14-TDP-BD-AR	Lapų
				1
				15

4.1.8	Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	11
4.1.9	Statinių pritaikymas žmonėms su negalia	11
4.1.10	Baigiamieji darbai.....	11
4.1.11	Planuojamas atliekų susidarymas.....	11
4.1.12	Numatomų statybos darbų poveikis.....	12
5.	ELEKTROTECHNIKOS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	12
5.1.	AB ESO elektros tinklų apsaugojimas.....	12
5.2.	UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų apsaugojimas ir iškėlimas.....	12
3.5	0,4 kV kabelių linijos	13
6.	VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI.....	14
6.1.	Esama būklė.....	14
6.2.	Projekto sprendiniai	14
6.3.	Statybos darbai ir jų organizavimas	15
7.	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	15
8.	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS.....	15

DOKUMENTO ŽYMUO: DL-20-14-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

1. BENDROJI DALIS

1.1. Privalomieji dokumentai projektui rengti.

Užsakovo/statytojo patvirtinta Projektavimo užduotis;

Nuosavybės dokumentai;

Kiti dokumentai.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353, patvirtintas teritorijos tarp Taikos pr. Debrecono g., Šilutės pl., ir Statybininkų pr. Detalusis planas.

Projektiniai pasiūlymai. Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams IS „Infostatyba“ registracijos numeris PSP-100-220103-00006, 2022-01-05. Nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“.

Kiti dokumentai.

Šis projektas apima susisiekimo infrastruktūros rekonstravimo, lietaus šalinimo tinklų rekonstravimo, gatvių apšvietimo pertvarkymo ir AB ESO elektros tinklų apsaugojimo sprendinius.

1.2. Statybos rūšis:

1.2.1. Rekonstravimas - Susisiekimo komunikacijos (kelių; (gatvių));

1.2.2. Rekonstravimas/Nauja statyba - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

1.3. Statinio paskirtis- Susisiekimo komunikacijos (kelių gatvių), inžineriniai tinklai.

1.4. Statinio kategorija:

1.4.1. II gr. Nesudėtingas statinys - Susisiekimo komunikacijos (kelių; (gatvių))

1.4.2. II gr. Nesudėtingas statinys ir Neypatingieji statiniai - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	3	15	0

1.5. Projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų sąrašas

Nr.	Statiny	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
Statiniai				
1.	Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g.10, unikalus Nr. 4400-3109-2369 (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė, šaligatvis, pėsčiųjų-(dviračių) takas).	Susisiekimo komunikacijos (kelių (gatvių))	II gr. Nesudėtingas statinys	Rekonstravimas
2.	Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g.16, 18, 20, unikalus Nr. 4400-3109-3155 (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė, šaligatvis, pėsčiųjų-(dviračių) takas)).	Susisiekimo komunikacijos (kelių (gatvių))	II gr. Nesudėtingas statinys	Rekonstravimas
3.	Lietaus nuotekų tinklas	Nuotekų tinklai	Neypatingas	Nauja statyba
4.	Lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5427-2905)	Nuotekų tinklai	- II gr. Nesudėtingas (esamas) - Neypatingas (proj.)	Rekonstravimas
5.	Lietaus nuotekų tinklas (Unik Nr. 4400-5427-2892)	Nuotekų tinklai	- II gr. Nesudėtingas (esamas)	Rekonstravimas
6.	Lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5438-8724)	Nuotekų tinklai	- II gr. Nesudėtingas (esamas) - Neypatingas (proj.)	Rekonstravimas
7.	Lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5438-8735)	Nuotekų tinklai	- II gr. Nesudėtingas (esamas) - Neypatingas (proj.)	Rekonstravimas
8.	Lietaus nuotekų tinklas (Unik. Nr. 4400-5438-8692)	Nuotekų tinklai	- II gr. Nesudėtingas	Rekonstravimas
Inžineriniai tinklai				
9.	Gatvių apšvietimo tinklai	Elektros tinklai	Kilnojami daiktai	
10.	AB ESO elektros tinklai	Elektros tinklai	Kilnojami daiktai	

2. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA Užpildai 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	5	15	0

- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės ĮT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- *Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu*

2.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas

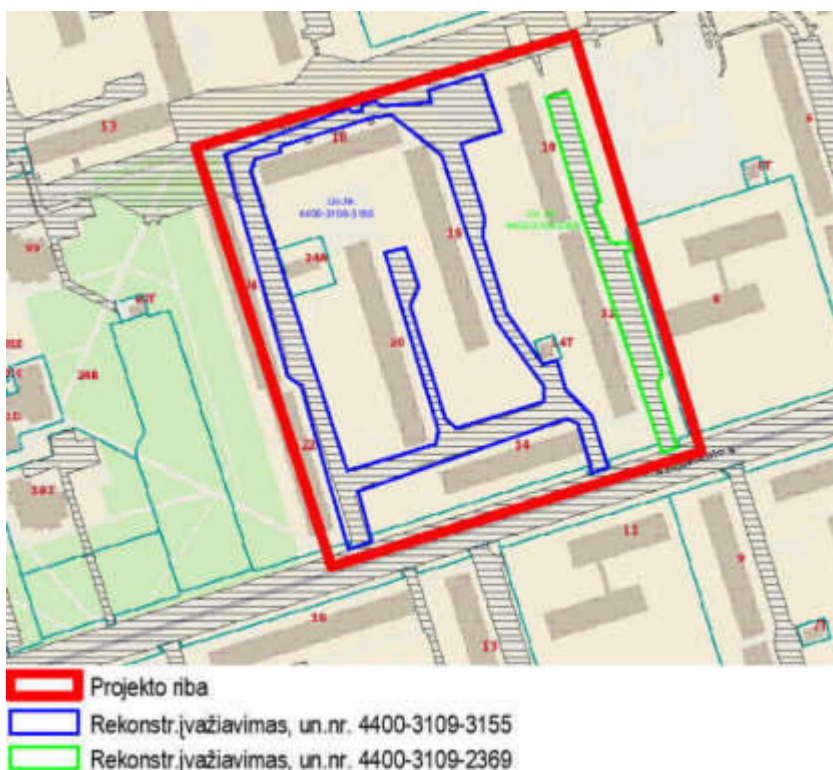
1. Autodesk AutoCAD LT
2. Microsoft Office 365 Enterprise E3
3. Draftsight,
4. Libre office writer,
5. Sistela,
6. Dialux

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1. Objekto adresas

Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Klaipėda.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	6	15	0



1. Pav. vietovės schema

3.2. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Nagrinėjama teritorija apima daugiabučių namų, adresu Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 kiemus. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo ter

Esamoje situacijoje yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, kurių danga yra susidėvėjusi, išsibangavusi, sueižėjusi, duobėta, neišspręstas lietaus nuvedimas, esamas stovėjimo vietų skaičius yra nepakankamas, dėl to automobiliai yra statomi ant žalios vejų, nėra automobilių stovėjimo vietų ženklavimo.

Esami pėsčiųjų takų danga yra išsikraipiusi, vietomis sulūžusi, takų tinklas suformuotas neefektyviai, dėl to pėstieji vaikšto kitomis dangomis.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti elektros, ryšių tinklų, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir apšvietimo tinklai. Atliekant statybos darbus tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu, išskvitus tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovus.

Projekte numatyta minėtoje teritorijoje numatyti rekonstruoti įvažiavimus (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė, šaligatvis, pėsčiųjų-(dviračių) takas) kurių unikalūs numeriai yra Nr. 4400-3109-2369 ir Nr. 4400-3109-3155. Statiniai priskiriami prie susisiekimo komunikacijų (Kelių (gatvių)). Kadastrinių matavimų bylos įtrauktos į projekto dalies priedus.

NŽT sutikimas *tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. SUVA-19028-(8.53 E.)*, įtrauktas į projekto dalies priedus.

3.3. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Vakarų Žemaičių lygumos rajonui, Rimkų moreninio gūbrio fragmentui. Esamoje vietovėje vyrauja technogeniniai, glacialiniai, Jūriniai ir Limniniai gruntai: dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis, vidutinio rupumo smėlis, smėlingas dulkingas molis. Remiantis geologinių tyrimų ataskaitą, grunto atsparumo šaltiui klasė – F3.

3.4. Hidrogeologinės sąlygos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	7	15	0

Darbų zonos gyliuose požeminis vanduo nebuvo aptiktas.

3.5. Želdiniai

Nagrinėjamų objektų vietoje auga medžiai, krūmai, veja. Dėl per mažo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir nepatogaus pėsčiųjų tako tinklo dalis vejos yra išmindžiota, prastos būklės. Atliekant statybos darbus numatoma kiek įmanoma išsaugoti esamus želdinius, o šalinti tik būtinus, kurie trukdo sprendinių įgyvendinimui ir/arba kelia pavojų žmonių saugumui. Prieš atliekant medžių šalinimo darbus būtina gauti leidimą iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos.

Numatomų šalinti medžių kiekis ir rūšis pateikiama lentelėje.

Eil. Nr.	Medžių rūšis	Medžių duomenys			
		Kertamų medžių skaičius pagal skersmenį (cm), vnt.			
		Ø iki 16 cm	Ø 16 - 24	Ø 24-32	Ø > 32
1.	Liepa		1	1	3
2.	Klevas			1	
3.	Uosis			1	
4.	Tuopa			1	1
5.	Beržas			1	
Viso:		0	1	5	4

3.6. Vandens telkiniai

Šalia numatomos įrengti aikštelės vandens telkinių nėra.

3.7. Saugomų ir kultūros paveldo teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nagrinėjama vietovė į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

3.8. Inžinerinių tinklų arba jų apsaugojimas

Projekte numatoma apsaugoti ir dalinai perkloti į naujas trasas esamus elektros tinklus priklausančius AB ESO.

4. SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji sprendiniai

Šiuo projektu yra rengiamas techninis darbo projektas „Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas“, toliau – Projektas. Projektuojamas statinys priklauso neypatingų statinių grupei. Projektą sudaro automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų ir želdinių įrengimo sprendiniai. Atsižvelgus į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-353, patvirtintas teritorijos tarp Taikos pr. Debreceno g., Šilutės pl., ir Statybininkų pr. Detalų planą projekte, rengiamame projekte įvertinta yra priimti sprendiniai:

- įvertintos vaikų žaidimų galimos vietos ir jose neprojektuojamos automobilių transportui, pėsčiųjų ir dviračių takams skirta infrastruktūra;

- atsižvelgta į galimą atliekų surinkimo aikštelės vietą (projekto sprendiniai suderinti su savivaldybės atsakingais skyriais);

- įvertintos galimos automobilių stovėjimo aikštelių vietos;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	8	15	0

4.1.1 Projektuojamo statinio pagrindiniai parametrai

- Pravažiavimo keliai:
 - Plotas: 4620 m²;
 - Plotis: 5.5 m;
 - Danga: asfaltbetonis.
- Automobilių stovėjimo ir sustojimo aikštelės:
 - Plotas: 3888 m²;
 - Plotis: 2.0 – 9.0 m;
 - Danga: asfaltbetonis.
- Pėsčiųjų takai ir šaligatviai:
 - Plotas: 3855 m²;
 - Plotis: 1.5 – 3.6 m;
 - Danga: betono trinkelės.

4.1.2 Paruošiamieji darbai

Nužymimas statinys. Dirvožemis nustumiamas į laikinas sandėliavimo vietas. Statybinės šiukšlės surenkamos ir tinkamos perdirbimui atiduodamos į tuo užsiimančias organizacijas, likusios išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

Išilginiai profiliai

Projektuojamų aikštelių ir pėsčiųjų takų išilginiai ir skersiniai profiliai pritaikomi prie esamo vietovės reljefo.

4.1.3 Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinį lietaus vandenį numatoma surinkti rekonstruojamais lietaus nuotekų kanalizacijos tinklais vandenį nuvedant į esamą lietaus nuotekų kanalizaciją.

4.1.4 Dangos

Automobilių stovėjimo aikštelių danga projektuojama su skersiniu nuolydžiu 2 % kryptimi nuo kraštų į centrą, pėsčiųjų takų danga projektuojama su vienšlaičiu 2 % nuolydžiu.

Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ (toliau – KPT SDK 19) 4 lentelė, automobilių stovėjimo aikštelės dangos klasė parenkama DK1.

Dangos konstrukcijos storio nustatymas:

Išalo gylis hz objekto zonoje – 130 cm.

Pagal 6 lentelę pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis:

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui
	F3
DK 0,1	0,50hz = 65,0 cm

Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

Nustatomi parametrai pagal 7 lentelę:

A = 0; B = 0; C = 5; D = -10;

Dangos konstrukcijos DK 0,1 storis po tikslinimo esant F3 grunto klasei:

$65 + 0 + 0 + 0 + 5 - 10 = 60$ cm;

Pagal KPT SDK 19 dokumento 96 punktą patikslintas dangos konstrukcijos storis – 60 cm.

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos storis – 45 cm.

Automobilių stovėjimo aikštelių danga parinkta vadovaujantis KPT SDK 19 dokumento 9 lentelė, o pėsčiųjų takų dangos konstrukcija – 13 lentelė.

Automobilių stovėjimo aikštelių dangos konstrukcija:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	9	15	0

- Asfaltbetonio pagrindo-dangos sluoksnis AC 16 PD – 10 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (Ev2≥120 MPa) – 20 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2≥80 MPa) – 30 cm
- Esama sankasa (Ev2 ≥45 Mpa)

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betono trinkelų danga (20x10x8cm) – 8 cm.
- Granito atsijų pasluoksnis – 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (Ev2≥100 MPa) – 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2≥80 MPa) – 19 cm
- Esama sankasa (Ev2 ≥30 Mpa)

4.1.5 Inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti elektros, ryšių tinklų, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir apšvietimo tinklai. Statybos metu visi tinklai išsaugomi. Atliekant statybos darbus tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu, iškvietus tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovus, o juos pažeidus – atstatyti.

4.1.6 Eismo organizavimas

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma stovėjimo vietas žymėti horizontaliuoju ženkliniu naudojant dažus. Visose automobilių stovėjimo vietose numatoma įrengti ratų atmušėjus/parkavimo bortelius..

4.1.7 Reikalavimai naujai sodinamiems želdiniams

Vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-674.

Visi medžių ir krūmų sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę.

Reikalavimai medžiams:

- Visų medžių kamienas - vienas ir tiesus, kreivumas neturi būti didesnis kaip 23 mm, laja - taisyklinga ir simetriška, šaknų sistema - gerai susiformavusi. Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip: lapuočiams – 45 l, spygliuočiams – 30 l.
- Lapuočių lajoje turi būti suformuotas skeletas t. y. turi būti trijų eilių ašys, kamieno apimtis ne mažesnė kaip 10 cm, šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu).
- Spygliuočiai: eglės – ne žemesnės kaip 2 m, pušys – 1,5 m, kiti spygliuočiai – 1 m, šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 30–40 cm (sodinamiems su žemės gumulu).

Reikalavimai krūmams (išskyrus besidriekiančių formų):

- Krūmai turi būti ne žemesni kaip 20 cm, lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip tris šakas.

Priklausomųjų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 38 %.

Vykdam statybos darbus vadovautis Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių, 2 ir 7 punkto reikalavimais:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje: medžių grupes ir krūmus aptverti ištisiniu aptvaru, pavienius medžius – aptverti trikampi aptvaru, arba lentomis;
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį;
- laistyti želdinius;
- laikytis kitų 2 ir 7 punktų reikalavimų.

Remiantis projekciniais sprendiniais numatoma jog žalieji plotai užims 14487 m² plotą, o tai sudaro 42 proc. darbų zonos ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	10	15	0

4.1.8 Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Jei vykdant žemės kasimo darbus bus aptikta archeologinių radinių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 punktu, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

4.1.9 Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamus statinius numatoma pritaikyti žmonėms su negalia: įrengiamos neįgaliųjų stovėjimo

vietos, įrengiami pandusai vietose, skirtose pereiti važiuojamąją dalį, kirsti pravažiavimo kelius ir patekti į

automobilių stovėjimo aikštelę, įrengiami taktiliniai paviršiai.

Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5 %. Esant poreikiui, gali būti įrengiami pandusai vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Ties perėjimais per aikštelę/kelį bortelius privaloma nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų.

4.1.10 Baigiamieji darbai

Baigus darbus, pažeistos vietos yra užpilamos h–6 cm dirvožemio sluoksniu ir apsėjamos žole.

4.1.11 Planuojamas atliekų susidarymas

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymų Nr.D1-637 patvirtintas

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, (Žin.2007, Nr. 10-403).

Statybos darbų metu atsiradusios perdirbimui tinkamos atliekos perduodamos į atliekų perdirbimo

įmones, Likusios, perdirbimui ir/ar antriniam panaudojimui netinkamos atliekos turi būti išvežamos į sąvartyną.

Susidarančios atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro

1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m.

gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro).

Planuojamų atliekų lentelė:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	11	15	0

Techno-loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		Matavim.	Kiekis							
Ardymo darbai	Įvairios statybinės medžiagos	t	35	Kietas	15 01 04 15 01 02 17 02 01 10 13 99	-	Nepavojingos	Sandėliuojamos atliekų konteneriuose	-	Tinkamos perdurbimui, perdurbamos, likusios į sąvartyną
Betono bortų, atramų, pamatų, stulpelių ir kt. ardymas	Betonas, gelžbetonis	t	616	Kietas	17 01 01 17 01 07 17 04 05	-	Nepavojingos	Išvežamos	-	Tinkamos perdurbimui, perdurbamos, likusios į sąvartyną
Asfaltbetonio dangos ardymas	Asfaltbetonis	t	520	Kietas	17 01 01	-	Nepavojingos	Išvežamos	-	Tinkamos perdurbimui, perdurbamos, likusios į sąvartyną
Metalo konstrukcijų demontavimas	Metalas	t	0,5	Kietas	17 04 05	-	Nepavojingos	Išvežamos	-	Tinkamos perdurbimui, perdurbamos, likusios į sąvartyną

4.1.12 Numatomų statybos darbų poveikis

Atliekant statybos darbus būtina laikytis metodinių nurodymų, dėl numatomų darbų žalos gamtai ar augmenijai nebus.

5. ELEKTROTECHNIKOS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. AB ESO elektros tinklų apsaugojimas

Esamus 1 kV ir 10 kV kabelius patenkančius į važiuojamosios dalies statybos zoną, numatoma apsaugoti surenkamais apsauginiais HDPE d110mm dėklais (ten kur nėra vamzdžio).

Apsaugomi kabeliai:

TR146-KS1320, AAŠv 4x120;

TR153-KS1321, AAB 4x95;

TR146-KS1381-2, AXPk 4x240;

TR146-KS1381-1, AXPk 4x240;

Sprendiniai pateikiami brėžinyje Nr. DL-20-14-TDP-ITSP

5.2. UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų apsaugojimas ir iškėlimas

1.2.3. Gatvės ir apšvietimo klasės nustatymas

Kelių apšvietimo klasė parinkta pagal patvirtintas Lietuvoje Europos kelių apšvietimo normas LST EN 13201-1:2014.

Horizontali apšvietima yra skaičiuojama ir matuojama remiantis EN 13201-3 ir EN 13201-4 reikalavimais.

1.2.4. Darbų vykdymas.

Visi montavimo darbų etapai, atjungimų derinimas, sprendžiamas darbo projekto metu, suderinus su atsakingomis organizacijomis. Apšvietimo valdymas neprojektuojamas ir nekeičiamas.

1.2.5. Gatvių apšvietimo valdymas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	12	15	0

Apšvietimo valdymas neprojektuojamas. Projektuojama daugiabučių namų kiemų, apšvietimo linija bus prijungta prie esamų apšvietimo linijų.

1.2.6. Pamatai atramoms.

Ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tako bordiūro turės būti įrengti pamatai metalinėms apšvietimo atramoms įrengti. Pamatams įrengti duobes kasti siūloma mechanizuotai, arba gręžiant. Pamatai įrengiami pagal technologiją. Pamatai turi turėti hidroizoliacinį padengimą. Pamatų viršaus altitudė derinama su gatvės sprendiniais (bordiūro paviršiaus altitudė). Detalius gatvės sprendinius žr. Susisiekimo komunikacijų projekto dalyje.

1.2.7. Atramos.

Metalinės apšvietimo atramos montuojamos į pamatą. Atramos turi būti padengtos antikorozine danga. Atramos prie pamatų tvirtinamos, priklausomai nuo atramos ir pamato tipų, pagal gamintojo technologiją. Atramos turi būti karštai cinkuotos su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių), su gnybtų komplektu JOR-99969, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno, su užmaunama gembė.

Atliekant projektinius apšvietimo skaičiavimus buvo naudojami konkretūs šviestuvai. Rangovas prieš užsakant šviestuvus turi atlikti apšvietimo skaičiavimus jo pasirinktiems šviestuvams ir įsitikinti, kad apšvietimas atitinka normų reikalavimus.

Automobilių parkavimo ir judėjimo zonų apšvietimui projektuojamos atramos yra 6 m aukščio (virš žemės paviršiaus) ant kurių montuojami LED 27 W gatvių šviestuvai. Ant atramų montuojamos gembės.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių apšvietimui projektuojamos atramos yra 4 m aukščio ant kurių montuojami pėsčiųjų takų LED 15 W šviestuvai.

Visose naujose atramos šviestuvų apsaugai ir komutacijai įrengiami 1C6A automatiniai jungikliai su gnybtynais.

Projektuojamo apšvietimas tinklas trifazis (400 V), pratesiant esamų apšvietimų tinklų linijas.

3.5 0,4 kV kabelių linijos

Tarp apšvietimo atramų paklojama 0,4 kV kabelinė linija. Kabelis klojamas apsauginiame PP d75mm vamzdyje. Projektuojamas kabelis naujose apšvietimo atramos įvedamas per pamatą ir montuojamas apšvietimo atramos konstrukcijomis iki gnybtų.

Projektuojama apšvietimo linija su atramomis Nr.1-6 prijungiama prie esamos apšvietimo linijos, demontuojant esamą atramą Nr. 18, naujus kabelius sujungiant su esamu kabeliu, jungiamąją movą JM-1.

Projektuojama apšvietimo linija su atramomis Nr.7-20 prijungiama prie esamos apšvietimo linijos, atramoje Nr. „A“. Esamoje apšvietimo atramoje numatoma įrengti automatinį jungiklį 3C 6A, projektuojamų šviestuvų apsaugai nuo viršsrovių.

Projektuojama apšvietimo linija su atramomis Nr.21-32 prijungiama prie esamos apšvietimo linijos, šalia atramos Nr. 33“, naujus kabelius sujungiant su esamu kabeliu, jungiamąją movą JM-2.

1.2.8. Šviestuvai.

Šviestuvai montuojami atramos tvirtinant juos viršūnėje, ant metalinių karštai cinkuotų gembių arba kronšteinų. Šviestuvai skirti įrengti lauke ne žemesnio kaip IP66/66

1.2.9. Įžeminimas.

Visos projektuojamos gatvių apšvietimo linijos atramos turi būti įžemintos. Varža neturi viršyti 30 omų. Atstoja linijos varža neturi viršyti 10 omų.

Šviestuvai įžeminami prijungiant prie esamų atramų įžemiklių. Atramų įžeminimo varža neturi viršyti 30 omų. Prieš pradėdant eksploatuoti apšvietimo įrenginius, turi būti atlikti esamų įžemiklių varžos matavimai. Tuo atveju jei varža neatitinka keliamų reikalavimų, turi būti įrengti nauji įžemikliai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	13	15	0

Atramoms įžeminti naudojami vertikalūs cinkuoti įžeminimo elektrodai iš ne mažesnio kaip Ø14,2mm variuotų įžeminimo strypų. Montuojant įžemiklio sekcijas reikia matuoti įžemiklio varžą. Įžemiklis įgilinamas iki tol, kol bus pasiekta reikiama varža.

Tranšėjose pakloti įžeminimo laidininkai turi būti užpildyti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu.

Įžeminimo laidininko prijungimo prie įrenginio gnybtas turi būti paženklintas apsauginio įžeminimo ženklų. Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas).

6. VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

6.1. Esama būklė

Nagrinėjama teritorija apima daugiabučių namų, adresu Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 kiemus.

Nagrinėjama teritorija yra Klaipėdos mieste, šalia daugiabučių namų, esančių Naujakiemio 10, 12,

14, 16, 18, 20, 22, 24. Esamoje situacijoje yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, kurių danga yra susidėvėjusi, išsibangavusi, sueižėjusi, duobėta, neišspręstas lietaus nuvedimas, esamas stovėjimo vietų skaičius yra nepakankamas, dėl to automobiliai yra statomi ant žalios vejų, nėra automobilių stovėjimo vietų ženklinimo. Esami pėsčiųjų takų danga yra išsikraipiusi, vietomis sulūžusi, takų tinklas suformuotas neefektyviai, dėl to pėstieji vaikšto kitomis dangomis. Teritorijoje yra įrengti esami lietaus nuotekų tinklai, į kuriuos yra pajungti lietaus nuotekų vamzdiniai nuo esamų pastatų stogų, bei keli paviršinių nuotekų sutrunkimo trapai. Paviršinių nuotekų surinkimo trapai yra įrengti esamose automobilių stovėjimo aikštelėse, tačiau jų skaičius nėra pakankamas surinkti visas lietaus nuotekas nuo esamos teritorijos.

6.2. Projekto sprendiniai

Šioje techninio projekto dalyje yra nagrinėjami naujai projektuojamų paviršinių lietaus nuotekų tinklo sprendiniai tvarkomoje teritorijoje. Nagrinėjama teritorija yra Klaipėdos mieste, šalia daugiabučių namų, esančių Naujakiemio g. Nr.: 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24. Minėtoje teritorijoje yra įrengti keli esami lietaus nuotekų tinklai, kurie yra užregistruoti kaip atskiri statiniai. Pagal susisiekimo dalies sprendinius, numatoma rekonstruoti privažiavimus, šaligatvius, įrengti naujas automobilių stovėjimo vietas, įrengus naujas dangas, bortus, padidėja surenkamos paviršinių nuotekų surenkamas plotas, todėl esami lietaus nuotekų tinklai tampa nebetinkami. Dėl šios priežasties teritorijoje numatoma rekonstruoti esamus lietaus nuotekų tinklus padidinant jų diametrą, įrengiant reikiamą kiekį paviršinių nuotekų surinkimo trapų.

Rekonstruojant numatoma demontuoti dalį, ar visą, esamo lietaus nuotekų tinklą ir atsižvelgiant, naujus susisiekimo dalie sprendinius, įrengti naujus lietaus nuotekų vamzdinius. Nagrinėjamoje teritorijoje yra rekonstruojami esami lietaus nuotekų tinklai Unik. Nr. 4400-5427-2905, Unik Nr. 4400-5427-2892, Unik Nr. 4400-5438-8724, Unik. Nr. 4400-5438-8735, griauamas esamas lietaus nuotekų tinklas Unik. Nr. 4400-5438-8692, bei numatoma įrengti naują atskirą lietaus nuotekų tinklą. Visos paviršinės lietaus nuotekos yra sprendžiamos trejomis sistemomis.

Pirmoje paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos Naujakiemio g. 24, 22 kiemų teritorijoje. Bendras surenkamas teritorijos plotas – 0,81 ha. Visos surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į Naujakiemio g. esantį lietaus nuotekų tinklą (t.y. esamas lietaus nuotekų šulinys Nr.182.)

Antroje sistemoje, paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos Naujakiemio g. 20, 14, 16 namų kiemuose. Bendras surenkamas teritorijos plotas -1,0 ha. Visos surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į Naujakiemio g. esantį lietaus nuotekų tinklą (t.y. esamas lietaus nuotekų šulinys Nr.113.).

Trečiojoje paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos Naujakiemio g. 10, 12 kiemų teritorijoje. Bendras surenkamas teritorijos plotas – 0,30 ha. Visos surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į Naujakiemio g. esantį lietaus nuotekų tinklą (t.y. esamas lietaus nuotekų šulinys Nr.111.)

Paviršinės lietaus nuotekas numatoma surinkti naujais plastikiniais Ø425mm lietaus surinkimo šulinėliais. Surinkimo šulinėliai yra montuojami po projektuojamu gatvės bortu ir yra uždengiami kalaus ketaus bordiūrinėmis grotelėmis. Šulinėlių pastatymo vietos yra parenkamos atsižvelgiant į projektuojamus paviršius bei plotą. Vietose, kur nėra galimybės po bortu įrengti surinkimo šulinėlius, važiuojamojoje gatvės dalyje yra projektuojami Ø425 šulinėliai su

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	14	15	0

kvadratinėmis kaliaus ketaus plaukiojančio tipo grotelėmis. Iš trapų lietaus vanduo į naujai projektuojamą kolektorių yra nukreipiamas PVC Ø200 vamzdžiais. Nauji projektuojami lietaus nuotekų kolektoriai numatomi iš PVC vamzdžių, projektuojamo kolektoriaus diametras Ø250÷315mm.

Visi lietaus surinkimo šulinėliai yra projektuojami su 30 cm nusodinamąja dalimi. Trapų pajungimo vietose, nuolydžio keitimo vietose, posūkiuose yra statomi g/b ar plastikiniai lietaus nuotekų šuliniai.

Naujai projektuojamo lietaus tinklo įgilinimas numatomas nuo 1,09 m iki 2,31m, priklausomai nuo projektuojamo paviršiaus altitudės.

Lietaus nuotekų tinklų vamzdynus numatoma kloti atviru būdu. Visi veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius, profilius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso. Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančius į kasamų tranšėjų zonas, demontuoti. Prieš demontuojant tokią komunikaciją įsitikinti, kad pastaroji yra atjungta nuo miesto tinklų, priešingu atveju atlikti atjungimo darbus suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, visos esamų komunikacijų bei inžinerinių tinklų altitudės turi būti tikslinamos vietoje, atliekant šurfavimą. Patikslinus altitudes, esant neatitikimams, turi būti peržiūrimos projektuojamų tinklų įrengimo altitudės. Po esamomis komunikacijomis, praeinančiomis virš projektuojamų tinklų, sutankinti gruntą iki $k = 0,95$. Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, tinklus klojant iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Numatoma, kad projektiniai sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Dėl rekonstruotos gatvės pagerės eismo sąlygos, sumažės triukšmas bei dulkėtumas.

6.3. Statybos darbai ir jų organizavimas

Vamzdynų klojimas ir plastikinių šulinių montavimas vykdomas vadovaujantis plastikinių vamzdžių projektavimo ir montavimo taisyklėmis ST 1073435.04:2000. Gelžbetoniniai šuliniai rengiami pagal lietaus nuotekynės katalogą LK 2. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija privalo parengti statybos technologinį projektą, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Darbus vykdyti vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis DT 5-00, bei vandentvarkos darbų saugos taisyklėmis DT 3-99.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomų teritorijoje statybos vietoje ir šalia statybos nėra, todėl joms poveikio nebus.

8. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS


Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu. Šiuo projektu projektuojamas tik vienas inžinerinis tinklas: Gatvių apšvietimo inžinerinis tinklas 0,4 kV, kurio apsaugos zona išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-AR	15	15	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ ...	3
1.1 Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai	3
1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	3
1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	4
1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai	4
1.5.1 Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai	4
1.5.2 Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai	5
1.5.3 Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai	5
1.5.4 Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai	6
1.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	7
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI .	7
2.1 Statinio projekto ekspertizės būtinumas	7
2.2 Reikalingi tyrimai	7
2.3 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai	7
2.3.1 Darbo projekto brėžiniai, jų privaloma atitiktis Techninio darbo projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas	7
2.3.2 Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis	7
2.3.3 Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos	7
2.3.4 Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos	7
2.3.5 Brėžiniai ir techninės specifikacijos	7
2.4 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka	8
2.5 Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui	8
2.5.1 Ataskaitos	8
2.5.2 Statybos darbų žurnalas	8
2.5.3 Pažangos kontrolės fotografijos	9

0	2023-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@dingleaf.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas		
38561	SPV-S	D. Kulėšius	Dokumento pavadinimas		Laida
			Bendroji techninė specifikacija		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ		DL-20-14-TDP-BD-TS		Lapų
				1	12

2.5.4 Statybvietėje rengiami susirinkimai	9
2.6 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	9
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	10
3.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	10
3.2 Nenaudotinos medžiagos	10
3.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	11
3.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė	11
3.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	11
3.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.....	11
3.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	11
3.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	12
4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	12
4.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	12
4.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai	12

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	2	12	0

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1 Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, normomis, standartais.

Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus.

Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Statytojas turi patvirtinti techninį darbo projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statytojas privalo gauti statybos leidimą projekto įgyvendinimui, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statybos darbai vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdam darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 Vilnius);
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	3	12	0

trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybą gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį Subrangovą pasirinkti, ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria Rangovas. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;

Statinio statybos vadovo;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;

Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

1.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

1.5.1 Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms ir šviesą atspindinčias liemenes.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Darbų vykdymo vietose turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti pravažiavimų ir praėjimo takų.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	4	12	0

1.5.2 Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 01 arba 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.5.3 Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietės ruošimo metu Rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;

1.5.3.1 Vandens nuleidimas

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.5.3.2 Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 reikalavimų.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti ir išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas. Nugenėtų medžių šakos, skiedros, drožlės išvežamos į regionines atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles.

1.5.3.3 Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	5	12	0

jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

1.5.3.4 Iškastų medžiagų laikymas ir priežiūra

Iškasų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 reikalavimus.

Atliekamas iškasų gruntas turi būti iš objekto statybvietės išvežtas. Laikiniai šalia tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora. Laikiniai sandėliuojamas dirvožemio kiekis, reikalingas šlaitų ir plotų sutvirtinimui, turi būti sustumtas į krūvas, per jį negalima važinėti ar kitaip tankinti. Jis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir užteršimo statybinėmis atliekomis. Nereikia leisti susidaryti paviršiuje velėnai.

1.5.3.5 Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdamas darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

1.5.4 Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;

Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai pagal 1 papunkčio pirmosios pastraipos reikalavimus nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	6	12	0

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

1.4 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1 Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Būtina atlikti statinio projekto ekspertizę.

2.2 Reikalingi tyrimai

Rangovui matant būtinybę, gali būti atliekami papildomi esamos konstrukcijos ar gruntų tyrimai.

2.3 Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai

2.3.1 Darbo projekto brėžiniai, jų privaloma atitiktis Techninio darbo projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas.

Rangovai (Subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal Techninio darbo projekto dokumentaciją ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti paruošti lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

2.3.2 Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia Rangovas arba statybos vadovas; (STR 1.06.01:2016).

2.3.3 Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos

Rangovas privalo parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

2.3.4 Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos

Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka (GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“) ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

2.3.5 Brėžiniai ir techninės specifikacijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	7	12	0

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

2.4 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka nustatomi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.5 Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

2.5.1 Ataskaitos

Rangovas turi pateikti Inžinieriui tvirtinti smulkia informaciją apie siūlomus ataskaitų apie visus darbų aspektus per visą Projekto įgyvendinimo laikotarpį rengimo metodus. Atskaitomybės sistema mažiausiai turi sudaryti šios dalys – mėnesio pažangos ataskaitos.

Rangovas turi pateikti išsamias mėnesio pažangos ataskaitas. Ataskaitose turi būti aiškiai ir tiksliai parodyta visų su nužymėjimu, laikinaisiais darbais, statybos darbais ir t.t. susijusių veiklų pozicija ryšium su suderinta Projekto įgyvendinimo programa.

Pažangos ataskaitos turi būti siunčiamos per sekančio mėnesio pirmąją savaitę tam, kad po jų gavimo jose pateikta informacija nebūtų pasenusi. Į mėnesio pažangos ataskaitas turi būti įtrauktas tekstas, duomenų lentelės, diagramos, grafikai ir fotografijos tam, kad jos suteiktų pakankamą tiek suvestinę, tiek praėjusio mėnesio, informaciją apie:

- bendrą pažangą, pažangą atskirose srityse ir Darbų sektoriuose, projekto pažangos būklę ir palyginimus su planuota pažanga;
- sritis, kuriose dabartiniu metu yra ar ateityje gali iškilti sunkumų, ir sritis, kuriose sunkumai buvo nustatyti anksčiau;
- esamų arba gresiančių problemų ir vilkinimų atitaisymui arba sumažinimui rekomenduojamas priemonės;
- anksčiau nustatytų problemų atitaisymui taikomų priemonių efektyvumą;
- išlaidų ataskaitą ir numatomą grynųjų pinigų cirkuliaciją;
- kalendorinio grafiko vykdymo būklę, ypatingą dėmesį kreipiant svarbiausių etapų įvykdymo būklei,
- svarbiausių veiklų būklei ir kartu su grafiko vykdymo tendencijų analize nurodant siūlomus veiksmus, kurie užtikrintų savalaikį Projekto užbaigimą.

2.5.2 Statybos darbų žurnalas

Atliekant bet kokius darbus Statybvietyje Rangovo paskirtas atstovas turi pildyti Statybos darbų žurnalą, kuris turi atitikti šiuos reikalavimus:

jis turi būti susiūtas iš sunumeruotų ir antspauduotų lapų;

jame turi būti registruojami pagrindiniai duomenys apie statybvietyje, rangovą, subrangovus, brigadininkus ir kitus atsakingus asmenis;

turi būti palikta vietos bendro pobūdžio įrašams apie Statybvietyje (apie Inžinieriaus, Sutarčių institucijos (Užsakovo) arba vyriausybės priežiūros institucijų nurodytus galimus pasikeitimus, papildomus dokumentus ir instrukcijas);

turi būti įterpti lapai kasdieninei atliekamų darbų registracijai ir jų skaičius turi būti nemažesnis nei Darbams Statybvietyje skiriamų dienų skaičius. Puslapių formatą būtina suderinti su Projekto vadovu (Inžinieriumi).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	8	12	0

Rangovui turi tekti atsakomybė už bendrai reikalaujamos informacijos arba Inžinieriaus/Inžinieriaus atstovo reikalaujamos papildomos informacijos įregistravimą Statybos darbų žurnale.

Kasdieninės atliekamų darbų registracijos lapus turi kaip galima greičiau po dienos darbų ar kitos veiklos, tokios kaip matavimų užbaigimo, tačiau ne vėliau kaip sekančią darbo dieną, pasirašyti Rangovo paskirtas Prižiūrėtojas ir Inžinierius.

Inžinieriui turi būti visuomet sudaryta galimybė pilnai susipažinti su Rangovo statybos darbų žurnalu.

Pilnai užpildytas Statybos darbų žurnalas turi būti perduotas Inžinieriui.

2.5.3 Pažangos kontrolės fotografijos

Rangovas turi kiekvieną mėnesį pateikti pažangos kontrolės fotografijas. Kiekvieną mėnesį turi būti pateikiami du komplektai fotografijų, kurie turi tapti išskirtine Užsakovo nuosavybe. Šios fotografijos turi aprėpti tokią Darbų dalį, kokią Inžinierius nurodys. Visose nuotraukose turi būti pažymėta data pagal kuria būtų galima nustatyti kada kokios nuotraukos buvo padarytos.

Be Sutarčių institucijos (Užsakovo) raštiško sutikimo Rangovas šių fotografijų negali naudoti jokiems kitiems tikslams.

Prieš bet kokių darbų pradžią statybvietėje Rangovas turi taip pat padaryti esamų sąlygų registracijos nuotraukas. Šios nuotraukos turi būti naudojamos kaip dokumentai, jei kiltų pretenzijų dėl statybvietėje vykdomų darbų metu aplinkai padarytos žalos.

2.5.4 Statybvietėje rengiami susirinkimai

Susirinkimai statybvietėje turi būti rengiami kartą per savaitę arba pagal kitokį Inžinieriaus nurodymą ir su Užsakovu suderintą tvarkaraštį.

Susirinkimuose Statybvietėje, o taip pat kituose susirinkimuose, jei Inžinierius to reikalauja, turi dalyvauti pakankamas atstovų skaičius.

Jei Inžinierius to reikalauja, apie susirinkimus turi būti informuojami ir juose turi dalyvauti subrangovų, tiekėjų ir t.t. atstovai.

Susirinkimuose turi pirmininkauti ir už protokolavimą bei Protokolų išdalinimą turi būti atsakingas Projekto techninės priežiūros vadovas (Inžinierius).

Dvi dienas iki susirinkimų Statybvietėje turi būti rengiami koordinaciniai susirinkimai su subrangovais tam, kad pateikiamos ataskaitos apie pažangą, informacija ir t.t. būtų tiksli.

Iki susirinkimo Statybvietėje likus vienai dienai būtina raštu pateikti tokią informaciją:

- pažangos ataskaita, kurioje būtų nurodyta, kiek kiekvienos programoje nurodytos veiklos procentų buvo užplanuota įvykdyti ir kiek faktiškai yra įvykdyta;
- mėnesio statybinės įrangos ir darbo ataskaita;
- Rangovo koordinacinio susirinkimo protokolą;

Reikalingos informacijos sąrašas:

- atnaujintas medžiagų užsakymo tvarkaraštis.
- kiekvienos dienos temperatūros, oro drėgmės ir kritulių kiekio duomenys.
- nuo praėjusio susirinkimo išleistų Statybvietės instrukcijų registracija.
- numatomų pakeitimų ir instrukcijų apskaičiavimai, jei to anksčiau pareikalavo Inžinierius.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	9	12	0

Visa informacija, dokumentai, apskaičiavimai, brėžiniai, grafikai, programos, planai ir t.t. turi būti pateikti per tokius laikotarpius, arba tokiais terminais, kokie yra būtini, norint užtikrinti, kad projektas būtų sklandžiai ir laiku įgyvendinamas. Rangovas turi šias datas ir laikotarpius įtraukti į savo išsamią įvykdymo programą, kurią Rangovas turi parengti po sutarties pasirašymo.

Jei lyginant su konkurso dokumentuose pateiktais duomenimis yra būtina atlikti pataisymus ir nukrypimus, Užsakovas ir projektavimo įmonė bendradarbiaudami su Rangovu turi parengti būtinus projektavimo dokumentus ir gauti būtinus patvirtinimus. Pataisymai turi būti aiškiai pažymėti ir brėžinyje arba dokumente turi būti nurodomas pataisymo data.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus priežiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Nebus atsižvelgiama į reikalavimą apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų įtakoti žmonių sveikatą bei gyvenamąją aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	10	12	0

3.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Kiekvieno statybos produkto, kuriam taikomas darnusis standartas arba dėl kurio išduotas Europos techninis įvertinimas, atveju CE ženklas yra vienintelis ženklas, kuriuo patvirtinama statybos produkto atitikties deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminėmis charakteristikomis, kurioms taikomas tas darnusis standartas arba Europos techninis įvertinimas.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklu paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimai pateisinami, jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.

3.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Statybvietėje gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybės kontrolę vykdo techninė priežiūra.

3.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, turi būti suderinti su Projekto vadovu, Statinio statybos vadovu ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

3.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nepakistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

3.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Dengtų darbų aktai, vykdant žemės darbus, įrengiant pagrindus turi būti surašyti tiems darbams, kurie nurodyti STR 1.06.01:2016. Žemės darbų kontrolė vykdoma prisilaikant nurodyto reglamento nuostatomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	11	12	0

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, Rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių savininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis, vadovaujantis reglamente nurodytomis taisyklėmis.

Prieš pradedant statybos darbus veikiančių elektros kabelių, ryšio tinklų zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui. Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti Statybos techninės priežiūros komisiją ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visos laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos prieš pradedant jas eksploatuoti išbandomos teisės aktų nustatyta tvarka.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai


Statinyš pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-14-TDP-BD-TS	12	12	0



Koordinatinių žiniaraštis			Koordinatinių žiniaraštis			Koordinatinių žiniaraštis			Koordinatinių žiniaraštis		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
166	6175184.52	322266.16	125	6175280.78	322070.85	74	6175202.08	322160.32	24	6175206.87	322196.05
110	6175180.91	322107.31	124	6175280.33	322070.99	73	6175202.32	322161.10	23	6175202.11	322198.53
174	6175139.44	322287.62	123	6175278.06	322071.69	72	6175192.47	322164.10	22	6175182.46	322213.80
173	6175143.74	322277.94	122	6175277.34	322071.91	71	6175192.25	322163.39	21	6175184.65	322220.54
172	6175145.11	322278.55	121	6175276.56	322072.15	70	6175185.07	322165.54	20	6175170.01	322225.06
171	6175146.36	322282.55	120	6175275.96	322072.34	69	6175183.58	322160.75	19	6175163.43	322229.21
170	6175169.27	322275.39	119	6175261.67	322076.77	68	6175181.92	322161.22	18	6175156.54	322236.65
169	6175167.70	322270.38	118	6175261.01	322078.02	67	6175180.65	322163.75	17	6175153.95	322238.29
168	6175183.27	322265.51	117	6175262.27	322082.08	66	6175163.44	322169.12	16	6175134.20	322244.55
167	6175183.27	322265.51	116	6175238.39	322089.48	65	6175156.17	322168.50	15	6175129.01	322254.65
165	6175185.79	322270.22	115	6175237.13	322085.43	64	6175149.88	322170.46	14	6175122.61	322234.06
164	6175220.13	322259.48	114	6175235.88	322084.77	63	6175145.74	322177.47	13	6175132.65	322239.27
163	6175230.17	322256.34	113	6175213.74	322091.63	62	6175145.96	322178.17	12	6175150.88	322233.50
162	6175228.59	322251.34	112	6175213.08	322092.88	61	6175147.20	322178.83	11	6175154.80	322226.03
161	6175228.59	322251.34	111	6175214.34	322096.94	60	6175151.27	322177.59	10	6175131.46	322149.50
160	6175228.74	322251.29	109	6175182.05	322110.98	59	6175154.92	322189.55	9	6175128.35	322150.45
159	6175236.28	322255.32	108	6175177.27	322112.46	58	6175155.73	322189.30	8	6175125.96	322142.60
158	6175236.92	322257.48	107	6175174.58	322103.77	57	6175156.87	322193.03	7	6175124.81	322139.81
157	6175240.27	322256.47	106	6175172.19	322104.51	56	6175156.05	322193.28	6	6175121.41	322128.67
156	6175239.51	322253.89	105	6175174.00	322110.34	55	6175161.89	322212.41	5	6175120.22	322126.30
155	6175242.92	322246.67	104	6175170.27	322111.49	54	6175157.82	322213.65	4	6175111.08	322129.08
154	6175244.99	322245.79	103	6175170.02	322110.68	53	6175157.16	322214.90	3	6175109.49	322123.95
153	6175246.30	322246.32	102	6175135.10	322121.53	52	6175157.48	322215.94	2	6175095.51	322128.28
152	6175248.58	322251.71	101	6175133.54	322116.49	51	6175166.90	322218.93	1	6175091.55	322135.75
151	6175266.89	322243.93	100	6175133.40	322116.54	50	6175198.74	322194.19			
150	6175315.03	322228.66	99	6175133.40	322116.54	49	6175205.24	322190.80			
149	6175311.27	322216.90	98	6175133.40	322116.54	48	6175209.23	322189.56			
148	6175262.60	322232.34	97	6175129.19	322122.23	47	6175214.44	322186.09			
147	6175240.51	322241.72	96	6175131.71	322124.63	46	6175271.72	322168.23			
146	6175238.20	322242.57	95	6175134.34	322133.24	45	6175277.67	322168.32			
145	6175156.07	322268.25	94	6175136.97	322141.85	44	6175291.22	322164.12			
144	6175154.82	322267.59	93	6175136.08	322145.77	43	6175295.00	322176.32			
143	6175153.60	322263.68	92	6175140.80	322161.21	42	6175291.67	322177.38			
142	6175141.67	322267.46	91	6175148.29	322165.20	41	6175290.66	322174.21			
141	6175142.87	322271.27	90	6175155.53	322162.94	40	6175285.67	322171.60			
140	6175142.10	322272.56	89	6175160.38	322159.33	39	6175283.66	322172.23			
139	6175133.08	322267.16	88	6175252.12	322131.04	38	6175283.66	322172.23			
138	6175085.80	322117.20	87	6175256.02	322143.81	37	6175283.00	322173.48			
137	6175095.80	322122.44	86	6175244.06	322147.46	36	6175284.52	322178.23			
136	6175101.98	322120.52	85	6175242.83	322143.42	35	6175255.83	322187.13			
135	6175104.89	322117.00	84	6175241.58	322142.73	34	6175256.08	322187.94			
134	6175173.65	322095.68	83	6175237.36	322144.02	33	6175252.35	322189.10			
133	6175174.65	322092.66	82	6175236.69	322145.27	32	6175250.54	322183.27			
132	6175257.18	322067.07	81	6175237.93	322149.33	31	6175247.87	322184.10			
131	6175262.23	322067.24	80	6175215.84	322156.08	30	6175249.72	322190.07			
130	6175284.19	322060.25	79	6175214.60	322152.01	29	6175246.00	322191.23			
129	6175285.27	322063.70	78	6175213.35	322151.35	28	6175245.70	322190.27			
128	6175286.92	322068.94	77	6175209.24	322152.61	27	6175212.30	322200.74			
127	6175282.10	322070.44	76	6175208.57	322153.85	26	6175210.79	322195.88			
126	6175281.71	322070.56	75	6175209.81	322157.92	25	6175209.54	322195.22			

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Pr. dangos aukščiai
 - Pr. asfalto danga
 - Pr. šaligatvio danga (trinkelės)
 - Pr. atnaujinami vejos plotai
 - Territorijos tvarkymo riba
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Pr. asfalto dangos kraštai
 - Pr. šaligatvio dangos kraštai
 - Pr. gatvės bordiūras
 - Pr. vejos bordiūras
 - Pr. ryšio tinklų apsaugojimas
 - Esamų šiluminių tinklų aukščio reguliavimas iki projekcinio dangos lygio
 - Detaliųjų planų numatytos rekonstruojamos ir naujai įrengiamų žaidimų aikštelių prelinarijos vietos, (Ne šio projekto)
 - Matmenys nurodyti metrais
 - Šaliami medžiai, 5 vnt.
 - Šaliami krūmai
 - Persodinamas jaunas medis, 1 vnt.
 - Vietos, kuriose persodinama jauna judoji pušis (Pinus nigra), 1 vnt.
 - Lajai būklė zona - 2.5 m į visas šalis (diameter 5 m)
 - Atsodinami želdiniai, mažalapė ąžuola (Tilia cordata), 4 vnt.
 - Lajai būklė zona - 2.5 m į visas šalis (diameter 5 m)
 - Atsodinami želdiniai, dyglio egle (Picea pungens), 3 vnt.
 - Lajai būklė zona - 2.5 m į visas šalis (diameter 5 m)
 - Greta atsodinamų želdinių teritorijoje esančių medžių lajų būklė zona - 2.5 m į visas šalis (diameter 5 m)
 - Pr. šilumos tinklų apsaugojimo plokštės
 - Pr. lietaus nuotekų tinklai
 - Pr. kelių drenazas d-113/126 mm


2024-09-06		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliskų g. 60, Egliskės, LT-13108 Vilniaus r. l. k. 304850593 Tel. +370 699 39067 El. paštas: info@digeleaf.lt		
Nr.	SPV	V.Pavardė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38561	SPV-S	D.Kulėšius	Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takų Naujakio g. 10, 12, 14, 16 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas	
33270	SPDV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Suvestinis inžinerinių tinklų, nužymėjimo, aukštųjų ir želdinių planas, M1:500	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMO		LAIDA
				0
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		DL-20-14-TDP-S-8-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

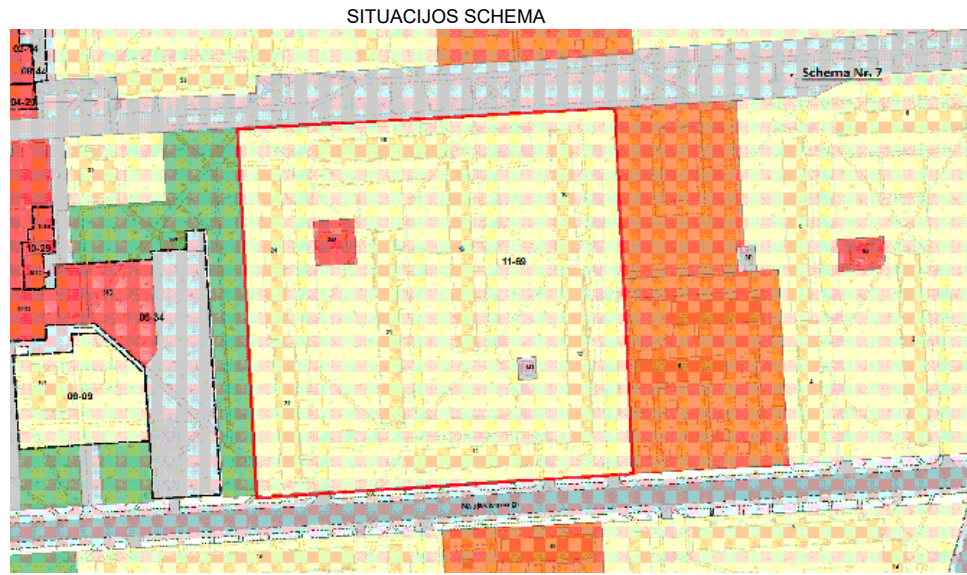


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Pr. asfalto danga
 - Pr. šaligatvio dangos (trinkelės)
 - Pr. atnaujinami vejos plotai
 - Teritorijos tvarkymo riba
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Pr. asfalto dangos kraštas
 - Pr. šaligatvio dangos kraštas
 - Pr. gatvės bordiūras
 - Pr. vejos bordiūras
 - Pr. nužemintas bordiūras
 - Pr. horizontalusis ženkinimas
 - Pr. kelių ženklo atšakos vieta
 - Detalesni planų numatytos rekonstruojamos ir naujai įrengiamos žaidimų aikštelių preliniminės vietos (Ne šio projekto)
 - Demontuojami/perkeliami objektai
 - Šalinami medžiai
 - Šalinami krūmai



Projekto "Pusiau požeminių konteinerių įsigijimas, konteinerių aikštelių projektavimas ir pusiau požeminių konteinerių aikštelių įrengimas. Supaprastintas statybos projektas" sprendinių vieta. Nr.613-2018-SPP

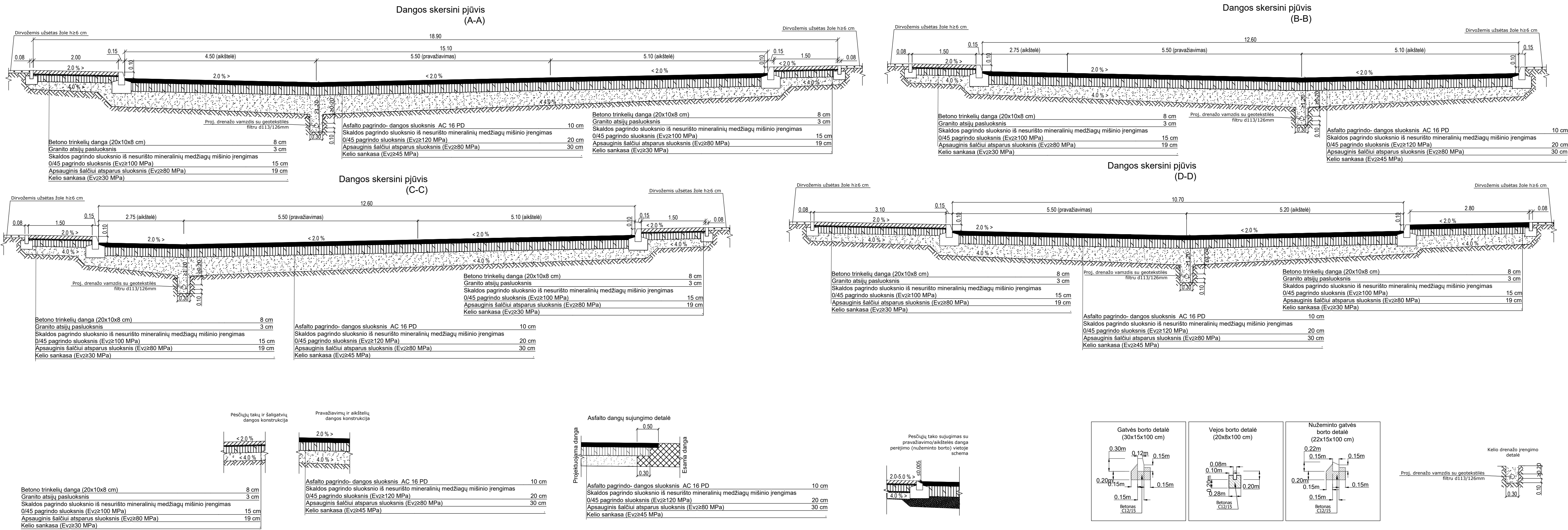
2021-12-30		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Eglėškių g. 60, Eglėskės, LT-13108 Vilniaus r. (k. 304850593) Tel. +370 699 39087 El.paistas: info@digileaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiečio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas		
Nr.	SPV	V.Pavardė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
38561	SPV-S	D.Kulėšius	Sklypo, sklypo sutvarkymo, dangų ir eismo organizavimo planas, M1:500		0
33270	SPDV-S	D.Kulėšius			
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMŪS			LAPAS LAPŲ
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			DL-20-14-TDP-S-B.02	1 1

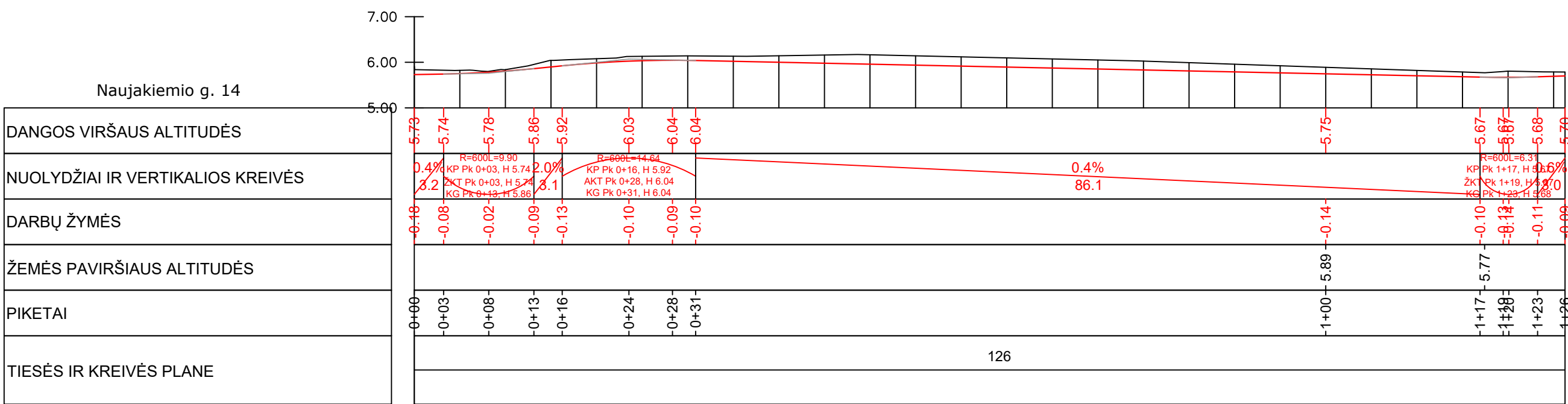
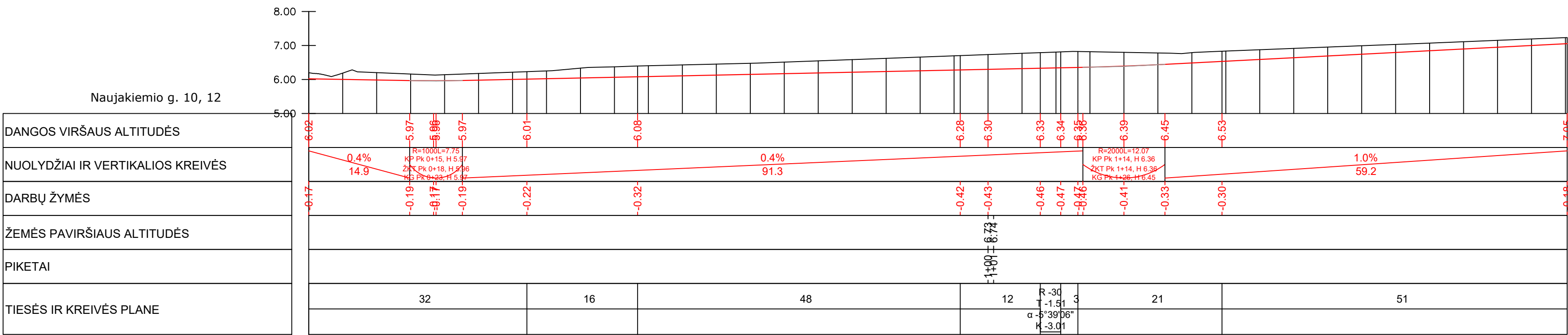
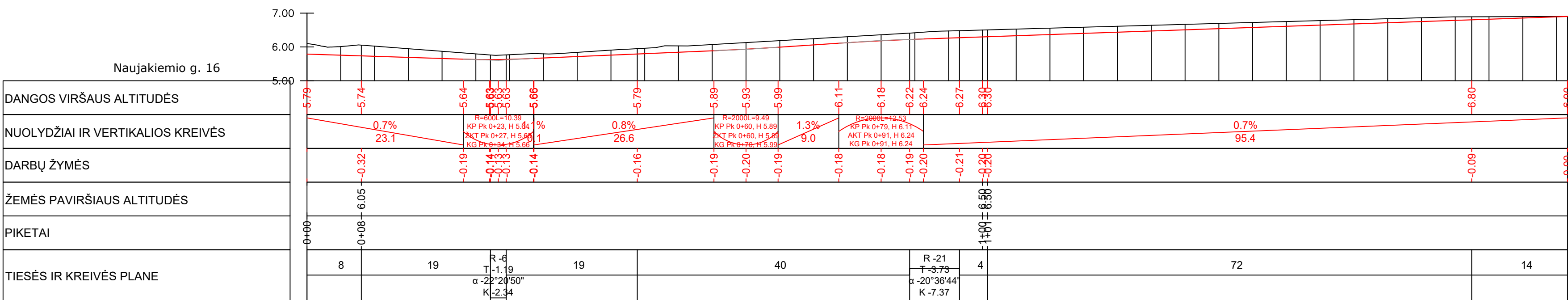
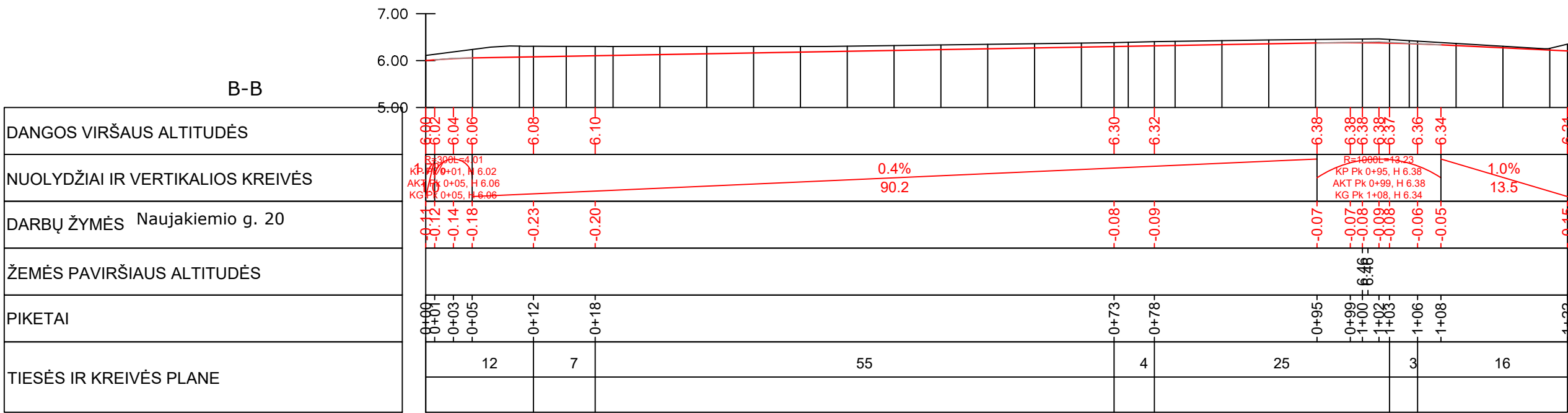
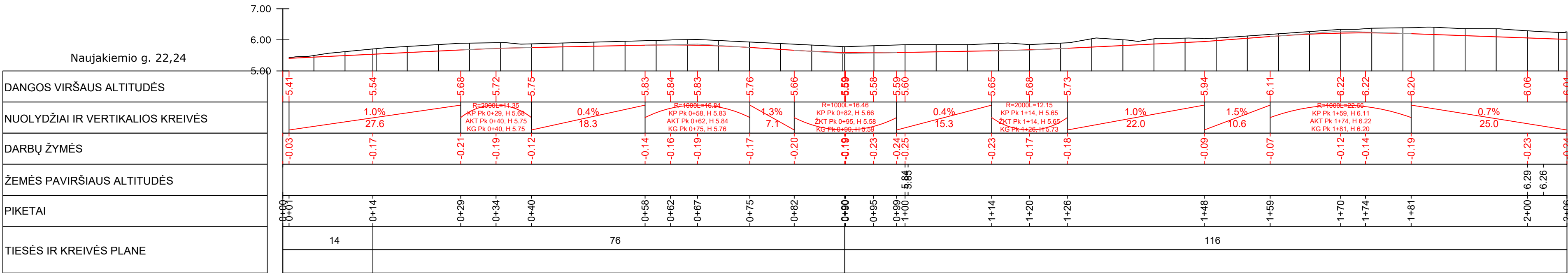



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Teritorijos tvarkymo riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Išardoma esama asfalto danga
- Išardoma šaligatvio danga (trinkelės)
- Pašalinama esama veja
- Demontuojami/perkeliami objektai
- Šalinami medžiai

2021-12-30		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas	
		Ei paštas: info@digeleaf.lt	
Nr.	SPV	V.Pavardė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38561	SPV-S	D.Kulėšius	Dangų ardymo planas.
33270	SPDV-S	D.Kulėšius	M1:500
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		Klaipėdos miesto savivaldybė	DL-20-14-TDP-S-B.03





	2021-12-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Eglėškų g. 60, Eglėškės, LT-13108 Vilnius r. į.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El paštas: info@digeleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Naujakiemo g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis - darbo projektas	
Nr.	SPV	V.Pavardė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38561	SPV-S	D.Kulėšius	Isiginal profilai
33270	SPDV-S	D.Kulėšius	Mh 1:500, Mv 1:100
STATYTOJAS	Klaipėdos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB "Statybos ekspertų biuras"

Ekspertei V. R. [redacted]

Į

Nr. .

Nr.

El. p. [redacted] sebekspertize.ltEl. p. info@sebekspertize.lt

UAB „Skaitmeninis lapas“

El. p. [redacted]@digleaf.lt

**DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES IR PROJEKTO EKSPERTIZĖS
PASTABOS**

Vykdamas projekto „Automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninis darbo projektas" ekspertizę, kurią atlieka UAB "Statybos ekspertų biuras" (sutartis Nr.CPO243037, 2023-02-13 Nr. J9-708) ir atsižvelgiant į ekspertės pateiktą Bendrosios dalies pastabą „1.7. Pateikti projektuojamų privažiavimų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas“, pranešame, kad Statinio projektavimo užduoties 11 punktu patvirtintas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų reikalavimas atšauktas. Projekte nėra projektuojamos naujos susisiekimo komunikacijos, kurioms būtų reikalingos naujos prisijungimo sąlygos.

PRIDEDAMA. Statinio projektavimo užduotis (2020-05-04 įsakymas Nr. AD1-593, 2020-06-08 įsakymo Nr. AD1-726 pakeitimas), 10 lapų.

Savivaldybės administracijos direktorius

@klaipeda.ltBiudžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 KlaipėdaTel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. info@klaipeda.ltDuomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduotį (pridedama).

Direktorius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus patarėja [redacted] el. p. [redacted]
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas
3. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Susisiekiama komunikacijos: keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Siekama pagerinti situaciją daugiabučių namų kiemuose, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų trūkumą. Projektai rengiami vadovaujantis Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų infrastruktūros gerinimo 2020–2022 metų programa.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto ir kitos lėšos

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMY DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimo surašymo atskirai pirkimo dalims: I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Minijos g. 126, 128, 130C (1 schema); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Minijos g. 130, 130A, 130B (2 schema); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Taikos pr. 59, Kauno g. 3, 7, 9 (3 schema);
--------------------------------------	--

	<p>IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25 (4 schema);</p> <p>V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41 (5 schema);</p> <p>VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 (6 schema);</p> <p>VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 (7 schema);</p> <p>VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje J. Janonio g. 26, 28, Malūnininkų g. 2, 8, 10, Smilties Pylimo g. 3, Sportininkų g. 5, 9 (8 schema).</p> <p>Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Kiekvienai teritorijai pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata.</p> <p>Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - automobilių stovėjimo aikšteles (vietas), šaligatvius, pėsčiųjų takus schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, įvertinus norminį želdynų plotą, numatyti maksimalų leidžiamą stovėjimo, laikino sustojimo ar keleivių išlaipinimo vietų skaičių; - dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas; - esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio; - spręsti paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą į tinklus; - inžinerinių tinklų įrengimas (perkėlimas, iškėlimas, statyba, rekonstravimas) pagal išimtas prisijungimo sąlygas; - projektuojant aikšteles (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvienu atveju derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi), su greta esančių viešųjų teritorijų įgyvendintais, vykdomais ar numatomais vykdyti tvarkybos projektais, užtikrinant sklandžias šaligatvių, pėsčiųjų takų ar privažiavimo kelių jungtis; - numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklumą; - rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste; - įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus.
11. KITOS BŪTINOS	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:

<p>PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose; - archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka; - prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, esant poreikiui papildomų (t.y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus); - atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į paslaugos teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - visuomenės informavimas apie parengtą projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos
---	--

	<p>įstatymas.</p> <p>Kiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VIII dalies projekto rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Teritorijų schemos, 8 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

	<p>dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrindus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgiau kaip per 20 dienų). ✓ Atlikti projekto paveldosauginę ekspertizę (esant poreikiui): projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (projektuotojas). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-04 Nr. AD1-593
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	██████████ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-04 13:23:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-04 13:23:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-04 13:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-04 13:34:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. GEGUŽĖS 4 D. ĮSAKIMO NR. AD1-593 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

p a k e i č i u statinio projektavimo užduotį (techninę užduotį), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. AD1-593 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, ir 11 punktą išdėstau taip:

<p>11.KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose; - archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka; - prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, esant poreikiui papildomų (t.y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus); - atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į paslaugos teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atvesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisyms per sutartyje nurodytą terminą; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - visuomenės informavimas apie parengtą projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fizineis asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. <p>Kiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VIII dalies projekto rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams.
--	---



DETALŪS METADUOMENYS

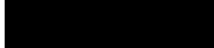
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. GEGUŽĖS 4 D. ĮSAKYMO NR. AD1-593 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-08 Nr. AD1-726
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	█ Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	█ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-08 10:22:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-06-08 10:22:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-08 11:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-08 11:05:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES IR PROJEKTO EKSPERTIZĖS PASTABOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-29 Nr. (4.39E)-R2-3185
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-29 15:15:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-29 15:15:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-29 15:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-29 15:21:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

UAB „Skaitmeninis lapas“

Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r.



2021.04.20

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2021-01128

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Statytojo (užsakovo) adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Objekto pavadinimas ir vieta: Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Apsaugoti sudedamaisiais apsauginiais vamzdžiais telekomunikacijų kabelius, kurie pakloti perėjimuose per kelius, kelio nuvažas, automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų ir dviračių takus arba nesant galimybei išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti jų perkėlimą.

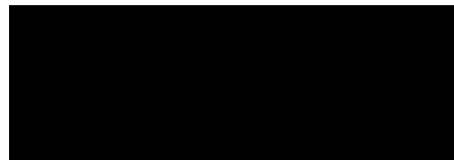
4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.

5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus arba Telia pažymą, įrodančią kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.

6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Tinklo resursų administravimo 4 komandos inžinierė



Telia Lietuva, AB

Saltoniškių g. 7a, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

**AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS ENERGIJA**

Klaipėdos m. savivaldybė
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
El. p. [redacted]@klaipeda.lt.

2021-04-22 Nr. R-22E-57
Į 2021-04-15 prašymą

UAB „Skaitmeninis lapas“ įm. k. 304850593
Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r.
El. p. [redacted]

**PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS VEIKIANČIŲ ŠILUMOS TINKLŲ
IŠSAUGOJIMUI RENGIANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTĄ**

Rengiant Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektus ties gyvenamais namais Minijos g. 126, 128, 130C, Minijos g. 130, 130A, 130B, Kauno g. 3, 7, 9, Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25, Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41, Taikos pr. 59, Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui reikalinga:

1. Rengiant projektą vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“ (Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr.1-176 ir kitais normatyviniais teisės aktais. Pagal šių Taisyklių p. 13. „Žemės naudotojai, numatantys šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje vykdyti darbus, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 straipsnio 2 dalyje, privalo parengti planuojamų vykdyti darbų projektus ir juos suderinti (gauti raštišką pritarimą) su šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų savininku ir valdytoju, nustatyta tvarka gauti leidimą planuojamiems žemės darbams atlikti ir gauti pažymą apie darbų užbaigimą“.

2. Numatant įrengti apšvietimą, eismo organizavimo priemones ar kelio ženklus išlaikyti norminius atstumus iki ŠTT pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklę“ patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr.1-160 reikalavimus.

3. Pateikti suvestinius inžinerinių tinklų planus, dangų planus ir dangų, įrengiamų virš šilumos tinklų, vertikalius pjūvius su nurodytais atstumais iki šilumos tinklų. Atsižvelgiant į šilumos tinklų įgilinimą ir naujų dangų įrengimą, jeigu reikalinga pagal tinklų įrengimo taisykles, numatyti papildomą mechaninę apsaugą šilumos tinklams. Projekte numatyti šilumos tinklų sklendžių kamerų apžiūros liukų sulysinimą su įrengiamomis dangomis.

4. Suderinto projekto legz. (t. sk. ir skaitmeniniame variante pdf. formatu) pateikti bendrovei iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“.

Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5. Kasimo darbų vykdymą šilumos tinklų apsaugos zonoje derinti su AB „Klaipėdos energija“ šilumos tiekimo tarnybos atstovu tel.: 8-604-04996, 8-46-392727. Nenaudoti sunkiosios kasimo ir kitos statybinės technikos dirbant virš ŠTT. Draudžiama nukasti gruntą virš ŠTT paliekant mažesnę kaip 0,4 m. nejudinto grunto sluoksnį.

Šilumos tiekimo tarnybos vadovas

[redacted]



Klaipėdos miesto savivaldybė

2021-04-27 Nr. 2021/S.6/3-594
Į 2021-04-16 gautą prašymą**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas: I dalis ties Minijos g. 126, 128, 130C, II dalis ties Minijos g. 130, 130A, 130B, III dalis ties Taikos pr. 59, Kauno g. 3, 7, 9, IV dalis ties Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25, V dalis ties Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41, VI dalis ties Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, VII dalis ties Naujakiečio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, VIII dalis ties J. Janonio g. 26, 28, Malūnininkų g. 2, 8, 10, Smilties Pylimo g. 3, Sportininkų g. 5, 9.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.****Bendri reikalavimai:**

Pateikti techninius sprendinius esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugojimui nuo transporto priemonių sukeliama apkrovų. Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinat prie naujai įrengiamos kelio dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus šulinių dangčius.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš kamerų nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į kameras apsunkinančių veiksnių.

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo ir eksploatacijos metu turi būti užtikrintas jų darbas ir nepablogintos eksploatacijos sąlygos.

Privačių tinklų iškėlimo/apsaugojimo techninius sprendinius derinti su tinklų savininkais.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, kurių įrengimui yra gautas Klaipėdos m. savivaldybės 2011-06-13 pritarimas (pridedama 2 lapai).

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

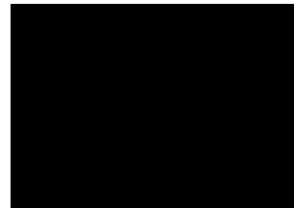
Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus, kurie yra pateikti <https://www.vanduo.lt/bendroves-standartai>.



Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“. Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo” pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naujų klientų prijungimo skyriaus inžinierius





TVIRTINU:

L. e. p. generalinis direktorius

Parengta: 2021 m. balandžio 28 d.

Galioja: 2022 m. balandžio 28 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 21.59

Užsakovas: UAB „Skaitmeninis lapas“, Egliškių g. 60, Egliškės, 13108 Vilniaus r., 862919182.

Objekto pavadinimas ir adresas: „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemu automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas“.

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos daugiabučių kiemu VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) teritorijoje ties Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 apšvietimo projektavimui, įrengimui bei prijungimui prie UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga:

1.1. Naujakiemio g. gyvenamojo kvartalo požeminiai kabeliai 4x16Al ir 4x35Al, metalinės dažomos ir cinkuotos atramos su Na lempų ir šviesos diodų šviestuvais, prijungti prie valdymo skydo VS36 (TR-232, Taikos pr. 99T).

2. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai, perkelti į naują vietą numatant tarp atramų naują kabelį ir išsaugant esamą apšvietimo tinklų schemą. Numatyti esamų metalinių dažomų atramų pakeitimą cinkuotomis atramomis bei Na lempų šviestuvų pakeitimą šviesos diodų šviestuvais.

3. Papildomam apšvietimui suprojektuoti ir įrengti naują apšvietimo įrangą naudojant:

3.1. požeminius kabelius pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x16 mm² Al;

3.2. metalines cinkuotas atramas (šviestuvų montavimo aukštis virš dangų paviršiaus ne žemiau kaip 4,0 m);

3.3. šviestuvus su šviesos diodais (LED).

4. Naują apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausių apšvietimo atramų.

5. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje. Kabelį, patenkantį po važiuojamąja dalimi apsaugoti vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

6. Jei bus viršyta gatvių apšvietimo valdymo spintai leistina prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų galia – gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas ir jas įvykdyti.

7. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES, ENEC arba ENEC+ sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

7.1. reikalavimai apšvietimo šviestuvams ir maitinimo šaltiniui: 1) efektyvumas (įskaičius visus elektrinius ir optinius nuostolius): ≥ 130 lm/W (gatvės tipo šviestuvams), ≥ 110 lm/W (parko tipo šviestuvams), 2) minimalus darbo laikotarpis: 100 000 val. (L90B10), 3) šviesos spalvinė temperatūra ≤ 3000 K, 4) IP66 pagal EN 60598, 5) IK08 pagal EN 62262 – gatvės tipo šviestuvams, IK09 – parkinio tipo šviestuvams, 6) korpuso spalva: parenkama užsakant, 7) elektros saugos klasė: I (pirma) pagal EN 60598, 8) aplinkos temperatūra: -30°C – iki 40°C pagal EN 60598, 9) tvirtinimo vidinis diametras (ant atramos arba gembės): nuo 48 iki 60 mm, 10) aptarnavimas: maitinimo šaltinio skyrius atidaromas be įrankių, 11) korpusas: pagamintas iš aliuminio lydinio, padengtas antikorozyne bei UV atsparia danga, be grotelių, briaunų ir kraštų išorėje, 12) optikos gaubtas skaidrus, atsparus UV, 13) šviestuvo LED modulių su optika dalis turi būti atskirta sandaria fizine pertvara nuo maitinimo šaltinio dalies (turi būti dviejų skyrių), 14) Šviestuvų maitinimo šaltinis: skirtas LED šviestuvams išorės apšvietimui, kuriame turi būti: apsauga nuo trumpojo sujungimo, perkaitimo, perkrovos ir apkrovos dingimo; įtampa 230V/50Hz; šviesos srauto kompensavimas (CLO); apsaugos klasė ne mažiau IP20, autonominio pritemdymo režimas (diapazonas 100-50%) DALI (pagal protokolą IEC 62386-102);

7.2. reikalavimai atramoms: 1) pritaikytos naudoti III-ame Lietuvos vėjo apkrovos rajone (įvertinant STR 2.05.04:2003 reikalavimus), 2) dengimas karšto cinkavimo danga (pagal SFS-EN ISO 1461 reikalavimus), 3) gelžbetoniniai padai su vertikalumą reguliuojančiais varžtais, 4) gembės montuojamos užmaunant ant atramos viršaus.

8. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

9. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais.

10. Projektuojamų šviestuvų bei atramų dizainą derinti su UAB „Gatvių apšvietimas“, jų stilių parinkti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (KMSA direktoriaus 2019-09-05 įsakymas Nr. AD1-1199).

11. Parengtą ir suderintą projektą (PDF failų, MS Word, AutoCAD formatais) skaitmeninėje laikmenoje pateikti UAB „Gatvių apšvietimas“.

12. Projektą rengti pagal prie sąlygų pridėdamą atmintinę.

Techninio skyriaus vadovas

(sąlygų rengėjas)

(pavardė, telefono Nr.)

UAB „Gatvių apšvietimas“

AV

TVIRTINU:

L. e. p. Generalinis direktor

Parengta: 2020 m. balandžio 30 d.



PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ ATMINTINĖ

(skirta 3-ių šalių asmenims dirbant UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose)

- Pateikiamas prašymas (pridedant įgaliojimą, situacijos schema/planą) prisijungimo sąlygoms.
- Parengiamos prisijungimo sąlygos (per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo).
- Projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ bei kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Parengtus projekto sprendinius suderinti su UAB „Gatvių apšvietimas“ atsakingais darbuotojais. Toliau projektas derinamas nustatyta tvarka pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Pilnai parengtas ir suderintas (su visų *požeminių komunikacijų* savininkų/prižiūrėtojų parašais) techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas, supaprastintas projektas, paprastojo remonto ar griovimo aprašas pateikiamas pritarimui gauti UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Prieš vykdant statybos ir žemės darbus UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklų apsaugos zonose, bei prieš vykdant darbus veikiančiuose UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose gauti atitinkamą leidimą (vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020-03-02 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais) iš UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Leidimas kasinėjimo darbams vykdyti (jei toks buvo gautas ir, jei po darbų vykdymo nepažeisti UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklai) pasirašomas gavus UAB „Gatvių apšvietimas“ Apšvietimo eksploatavimo skyriaus vadovo pritarimą (pasirašo Techninio skyriaus vadovas arba vyr. specialistas, specialistas).
- UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektas laikomas pridurtas pašalinus nustatytus trūkumus (jei tokių buvo), gavus teigiamą *Statybos užbaigimo komisijos* išvadą bei pateikus išpildomąją dokumentaciją apie objekto tinkamumą eksploatavimui.

Suderinta: Apšvietimo eksploatavimo skyriaus vadovas

Ruošė: Techninio skyriaus vadovas

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK22-D8385**Parengta: 2022-12-30,
Galioja iki: 2024-12-30**Klientas:** „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“**Kliento kontaktiniai duomenys:** Egliškių g. 60, Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.,
+37069939087, info@digleaf.lt**Objekto pavadinimas:** Kabelio apsauga**Objekto adresas:** Naujakiemio g. 10, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E2N32D8385

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 22-D8385 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo/rekonstravimo/apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Operatoriui priklausančių energetikos objektų perkėlimo ar rekonstrukcijos

PARAIŠKA

Perkeliamo objekto pavadinimas ir adresas: Kabelio apsauga Naujakiemio g. 10, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Statytojo pavadinimas ir adresas: , (Liepų g. 64A, LT-92101, Klaipėda)

Energetikos objektų perkėlimo pagrindas

Papildoma informacija: Pageidaujama paslauga: Kabelio apsauga

Prašome išduoti esamų elektros tinklų apsaugojimo technines sąlygas. Projektavimo pagrindas: Daugiabučių namų kiemų automobilių parkavimo vietų rekonstrukcija

- Priedai:
1. Nuosavybės teisę (statinių, patalpų, žemės sklypo ir pan.) patvirtinančių dokumentų kopijos.
 2. Situacijos planas (ne didesniu kaip 1:10000 masteliu kaime ir 1:500 – mieste su 4 koordinaciniais taškais).
 3. Jei projektą rengia AB „ESO“, privalomieji projekto rengimo dokumentai (sklypo, teritorijos arba kvartalo detalusis planas ir esant reikalui vertikalaus išlyginimo geodezinė nuotrauka).

Pateikdami savo asmens duomenis, Jūs patvirtinate, kad esate susipažinę su Bendrovės interneto svetainėje skelbiamomis Asmens duomenų tvarkymo sąlygomis ir sutinkate, kad Jūsų asmens duomenys būtų tvarkomi teikiant Jums paslaugas bei sprendžiant Jūsų pateiktus klausimus. Pateikdami duomenis Jūs taip pat patvirtinate, kad Jūsų pateikti duomenys yra tikslūs ir teisingi, o tais atvejais, kai atstovaujate Klientą – esate tinkamai jo (jos) įgaliotas (-a) tvarkyti ir pateikti Bendrovei Kliento asmens duomenis, įsipareigojate tinkamai informuoti Klientą apie jo (jos) duomenų tvarkymą ir teikimą bei prisiimate visą su tokiu duomenų tvarkymu ir teikimu susijusią atsakomybę. Bendrovė nėra atsakinga už perteklinių asmens duomenų pateikimą ir tvarkymą, jei tokius duomenis Bendrovei pateikėte per neapdairumą.

Bendrovė gali tvarkyti Klientų kontaktinius asmens duomenis siekdama užtikrinti, gerinti teikiamų paslaugų kokybę, Klientų patirtį bei vystyti naujas paslaugas ir produktus: siųsdama klientams apklausas, teiraudamasi jų nuomonės apie suteiktas paslaugas, kai Klientas yra davęs sutikimą;

Detalesnė informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės internetinėje svetainėje www.eso.lt/lt/privatumas

Vartotojas „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“

Vartotojo adresas Egliškių g. 60, Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.

El. paštas info@digleaf.lt

Telefono Nr. +37069939087

Pareiškėjas

Abonento Nr. [redacted] Pagal įgaliojimą

(pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)

Vartotojo (pareiškėjo) parašas:

A.V.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10
LT-04215 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1852
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

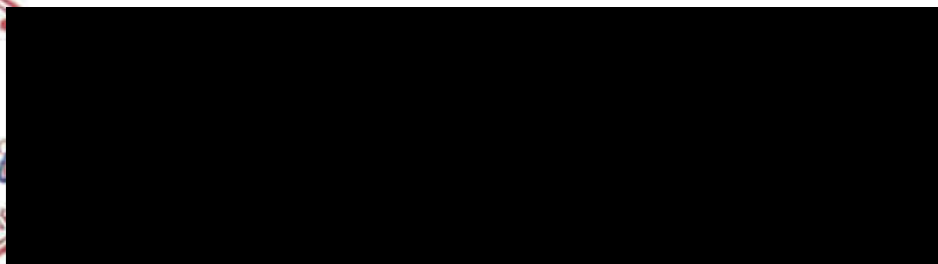
Nr.38561

Donatas Kulėšius

A.k

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21809



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33270

Donatas Kulėšius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21808



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24922

Donatas Breiva

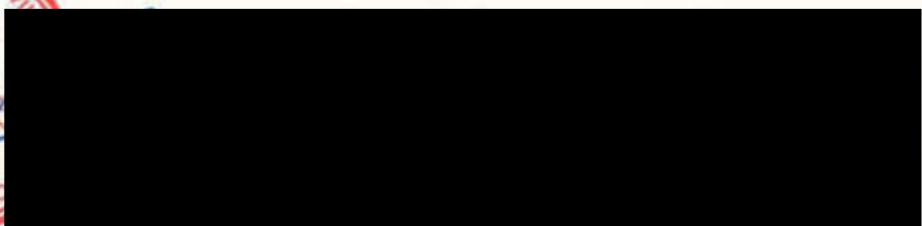
A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20835



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31813

Sergejus Lomakovas

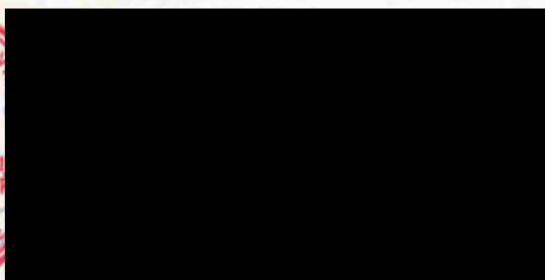
A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiektimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: transporto (troleibusų) kontaktiniai tinklai, kiti inžineriniai tinklai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



07180

Išduotas 2013 m. spalio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. spalio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30364

Andrejus Chlebnikovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



22400

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2020-02-19 suderinta TOPD
informacineje sisite moje
ID Nr. 21:21:306

OBJEKTAS	Klaipėda, Naujakiemio g. 10, žemės sklypas		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2021.01.15



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

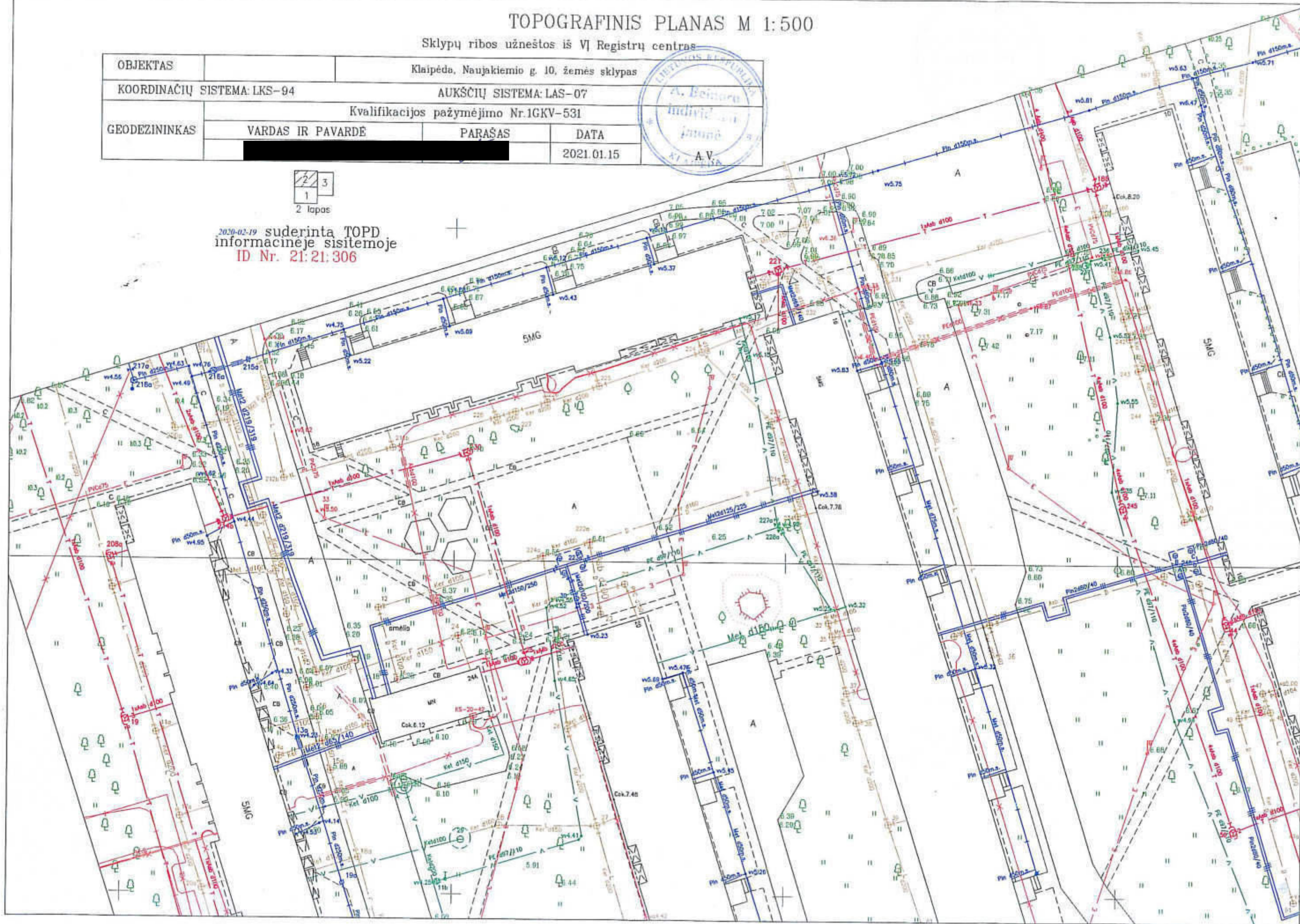
Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	Klaipėda, Naujamių g. 10, žemės sklypas		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021.01.15



2 lapas

2020-02-19 suderinta TOPD
informacinėje sistemoje
ID Nr. 21:21:306



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

24/55 - 0369 24/55 - 0370

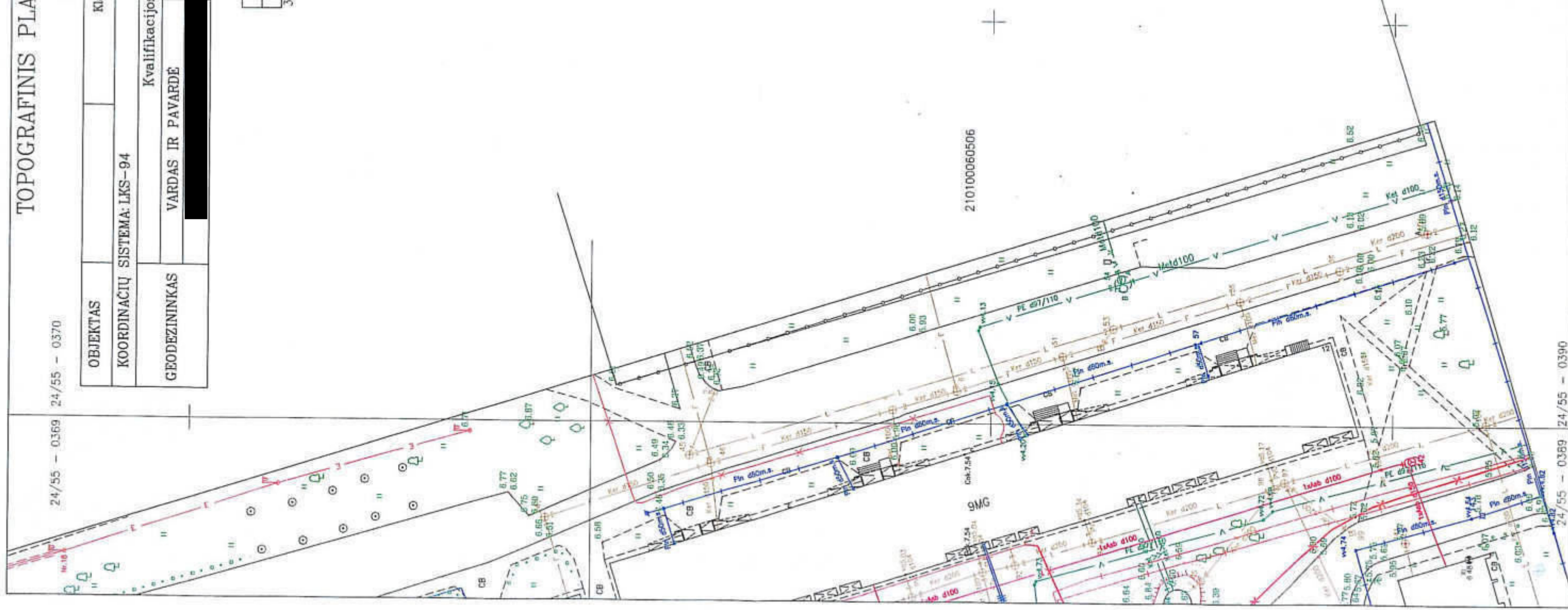
Sklypų ribos užneštos iš VI Registrų centro

OBJEKTAS	Klaipėda, Naujakiemio g. 10, žemės sklypas		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-531		DATA
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	2021.01.15

2	3
1	

3 lapas

2020-02-19 suderinta TOPD
informacijoje sistemoje
ID Nr. 21:21:306





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES
2020-06-12 Nr. 1834882

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių
įstatymu leidžiama UAB Tyrimų laboratorija atlikti inžinerinį
geologinį (geotechninį) tyrimą

PRIEDAS NR.13

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GRUNTO GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Užsakymo numeris: 623

Tyrimų užsakovas: UAB „Skaitmeninis lapas“

Ataskaitos pavadinimas: daugiabučių kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas (VII dalis) Naujakiemio g. 10, Klaipėdos m. I geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 38109-2022

Ataskaitą paruošė: inž. geologė [redacted] (leidimo tirti žemės gelmes Nr.2026136) Data: 2022-07-07

Šio elektroninio dokumento autentiškumas privalo būti patvirtintas elektroniniais parašais.

Peržiūrėti elektroninių parašų duomenis ir patikrinti jų galiojimą galite PDF failų peržiūros programoje [Adobe Acrobat Reader DC](#) spustelėję „Signature panel“.

Spausdintos, antspauduotos, pasirašytos ranka protokolo versijos negalioja.

TURINYS

I. Įvadas.....	3
II. Bendrieji duomenys	4
III. Geologinė sandara	4
IV. Hidrogeologinės sąlygos.....	4
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	5
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
VIII. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės vertinimas.....	5
IX. Išvados ir rekomendacijos	6
X. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai.....	7
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija.....	7
Priedas Nr. 2. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas	9
Priedas Nr. 3. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos	10
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	12
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinacių žiniaraštis.....	13
Priedas Nr. 6. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	14
Priedas Nr. 7. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai.....	15
Priedas Nr. 8. Inžinerinis geologinis pjūvis	19
Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė.....	20
Priedas Nr. 10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	21

I. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Naujakiemio g. 10, Klaipėdos m.

Tyrimų užsakovas: UAB „Skaitmeninis lapas“

Tyrimų sklypo koordinatės (LKS-94): Priedas Nr. 1

Tyrimų paskirtis ir etapas: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: daugiabučių kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas (VII dalis)

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: pirma

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga	Metrologinė patikra	Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas			
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatės nustatymas	GEOMAX Zenith 16, S. Nr. 1783465	–	–	UAB „Tyrimų laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Gręžinių gręžimas	Geotech GEORIG 220	–	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas pjekokūginiu penetrometru (CPT)	Tenzo zondas CPT Nr. 0333	Kalibravimo liudijimo Nr.: 082525, data: 2020-09-04 kalibravimo sertifikatas: tyrimulaboratorija.lt/CPT/082525.jpg	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Duomenų analizė	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPTU duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	–	(leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Ataskaitą patikrino				

Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaitos duomenys tai pačiai (ar žemesnei) geotechninei kategorijai galioja penkerius metus. Jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penkeri metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, arba nustatoma, kad ataskaitos duomenys yra nepakankami, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 5,54 m iki 7,42 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas urbanizuotas, jame stovi gyvenamieji pastatai, nutiesti keliukai, automobilių stovėjimo aikštelės. Pagal gręžinius piltiniai gruntai slūgso iki 0,4 – 1,2 m gylio.

Papildoma informacija apie sklypą:

Duomenys apie saugomas teritorijas	Žinios apie nekilnojamąsias kultūros paveldo vertybes	Svarbiausi hidrografiniai kranto ir akvatorijos parametrai
–	–	–

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Vakarų Žemaičių lygumos rajonui, Rimkų moreninio gūbrio fragmentui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutinkami visuose gręžiniuose. Juos sudaro supiltas smėlingas molis su maža organinės medžiagos priemaiša bei supiltas žvyringas smėlis su maža organinės medžiagos priemaiša. Šių gruntų padas slūgso 0,4 – 1,2 m gylyje.
- Glacialiniai (gIII_{nm}) gruntai pasiekti po piltiniais. Tai smėlingas dulkingas molis į kurį Gr.1 įsiterpęs dulkingo molingo smėlio tarp sluoksnis. Šių nuogulų padas gręžiniais nebuvo pasiektas

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 1,3 – 1,9 m gylyje (4,05–5,05 m abs. a.). nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlingame dulkingame molyje esančiuose smėlio lėšiuose arba dulkingame molingame smėlyje.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 0,5 m.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	supiltas smėlingas molis, su maža organinės medžiagos priemaiša, su žvyro priemaiša, pilkas	1,3	Slūgso gręžinyje Nr.:1
2	supiltas žvyringas smėlis, su maža organinės medžiagos priemaiša, pilkas	0,4–0,9	Slūgso gręžiniuose Nr.:2,3,4
3	dulkingas molingas smėlis, rudas, vandeningas, su žvyro priemaiša, vidutinio tankumo	0,4	Slūgso gręžinyje Nr.:1
4	smėlingas dulkingas molis, pilkas, kietai plastingas, su žvyro priemaiša	1,5–4,1	Slūgso visuose gręžiniuose
5	smėlingas dulkingas molis, pilkas, kietai plastingas, su smėlio tarpsluoksniais, su žvyro priemaiša	0,5–1,7	Slūgso gręžiniuose Nr.:1,3,4

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Lauko darbų ir laboratorinių tyrimų bei tyrimų duomenų apdorojimo rezultatai:

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų – stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 8](#)).

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

VIII. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖS VERTINIMAS

Tyrimų teritorijoje rekonstruojamas daugiabučių kiemas:

- Automobilių stovėjimo aikštelių danga sueižėjusi, lopyta, borteliai aptupėję.
- Pėsčiųjų takų plytelės sueižėjusios, dalis įsmėgusios, išsiklaipiusios.

IX. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos tinkamos daugiabučių kiemų rekonstrukcijai.
2. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo. Dėl to atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,3 – 1,9 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 0,4 – 1,2 m gylis.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtose teritorijose gali svyruoti iki 0,5 m.
4. Rekonstruojant automobilių aikštelę ir pėsčiųjų takus rekomenduoja įsivertinti jų konstrukcijos būklę.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

X. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

UAB „Skaitmeninis lapas“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022 05 10

Data

1

Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: daugiabučių kiemų, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų Klaipėdos mieste rekonstravimo projektas (VII dalis)

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Naujakiemio g. 10, Klaipėdos m.

Užsakovo duomenys: (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Skaitmeninis lapas“, įm. k. 304850593, Egliškių g. 60, Egliškių k., LT-13108 Vilniaus r.
info@digleaf.lt, tel. nr. + 370 699 39087

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
[redacted] s/MB „Tangentė“, įm. Kodas 305972600, tel. [redacted], el. paštas -
[redacted]@gmail.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: nesudėtingieji, I ir II grupės statiniai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: -

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6175085	322117
2.	6175268	322059
3.	6175326	322242
4.	6175184	322291

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai: nėra nustatyta

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra atlikta

Kiti papildomi reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymų iki stiprių mineralinių gruntų vadovaujantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos“, 2015.
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
4. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
5. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Užsakovas UAB „Skaitmeninis lapas“ 2022 05 10

V., pavardė, parašas, data

Projekto vadovas MB Tangentė

V., pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau), 2022 05 10

V., pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 2. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas

Sąlygos	Sąlygų sudėtingumo įvertinimas		
1. Geomorfologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai (samylos, pylimai, iškasos, karjerai)	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai, laipsn.	<10	10–25	>25
Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Podirvio sluoksnio (įžemio) genezė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fluvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, eoliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Įžemio gruntai	Žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	sukarstėjusi uoliena, dolomitmilčiai, dumblas, sapropelis, durpės, sudurpėjusi nuogula, dumblinga nuosėda, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos storymės	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypi nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleojrėžių
3. Hidrogeologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdiniai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	Spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gylyje
Gruntinio vandens sąveika su paviršiniaisiais vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika
Požeminio vandens iškrovos zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype
4. Geodinaminės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokalūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype

Priedas Nr. 3. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-06-12 Nr. 1834882
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB Tyrimų laboratorija
(kodas 30471076, buveinė Kretingos m. sav., Tiekėjų g. 19F)

nuo 2020-06-12
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136

Vilnius

[redacted]
[redacted] adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

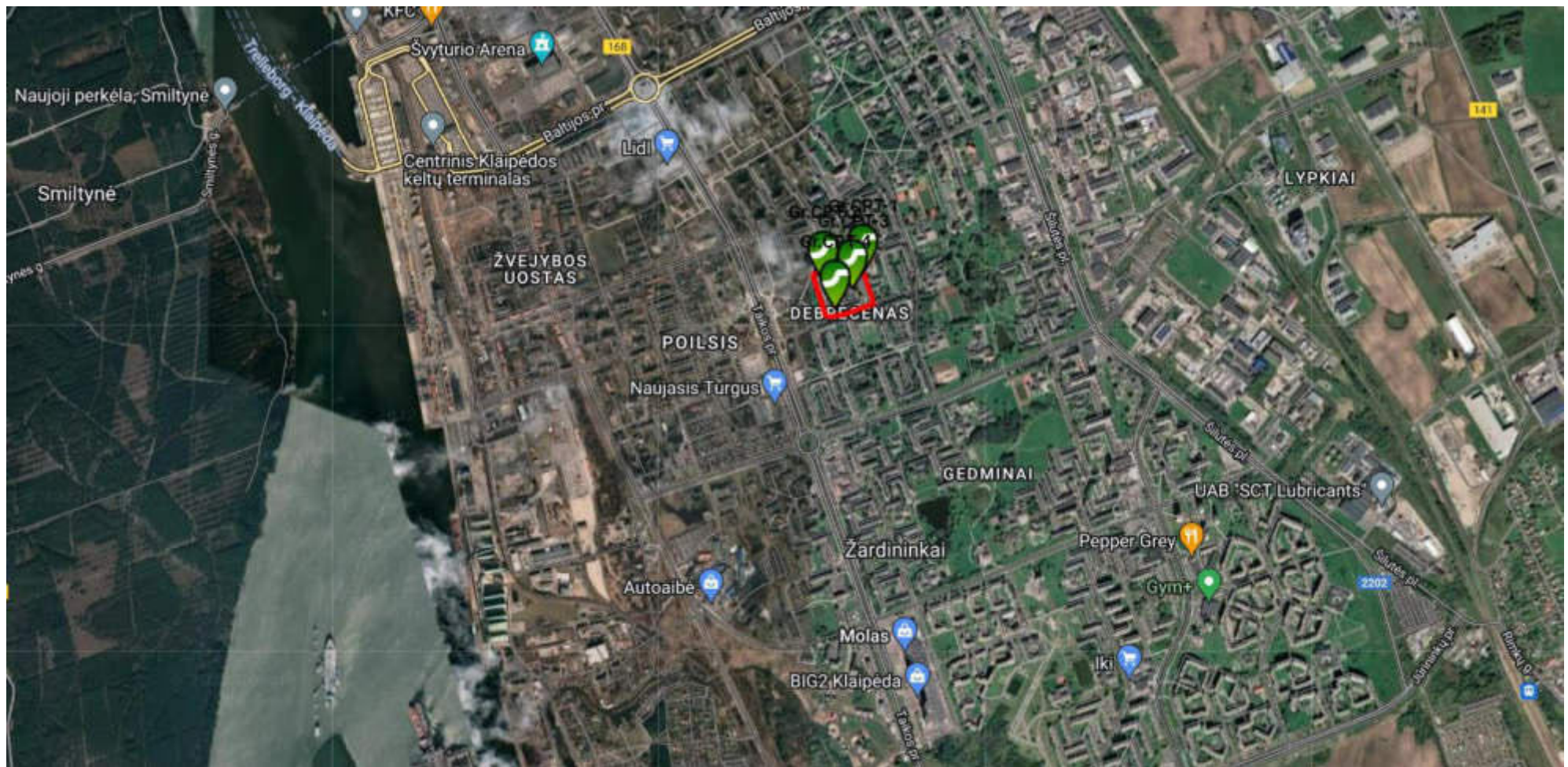
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)



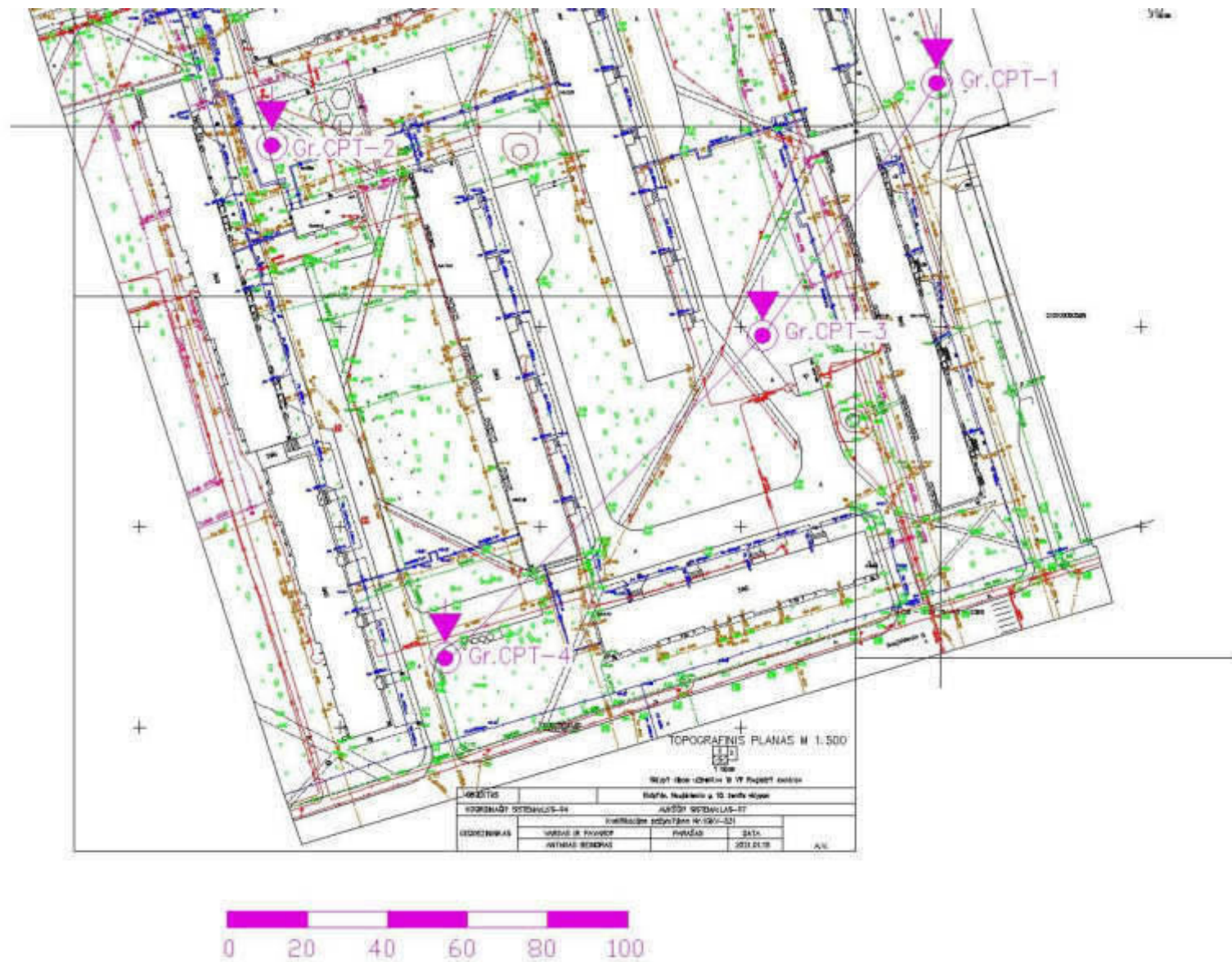
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



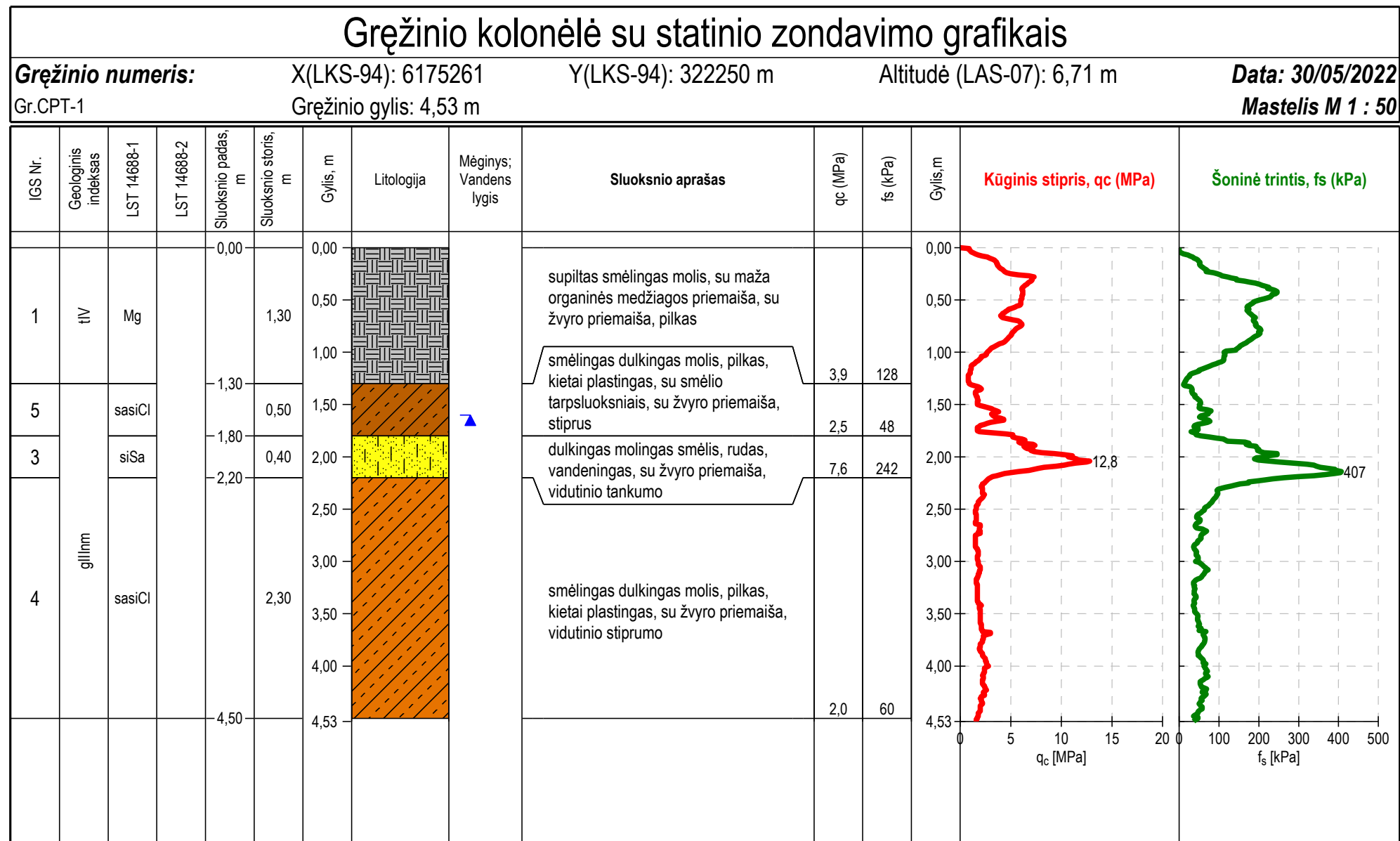
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPTU-1	6175261	322250	6,71
Gr.CPTU-2	6175245	322083	6,35
Gr.CPTU-3	6175198	322206	6,34
Gr.CPTU-4	6175117	322127	5,85

Priedas Nr. 6. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 7. Geotechninio zondavimo kreivės ir inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai



Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6175245

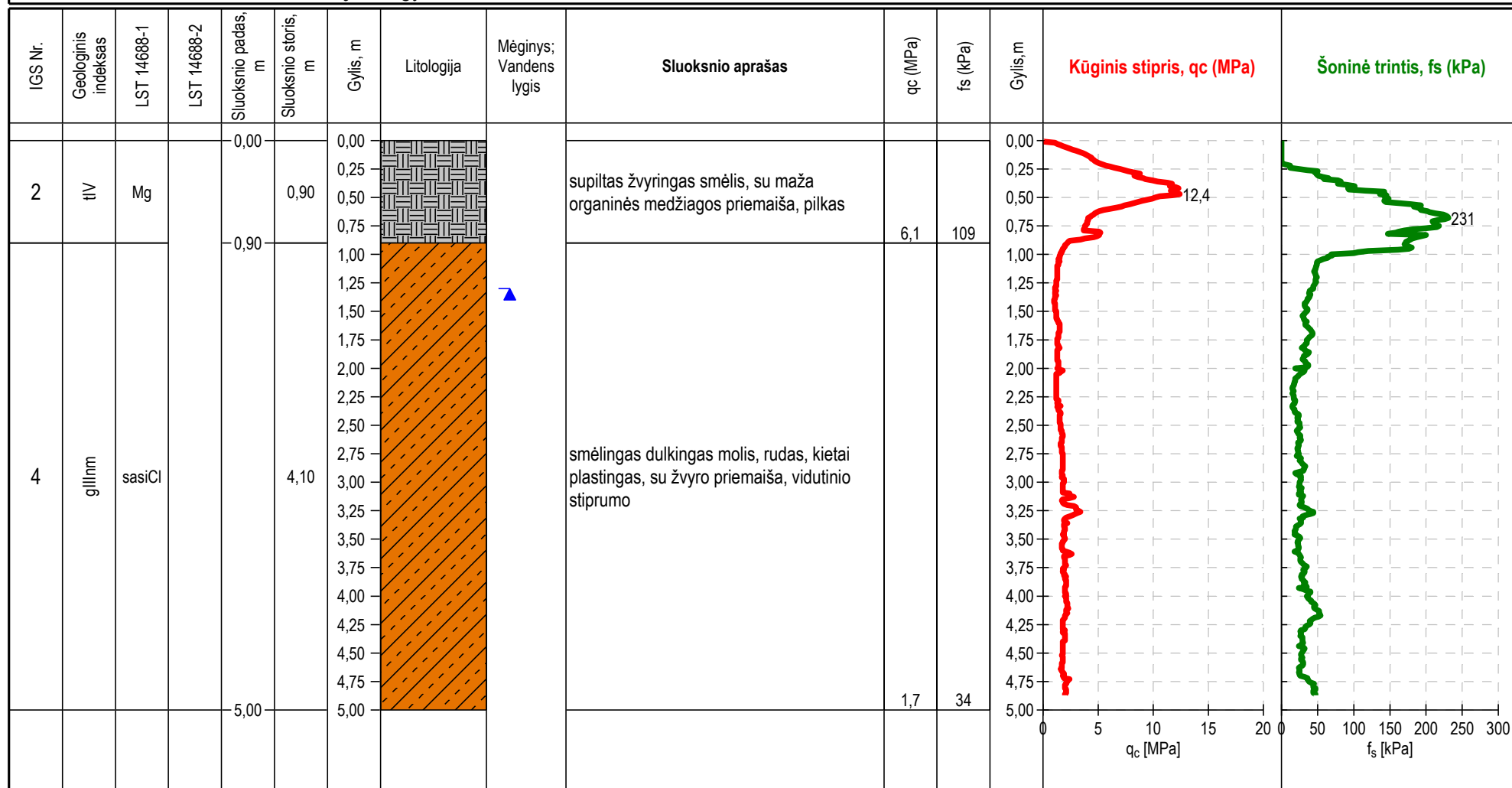
Y(LKS-94): 322083 m

Altitudė (LAS-07): 6,35 m

Data: 30/05/2022

Gr.CPT-2

Gręžinio gylis: 5,00 m

Mastelis M 1 : 50


Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6175198

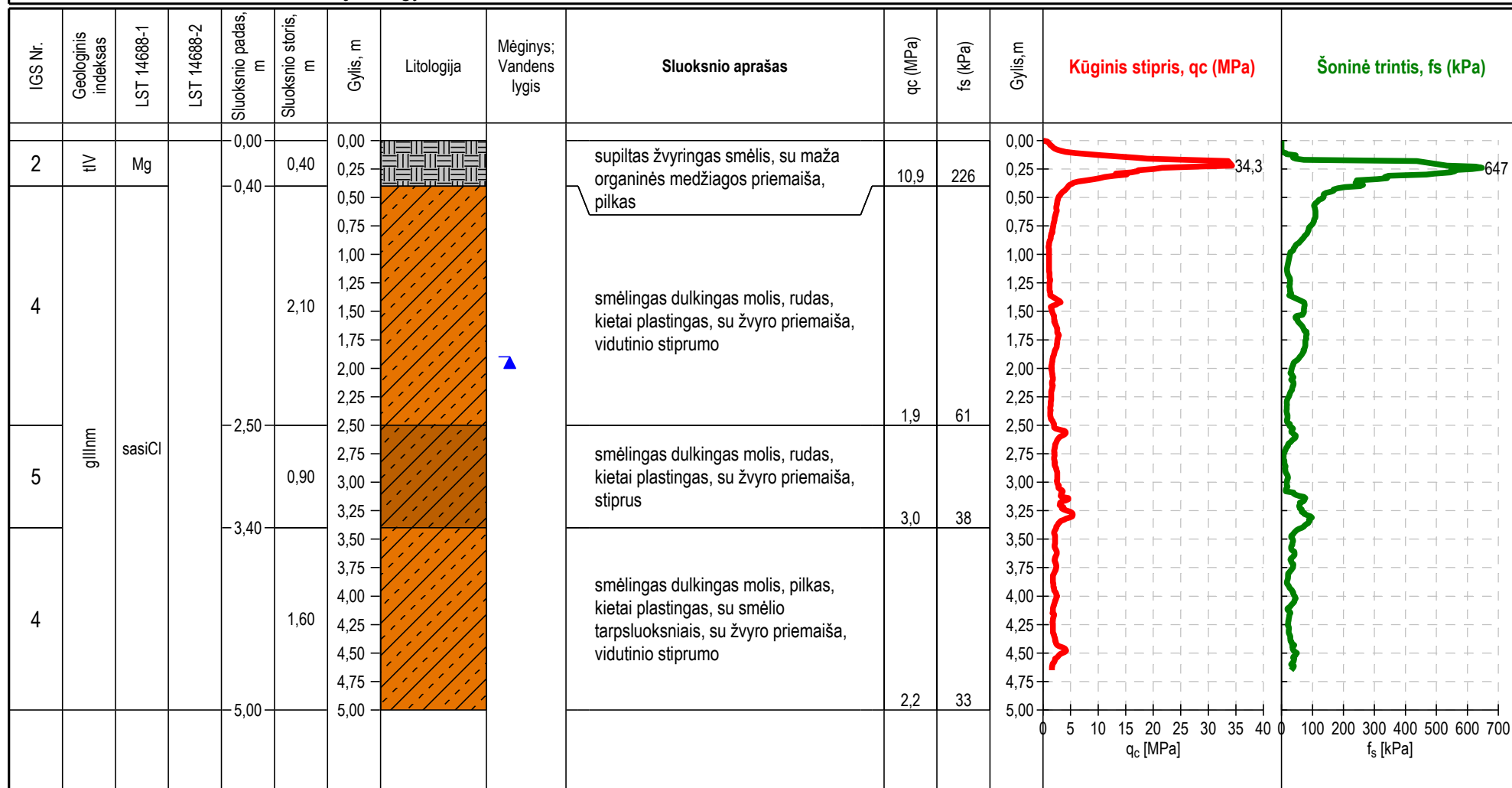
Y(LKS-94): 322206 m

Altitudė (LAS-07): 6,34 m

Data: 30/05/2022

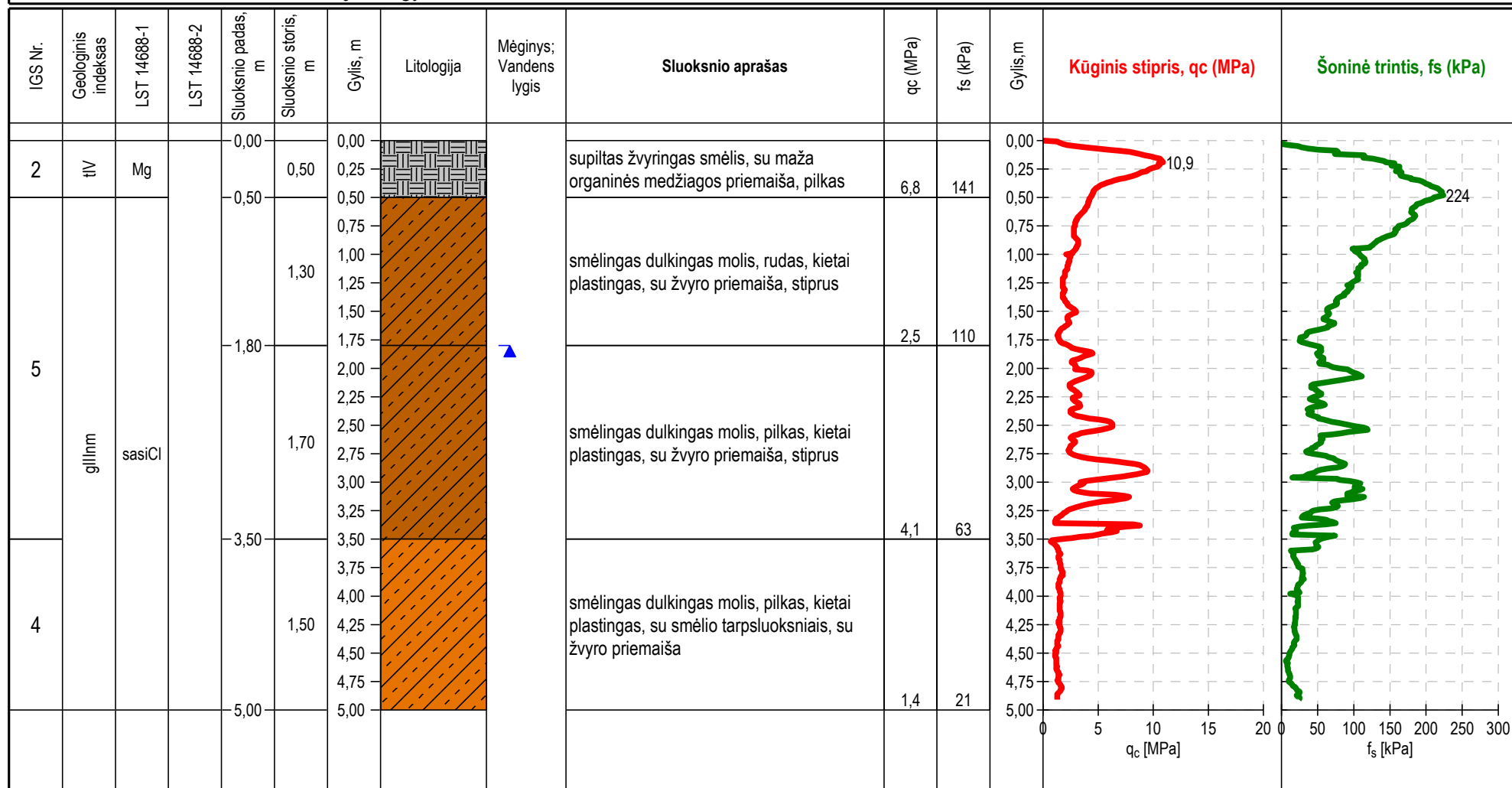
Gr.CPT-3

Gręžinio gylis: 5,00 m

Mastelis M 1 : 50


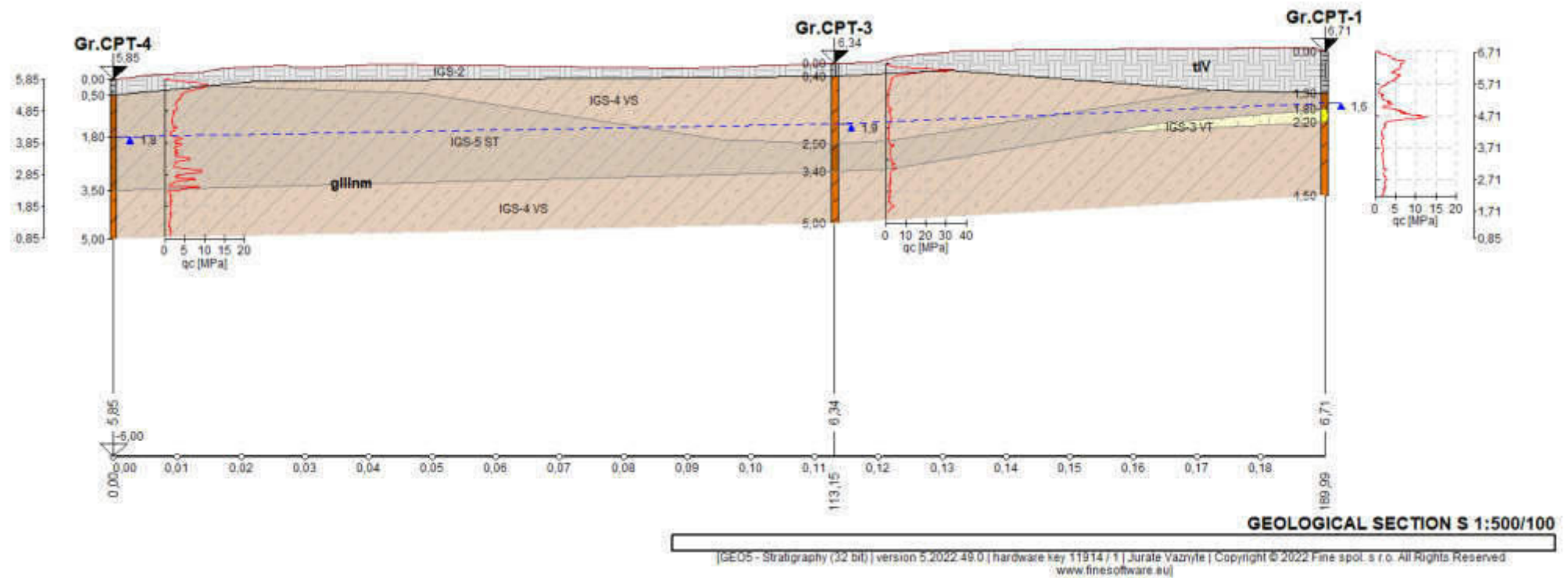
Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6175117 Y(LKS-94): 322127 m Altitudė (LAS-07): 5,85 m **Data: 30/05/2022**
 Gr.CPT-4 Gręžinio gylis: 5,00 m **Mastelis M 1 : 50**



▲ Vandens lygis nusistovėjo

Priedas Nr. 8. Inžinerinis geologinis pjūvis




Priedas Nr. 9. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnių pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	q_c , ¹	f_s , ¹	E_o , ²	ϕ' , ³	C_u , ⁶
				MPa	kPa	MPa	laipsniais	kPa
tIV	1	supiltas smėlingas molis, su maža organinės medžiagos priemaiša, su žvyro priemaiša, pilkas	Mg	3,9	128,2	3,9	–	–
tIV	2	supiltas žvyringas smėlis, su maža organinės medžiagos priemaiša, pilkas	Mg	7,4	143,5	7,4	–	–
gIII _{nm}	3	dulkingas molingas smėlis, rudas, vandeningas, su žvyro priemaiša, vidutinio tankumo	siSa	7,6	241,8	38,0	34,89	–
gIII _{nm}	4	smėlingas dulkingas molis, pilkas, kietai plastingas, su žvyro priemaiša	sasiCl	1,8	42,4	18,3	–	101,40
gIII _{nm}	5	smėlingas dulkingas molis, pilkas, kietai plastingas, su smėlio tarpsluoksniais, su žvyro priemaiša	sasiCl	3,2	69,8	38,4	–	168,45

1) Vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą; 6) C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.

Priedas Nr. 10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

 LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
--	---

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 38109-2022

1. Tyrimo užsakovas UAB "Skaitmeninis lapas", reg.kodas 304850593, Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k., Egliškių g. 60
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB Tyrimų laboratorija, reg.kodas 304171076, Kretinga, Melioratorių g. 67-12
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1834882, išdavimo data 2020-06-12

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (I-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai, Naujakiemio g. 10, Klaipėdos m. I geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai, Naujakiemio g. 10, Klaipėdos m.
Tyrimo objekto adresas <i>(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)</i>	Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujakiemio g. 10
Tyrimo objekto ribos/vieta <i>(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatų sistemoje)</i>	Nr. 1: 6175085 322117; 6175268 322059; 6175326 322242; 6175184 322291;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatų sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas
Automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai, Naujakiemio g. 10, Klaipėdos m.

9. Tyrimo pradžios data 2022-05-10, tyrimo pabaigos data 2022-09-10

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai, Naujakiemio g. 10, Klaipėdos m. I geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2022-09-10

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas:

2022-05-16

867096240

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

38109-2022

12.* Registro tvarkymo (staigos) pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2022-4787

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2022-05-16

*Įregistravo:

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė

2022-06-07

Dokumentą atspausdino:

2022-06-07

* Šiame punkte duomenis (rašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. lapkričio 24 d. Nr. T2-353
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. spalio 6 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2065, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžiniai bei aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 68 lapai).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-353

Tikslinė žemės paskirtis ir jos pakeitimai, statinių ir inžinerinių išdėstymo pobūdis, urbanistiniai, architektūriniai, teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

Planuojama teritorija, kvartalas tarp Taikos pr., Debrecono g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr., suprojektuotas apie 1970 metus, projekto autorius arch. A. Vitonis. Dauguma pastatų pastatyti 1972- 1975 metais. Tai vienas gražiausių gyvenamųjų kvartalų, turinčių aiškią ir logišką urbanistinę struktūrą, puiki vieta gyventi, ilsėtis ir pramogauti.

Didžiausia šios teritorijos problema, beje, kaip ir daugumos to laikotarpio gyvenamųjų kvartalų, yra automobilių stovėjimo aikštelių trūkumas. Todėl planuojant teritoriją, formuojant sklypus prie esamų pastatų, numatomos vietos, kuriose galima praplėsti ar naujai įrengti automobilių stovėjimo vietas, išsaugant esamus medžius, išlaikant normatyvinius higieninius reikalavimus.

Visa teritorija sąlyginai suskirstoma į 7 dalis, pateikiant brėžinių išdėstymo schemą bendrame lape (DP-2(8), lapas1):

- I - tai teritorija tarp Taikos pr., Debrecono g., Naujakiemio g. ir pėsčiųjų alėjos;
- II - tai teritorija tarp Taikos pr., pėsčiųjų alėjos, Naujakiemio g. ir Gedminų g.;
- III - tai teritorija tarp Taikos pr., Naujakiemio g., Gedminų g. ir pėsčiųjų alėjos;
- IV - tai teritorija tarp Taikos pr., pėsčiųjų alėjos, Naujakiemio g. ir Statybininkų prospekto;
- V - tai socialinės infrastruktūros teritorija- mokyklos ir Draugystės parkas, t.y. teritorija tarp Gedminų gatvės, Statybininkų pr., Draugystės parko rytinės ribos ir Debrecono gatvės.
- VI - tai komerciniai objektai prie Šilutės plento;
- VII - tai Šilutės gyvenamasis rajonas;

I teritorija (brėž. DP-2, lapas 2a)

Tai teritorija, kurioje prie Taikos prospekto stovi aukštybiniai gyvenami namai, keli komerciniai objektai ir prie Debrecono gatvės - Taikos prospekto sankryžos suformuotas Debrecono- Klaipėdos skveras. Toliau į rytus- Debrecono gyvenamojo rajono dalis, t.y. labai aiškiai atribotos dvi daugiabučių gyvenamųjų namų grupės, tarp kurių įsiterpę vaiku darželiai. Šiai teritorijai taip pat priskiriama pėsčiųjų alėja, jungianti Taikos prospektą ir Gedminų gatvę.

Šioje teritorijoje yra parengti detalieji planai:

- Taikos pr. 95A- laikino periodinės spaudos kiosko sklypo detalusis planas (patvirtintas 2000-10-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 147);

- Debrecono g. 61-žemės sklypo Debrecono g. 61 detalusis planas (patvirtintas 2008-06-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1191).

Šios teritorijos neplanuojamos.

Debrecono- Klaipėdos skverui formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų (sklypas Nr. 1). Sklype numatoma galimybė įrengti dviračių tako trasą.

Prie esamų aukštybinių gyvenamųjų namų, Taikos per. 95 ir 97, formuojami kitos paskirties žemės sklypai, gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (sklypai Nr. 3, 4).

Esamam prekybiniam pastatui- kioskui (Taikos pr. 97A) - yra suformuotas žemės sklypas. Esamam pastatui Taikos pr. 97B taip pat yra suformuotas žemės sklypas. Prie pastato pristatyta stoginei siūloma suformuoti žemės sklypą, kuris pastačius atskirą autobusų stotelės statinį, gali būti prijungtas prie žemės sklypo Taikos pr. 97B (sklypai Nr. 6 ir 7).

Esamam TP statiniui (Taikos pr. 97I) žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 9).

Maitinimo pastatui Debrecceno g. Nr. 61A žemės sklypas suformuotas, tačiau sklypas nepakankamas, dalis statinio konstrukcijų yra už sklypo ribos. Todėl siūloma valstybinės žemės sąskaita suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, komercinę teritoriją. Numatoma galimybė apjungti esamą ir naujai formuojamą sklypą (**sklypas Nr. 10**).

Taip pat formuojami atskiri sklypai- **Nr.5** (atskirųjų želdynų teritorija) ir **Nr. 11**- inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (**sklypas Nr. 11**).

Prie daugiabučių namų grupės (Debrecceno g. Nr. 57, 59, 53, 55, 49, 51, 45, 47) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (**sklypas Nr. 12**). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp gyvenamųjų pastatų stovinčiai transformatorinei žemės sklypas yra suformuotas (**sklypas Nr. 13**), dirbtuvių statiniui (Debrecceno g. Nr. 51A) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, numatant galimybę statinį rekonstruoti (**sklypas Nr. 14**).

Lopšeliui- darželiui Debrecceno g. Nr. 43 formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo pastatų statybos (**sklypas Nr.15**).

Esamam TP statiniui (Debrecceno g. 43T) žemės sklypas yra suformuotas (**sklypas Nr. 16**).

Administraciniam pastatui Debrecceno g. Nr. 41 žemės sklypas yra suformuotas.

Prie kitos daugiabučių namų grupės (Debrecceno g. Nr. 39, 37, 35, 33, 31, Gedminių g. Nr. 2, 4, 6) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (**sklypas Nr. 18**). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp gyvenamųjų pastatų stovinčiam dirbtuvių statiniui (Gedminių g. Nr. 2A) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, numatant galimybę statinį rekonstruoti (**sklypas Nr. 19**). Greta stovinčiai transformatorinei formuojamas žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros objektų teritorija (**sklypas Nr. 20**).

Pėsčiųjų alėja formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (**sklypas Nr. 21**). Sklype numatoma galimybė įrengti dviračių tako trasą.

II teritorija (brėž. DP-2, lapas 3a)

Tai teritorija, kurioje prie Taikos prospekto stovi prekybos centras, kiek toliau- aukštybiniai gyvenami namai. Toliau į rytus- Debrecceno gyvenamojo rajono dalis, t.y. labai aiškiai atribotos dvi daugiabučių gyvenamųjų namų grupės, tarp kurių įsiterpęs vaikų darželis ir sporto aikštynas. Šiai teritorijai taip pat priskiriama pėsčiųjų alėja, jungianti Taikos prospektą ir Gedminių gatvę.

Šioje teritorijoje yra parangti detalieji planai:

- Taikos pr. 101C, 101D, 101E- teritorijos prie Taikos pr. 101C, 101D, 101E detalusis planas (patvirtintas 2010-04-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-619).

- Taikos pr. 103- teritorijos prie pastato Taikos pr. 103 detalusis planas (patvirtintas 2006-04-04 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-732).

- Taikos pr. 101- UAB „Balticum“ dalis- (patvirtintas 2006-07-27 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T21-233).

Šios teritorijos neplanuojamos.

Prie esamo aukštybinio gyvenamo namo, Taikos per. 99, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (sklypas Nr. 22).

Esamam TP statiniui žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 23), teritorijos prie pastato Taikos pr. 101 (UAB „Balticum“ dalies) patvirtintu detaliuoju planu numatyta sklypo padidinimas valstybinės žemės sąskaita, esamos TP rekonstrukcija.

Prekybos centrui Taikos pr. 101 formuojamas žemės sklypas, skirtingų režimų riba formuojant sklypo dalis prie atskirų pastatų, paliekant atskirą sklypo dalį ūkiniam kicmui (sklypas Nr. 24).

Tarp pastatų įrengtiems pėsčiųjų takams formuojami kitos paskirties žemės sklypai, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (sklypai Nr. 26, 27). Privažiavimams prie atskirų pastatų ar objektų taip pat formuojami kitos paskirties žemės sklypai, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (sklypai Nr. 30, 36), tačiau juose papildomai numatoma galimybė įrengti automobilių stovėjimo vietas.

Prekybos pastatui Naujakiemio g. 26 žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 29).

Esamiems želdynams formuojami kitos paskirties žemės sklypas, atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų (sklypais Nr. 28, 35, 37, 38).

Prie daugiabučių namų grupės (Naujakiemio g. Nr. 22, 24, 20, 18, 16, 14, 12, 10) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (sklypas Nr. 39). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp gyvenamųjų pastatų stovinčiam dirbtuvių statiniui (Naujakiemio g. Nr. 24A) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, numatant galimybę statinį rekonstruoti (sklypas Nr. 40). Transformatorinei žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 41).

Lopšeliui- darželiui Naujakiemio g. Nr. 8 formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo pastatų statybos (sklypas Nr. 42).

Esamam TP statiniui (Naujakiemio g. 8T) žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 43).

Prie vaikų darželio, laisvame plote, numatomas visuomeninės paskirties sklypas (sklypas Nr. 44), kuriame būtų įrengiamos sporto aikštelės (krepšinio, tinklinio ir pan.).

Prie kitos daugiabučių namų grupės (Naujakiemio g. Nr. 6, 4, 2, Gedminių g. Nr. 8, 10) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (sklypas Nr. 45). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp gyvenamųjų pastatų stovinčiam dirbtuvių statiniui (Naujakiemio g. Nr. 6A) žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 46).

III teritorija (brėž. DP-2, lapas 48)

Tai teritorija, kurioje prie Taikos prospekto stovi kinoteatras, parduotuvė ir aukštybinis gyvenamas namas. Toliau į rytus- želdinių juosta ir Debrecceno gyvenamojo rajono dalis, t.y. taip pat, kaip anksčiau aprašytose teritorijose, labai aiškiai atribotos dvi daugiabučių gyvenamųjų namų grupės, tarp kurių įsiterpęs vaikų darželis ir laisva neužstatyta teritorija. Šiai teritorijai taip pat priskiriama pėsčiųjų alėja, jungianti Taikos prospektą ir Gedminių gatvę.

Šioje teritorijoje yra parengti detalieji planai:

– Taikos pr. 109 detalusis planas (patvirtintas 2000-11-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 163).

– Taikos pr. 109A detalusis planas (patvirtintas 2003-09-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 885).

Šios teritorijos neplanuojamos.

Prie kino teatro pastato, Taikos pr. 95A, žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 47). Numatoma vieta automobilių stovėjimo aikštei prie Taikos prospekto įrengti.

Prie esamo aukštybinio gyvenamo namų, Taikos pr. 107, formuojami kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (sklypas Nr. 48).

Prekybiniam pastatui Taikos pr. 107A žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 49), TP statiniui, Taikos pr. 109T sklypas taip pat suformuotas (sklypas Nr. 52).

Privažiavimui prie šių statinių formuojamas atskiras sklypas Nr. 53, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Išplatinant įvažiavimą, numatyta galimybė įrengti papildomai automobilių stovėjimo vietas.

Želdynų juostai, įsiterpusiai tarp Taikos pr. apstatymo ir gyvenamųjų namų grupės, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų (sklypas Nr. 54). Sklype numatoma galimybė įrengti dviračių tako trasą.

Prie daugiabučių namų grupės (Naujakiemio g. Nr. 27, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (sklypas Nr. 55). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp gyvenamųjų pastatų stovinčiam dirbtuvių statiniui (Naujakiemio g. Nr. 25A) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, numatant galimybę statinį rekonstruoti (sklypas Nr. 56). Transformatorinei žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 57).

Lopšeliui- darželiui Naujakiemio g. Nr. 11 formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo pastatų statybos (sklypas Nr. 58).

Prie vaikų darželio, laisvame plote, numatomas visuomeninės paskirties sklypas (sklypas Nr. 59), kuriame būtų įrengiamos aktyvaus poilsio, sporto aikštelės.

Prie kitos daugiabučių namų grupės (Naujakiemio g. Nr. 9, 7, 5, 3, 1, Gedminių g. Nr. 14, 16, 18) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (sklypas Nr. 60). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp gyvenamųjų pastatų stovinčiam dirbtuvių statiniui (Gedminių g. Nr. 18A) ir TR statiniui, Naujakiemio g. 7T, žemės sklypai yra suformuoti (sklypai Nr. 61, 62).

Pėsčiųjų alėjai formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (sklypas Nr. 63). Sklype numatoma galimybė įrengti dviračių tako trasą.

IV teritorija (brėž. DP-2, lapas 5g)

Tai Debrecono gyvenamojo rajono dalis, teritorija, kurioje yra dvi daugiabučių gyvenamųjų namų grupės, tarp kurių įsiterpęs vaikų darželis ir komercinės paskirties pastatas, anksčiau buvęs vaikų darželis.

Prie daugiabučių namų grupės (Taikos pr. Nr. 111, 113, Statybininkų pr. 26, 32, 30, 28, 22, 24) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių

Teritorijos tarp Taikos pr., Debrecceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas

gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (sklypas Nr. 64). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp gyvenamųjų pastatų stovinčiam DRP statiniui (Statybininkų pr. Nr. 18D) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija (sklypas Nr. 66). Transformatorinei žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 65).

Lopšeliui- darželiui Statybininkų pr. Nr. 20 formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo pastatų statybos (sklypas Nr. 67).

Arčiau Statybininkų prospekto stovinčiam buvusiam vaikų darželio pastatui, kuriame įrengtas prekybos centras su sveikatingumo kompleksu, Statybininkų pr. Nr. 18, žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 68). TR statiniui Statybininkų pr. Nr. 18T formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija (sklypas Nr. 69).

Prie kitos daugiabučių namų grupės (Statybininkų pr. Nr. 14, 16, 12, 6, 4, 8, Gedminių g. Nr. 20, 22) formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklype numatomos vidinio pasidalinimo ribos (sklypas Nr. 70). Sklype numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

SP statiniui Statybininkų pr. Nr. 4T formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija (sklypas Nr. 71).

V teritorija (brėž. DP-2, lapas 6s)

Tai teritorija į rytus nuo Gedminių gatvės, socialinės infrastruktūros teritorija, kurioje sukoncentruotos mokyklos, prie jų įrengti stadionai, sporto aikštelės, suplanuotas Draugystės parkas. Prie Debrecceno gatvės pastatytas bendrabučių pastatų kompleksas. Parke suprojektuota ir įrengta pagrindinio miesto dviračių tako trasos atkarpa, sėkmingai naudojami poilsui vandens telkiniai, įrengti pėsčiųjų takai su poilsio vietomis, pasodintos dekoratyvinių želdinių grupės.

Šioje teritorijoje yra parengti detalieji planai:

- Teritorijos prie Gedminių g. 7A automobilių stovėjimo aikštelės detalusis planas (patvirtintas 2006-06-29 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-203).
- Klaipėdos šv. Brunono Kverfurtiečio parapijos bažnyčios ir vienuolyno detalusis planas (patvirtintas 2010-11-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1958).
- Debrecceno g. Nr.25 detalusis planas (patvirtintas 2007-11-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2599).
- Debrecceno g. Nr.27 ir 27T detalusis planas (patvirtintas 2006-04-04 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-731).

Šios teritorijos neplanuojamos.

Klaipėdos Germano Zudermanno vidurinei mokyklai, Debrecceno g. Nr. 29/ Gedminių g. Nr.1 žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 72). Šalia mokyklos stovinčiai TR formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija (sklypas Nr. 73).

Klaipėdos Gedminių pagrindinei mokyklai, Gedminių g. Nr.3 žemės sklypas taip pat yra suformuotas, tačiau detaliuoju planu siūloma koreguoti sklypo ribas, pagrindinę dviračių tako trasą paliekant Draugystės parko teritorijoje (sklypas Nr. 74).

Klaipėdos „Vėtrungės“ gimnazijai, Gedminių g. Nr.5 žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 78). Šalia mokyklos stovinčiai TR formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija (sklypas Nr. 77).

Klaipėdos „Santarvės“ pagrindinei mokyklai, Gedminių g. Nr.7 žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 79). Mokyklos teritorijoje stovinčiai TR formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija (sklypas Nr. 80).

Tarp Gedminių pagrindinės mokyklos ir Vėtrungės gimnazijos formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija (sklypas Nr. 76), skirtas sporto statinių statybai ar sporto aikštelių įrengimui. Taip pat aplicable pėsčiųjų ir dviračių takas, kuriam formuojamas atskiras sklypas (sklypas Nr. 75).

Prie Statybininkų prospekto, buvusio Gedminių dvaro teritorijoje (iš senųjų dvaro pastatų išlikęs tik gyvenamas namas, NKV registro Nr.236) stovi Klaipėdos Eduardo Balsio menų gimnazijos pastatai, Statybininkų pr. Nr. 2, 2A. Pastatams suformuotas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija (sklypas Nr. 82). Teritorijoje stovinčiai TR taip pat yra suformuotas žemės sklypas (sklypas Nr. 83).

Debrecono parkui detaliuoju planu suformuojamas kitos paskirties žemės sklypas, atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų (sklypas Nr. 84). Debrecono parke įrengta miesto pagrindinio dviračių tako atkarpa, numatytos galimos dviračių takų tinklo trasos. Parke įrengtas pėsčiųjų takų tinklas, tačiau nėra pakankamai suolelių, trūksta poilsio aikštelių, šiuokščiadėžių. Vandens telkiniai, kurie yra didžiausia parko puošmena, pagrindinė kvartalo gyventojų traukos vieta, nėra tinkamai prižiūrimi. Vieni sutvarkyti, tuo tarpu kiti- užžėlę, pradėję pelkėti, prižiūrinti. Atskiros želdinių grupės, suformuotos planuojant parką, turi būti prižiūrimos, tikslinga gerinti esamų želdynų būklę, želdiniais formuoti parko erdvinę struktūrą. Esama asfalto dangos aikštelė prie suplanuoto bažnyčios sklypo gali būti rekultivuota arba panaudojama aktyviam poilsiui, sportui.

Grupė pastatų, sąlyginai vadinama „bendrabučių kompleksas“, įsiterpusi į Draugystės parko teritoriją. Prie Debrecono gatvės stovi visuomeninio maitinimo įmonės su viešbučiu pastatas, Debrecono g. Nr.3, kuriam yra suformuotas žemės sklypas (sklypas Nr. 86). Kadangi dalis pastato laiptų yra už sklypo ribos, siūloma galimybė valstybinės žemės sąskaita formuoti papildomą sklypą, kuris gali būti apjungtas su Debrecono g. 3 sklypu.

Prie gyvenamųjų pastatų formuojami kitos paskirties žemės sklypai, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Tai Debrecono g. 5 (sklypas Nr. 88), Debrecono g. 7 (sklypas Nr. 89), Debrecono g. 9 (sklypas Nr. 93), Debrecono g. 11 (sklypas Nr. 94), Debrecono g. 13 (sklypas Nr. 95). Privažiavimas prie šios pastatų grupės yra iš Draugystės parko pusės, privažiavimui formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai, kuriuose numatomos automobilių stovėjimo aikštelės, numatytos galimos vietos buitinių atliekų konteinerių statymui (sklypai Nr. 87, 90, 92). Prie TR statinio žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr.91).

Tarp gyvenamųjų pastatų grupių suplanuota bendra vidinė erdvė, kurioje įrengti pėsčiųjų takai. Šiai erdvei formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (sklypas Nr. 96). Sklype numatytos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti.

Prie likusių gyvenamųjų pastatų formuojami kitos paskirties žemės sklypai, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Tai Debrecono g. 17 (sklypas Nr. 97), Debrecono g. 19 (sklypas Nr. 98), Debrecono g. 21 (sklypas Nr. 99), Debrecono g. 23 (sklypas Nr. 101). Privažiavimas prie šios pastatų grupės yra iš vakarų pusės, privažiavimui formuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas, kuriame numatomos automobilių stovėjimo vietos.(sklypas Nr.100).

VI teritorija (brėž. DP-2, lapas 78)

Tai kvartalo komercinė, arba paslaugų teritorija šalia Šilutės plento, kurioje sukoncentruotos stambios aptarnavimo, paslaugas teikiančios ir prekybinės įmonės, garažai, degalinė.

Šioje teritorijoje yra parengti detalieji planai:

- Žemės sklypo Šilutės pl. 46A detalusis planas (patvirtintas 2008-12-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-409).
- Žemės sklypų Šilutės pl. 48, 48A, 48B detalusis planas (patvirtintas 2007-07-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1668).
- Žemės sklypų Šilutės pl. Nr. 50, 50A, 50B detalusis planas (patvirtintas 2000-06-08 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 284).
- Žemės sklypo Šilutės pl. 52A detalusis planas (patvirtintas 2001-05-03 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 243).

Šios teritorijos neplanuojamos.

Garažų statiniui Debreceno g. Nr.1 žemės sklypas yra suformuotas (**sklypas Nr. 105**). Planuojant teritoriją, tarp esamų žemės sklypų įsiterpusius laisvos valstybinės žemės sklypus siūloma prijungti prie žemės sklypo Debreceno g. Nr.1. Esamam TR statiniui žemės sklypas yra suformuotas (**sklypas Nr. 106**).

Prie garažų statinio Šilutės pl. Nr. 46 formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija (**sklypas Nr. 107**).

Prie degalinės su parduotuve, Šilutės pl. Nr. 52 žemės sklypas yra suformuotas (**sklypas Nr. 113**), o prie pastato Šilutės pl. 52A suformuoto sklypo, kuriam yra patvirtintas detalusis planas, siūloma prijungti valstybinės žemės sąskaita suformuotus du sklypelius, įsiterpusius tarp suformuotų žemės sklypų.

Tarp žemės sklypų Šilutės pl. 52 ir 52A formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija. Sklype siūloma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę arba galimybė statyti automobilių saugyklą- kelių aukštų garažą (**sklypas Nr. 114**).

VII teritorija (brėž. DP-2, lapas 8g)

Tai dalis kvartalo komercinės, arba paslaugų teritorijos šalia Šilutės plento, ir Šilutės gyvenamasis rajonas su prekybos centru ir vaikų darželiu.

Šioje teritorijoje yra parengti detalieji planai:

- Žemės sklypo Šilutės pl. 62 detalusis planas (patvirtintas 2002-05-02 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 258).
- Žemės sklypų Statybininkų pr. 3A, 3B, 3C detalusis planas (patvirtintas 2000-10-26 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 146).

Šios teritorijos neplanuojamos.

Prie Šilutės pl. 56 administracinių, prekybinių ir kt. statinių žemės sklypas yra suformuotas (**Sklypas Nr. 116**), prie Šilutės plento yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pastatui, Šilutės pl. 58, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija (**sklypas Nr. 117**).

Už šių žemės sklypų, planuojant Šiaulių gatvės tęsinį, formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (**sklypas Nr. 118**). Sklype numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę.

Prie daugiabučių namų grupių (Šilutės pl. Nr. 60, Šiaulių g. Nr. 12, 14, **sklypas Nr. 119**), (Šilutės pl. Nr. 64, Šiaulių g. Nr. 8, 8A, 10, 10A, **sklypas Nr. 122**), (Šiaulių g. Nr.2, 2A, 4, 6, 6A, **sklypas Nr. 125**) formuojami kitos paskirties žemės sklypai, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklypuose numatomos vidinio pasidalinimo ribos. Sklypuose numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

Tarp šių sklypų esantiems pravažiuojamoms formuojami kitos paskirties žemės sklypai, inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (sklypai Nr. 121, 124). Sklype Nr. 121 numatyta galimybė įrengti dviračių tako trasos atkarpą. TR statiniui, Šiaulių g. Nr.81, žemės sklypas yra suformuotas (sklypas Nr. 123).

Prie Šilutės prospekto ir Statybinių prospekto sankryžos, kaip numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, formuojamas kitos paskirties sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, pramogų ir/ar paslaugų objekto statybos (sklypas Nr. 126). Sklypui siūlomas adresas Šilutės pl. Nr. 66.

Tarp Šiaulių gatvės ir Debrecono parko gyvenamųjų pastatų grupėms formuojami du kitos paskirties žemės sklypai, gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (Šiaulių g. Nr. 1, 3, 3A, 5, 7, 9, sklypas Nr. 130), (Šiaulių g. Nr. 13, 15, 17, 19, sklypas Nr. 134). Sklypuose numatomos vidinio pasidalinimo ribos. Sklypuose numatoma galimybė padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių, praplečiant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles. Taip pat numatomos galimos vietos vaikų žaidimo aikštelėms įrengti, buitinių atliekų konteineriams pastatyti. Esantiems TR statiniams žemės sklypai yra suformuoti (sklypai Nr. 131, 135).

Tarp gyvenamųjų pastatų grupių esančiai vaikų darželio teritorijai formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija (sklypas Nr. 132). Sklypo ribos sutapdinamos su esama vaikų darželio tvora. Tarp darželio ir gyvenamos teritorijos formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija pėsčiųjų ir dviračių takui (sklypas Nr. 133).

Sprendiniai, konkrečios sklypų ribos ir naudojimo būdai bei pobūdžiai nurodyti brėžiniuose ir reglamentų aprašomosiose lentelėse.

Esamos ir planuojamos automobilių stovėjimo vietos planuojamoje teritorijoje.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, planuojant naujus gyvenamuosius kvartalus, vienam butui turi būti numatyta 1 vieta automobilių stovėjimui.

Kadangi esamas gyvenamasis kvartalas suplanuotas apie 1970-74 metus, automobilių stovėjimui nėra numatyta dabartinius reikalavimus atitinkantis vietų skaičius. Kaip jau buvo minėta analizėje, gyvenamųjų namų kiemai gausiai apsodinti medžiais, įrengti skalbinių džiovinimo stovai. Privažiavimai prie namų daugeliu atveju suplanuoti kaip akligatviai.

Atsižvelgiant į esančią situaciją, numatyta galimybė maksimaliai praplėsti esamas automobilių stovėjimo vietas ir įrengti naujas automobilių stovėjimo vietas, išlaikant LR Vyriausybės nutarimu 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, XIV sk. numatytus atstumus iki gyvenamųjų pastatų langų. Maksimaliai išnaudojamos teritorijos ties gyvenamųjų pastatų galinėmis sienomis, kadangi jose nėra langų. Automobilių stovėjimo vietos grupuojamos, skaidant aikšteles. Prie vaikų darželių- lopšelių teritorijų numatomos tik keleivių išlaipinimo arba trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos.

I teritorija (brėž. DP-2, lapas 2₈)

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Adresas	Turtinių vnt. sk.	Esamos automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietos	Numatoma galimybė įrengti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietas
3		Taikos pr. 95	61	9 (keleivių išlaipinimo)	18
4		Taikos pr. 97	62	14	8
11		pravažiavimas	-	-	49
12	12-1	Debrecono g. 57	60	-	19
	12-2	Debrecono g. 59	144	10	20
	12-3	Debrecono g. 53	59	3	11
	12-4	Debrecono g. 55	90	3	17
	12-5	Debrecono g. 49	60	5	16

**Teritorijos tarp Taikos pr., Debrečeno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr.
detalusis planas**

	12-6	Debrečeno g. 51	90	3	20
	12-7	Debrečeno g. 45	60	-	7
	12-8	Debrečeno g. 47	143	6	17
	12-9	-	-	-	10
	Viso sklype			30	137
14		Debrečeno 51A	-	8	-
18	18-1	Debrečeno g. 39	60	3	50
	18-2	Debrečeno g. 37	144	10 (keleivių išlaipinimo)	31
	18-3	Debrečeno g. 35	60	2	17
	18-4	Debrečeno g. 33	90	3	28
	18-5	Debrečeno g. 31	60	10	31
	18-6	Gedminių g. 2	144	12	19
	18-7	Gedminių g. 4	60	4	11
	18-8	Gedminių g. 6	90	9	25
	18-9	-	-	-	-
	Viso sklype			53	132
19		Debrečeno 51A	1	-	5

Viso šioje teritorijoje: gyventojai turi 133 vietas automobilių stovėjimui, papildomai numatyta galimybė įsirengti dar 349 vietas.

II teritorija (brėž. DP-2, lapas 3g)

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Adresas	Turtinių vnt. sk.	Esamos automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietos	Numatoma galimybė įsirengti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietas
22		Taikos pr. 99	62	6	9
30		pravažiavimas	-	-	29
36		pravažiavimas	-	-	12
39	39-1	Naujakiemio g. 22	60	1	23
	39-2	Naujakiemio g. 24	144	15 (keleivių išlaipinimo)	21
	39-3	Naujakiemio g. 20	90	3	24
	39-4	Naujakiemio g. 18	60	17	22
	39-5	Naujakiemio g. 16	90	7	44
	39-6	Naujakiemio g. 14	60	7	24
	39-7	Naujakiemio g. 12	144	-	-
	39-8	Naujakiemio g. 10	60	8	22
	39-9	-	-	-	10
	Viso sklype			58	190
40		Naujakiemio 24A	-	-	-
45	45-1	Naujakiemio g. 6	144	11 (keleivių išlaipinimo)	62
	45-2	Naujakiemio g. 4	60	-	34
	45-3	Gedminių g. 12	90	4	27
	45-4	Gedminių g. 8	60	2	25
	45-5	Gedminių g. 10	90	3	6
	45-6	-	-	-	-
	Viso sklype			20	161
Teritorija prie Taikos pr.			-	89	-
Suplanuotos UAB „Pamaris“ projektai“ vietos sklypuose 31, 34			-	130	-

Viso šioje teritorijoje: gyventojai turi 296 vietas automobilių stovėjimui, papildomai numatyta galimybė įsirengti dar 401 vietą.

III teritorija (brėž. DP-2, lapas 4g)

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Adresas	Turtinių vnt. sk.	Esamos automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietos	Numatoma galimybė įsirengti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietas
47		Taikos pr. 95A	-	-	22+25 (už skl.r.)
48		Taikos pr. 107	61	-	-
53		pravažiavimas	-	-	46

**Teritorijos tarp Taikos pr., Debrečeno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr.
detalusis planas**

55	55-1	Naujakiemio g. 27	60	-	24
	55-2	Naujakiemio g. 25	144	12 (keleivių išlaipinimo)	26
	55-3	Naujakiemio g. 23	60	4	22
	55-4	Naujakiemio g. 21	90	3	30
	55-5	Naujakiemio g. 19	90	-	-
	55-6	Naujakiemio g. 17	90	9	29
	55-7	Naujakiemio g. 15	60	2	21
	55-8	Naujakiemio g. 13	144	-	-
	55-9	-	-	-	14
	Viso sklype			30	166
56		Naujakiemio 24A	-	5	-
60	60-1	Naujakiemio g. 9	60	-	17
	60-2	Naujakiemio g. 7	144	12 (keleivių išlaipinimo)	31
	60-3	Naujakiemio g. 5	60	6	16
	60-4	Naujakiemio g. 3	90	12	32
	60-5	Naujakiemio g. 1	90	-	-
	60-6	Gedminių g. 14	30	2	4+16(kel. išl.)
	60-7	Gedminių g. 16	30	-	2 (kel. išl.)
	60-8	Gedminių g. 18	60	5	9
	60-9	-	-	-	-
	Viso sklype			37	127
Suplanuotos UAB „Pamario projektai“ vietos prie Taikos pr.			-	29	-

Viso šioje teritorijoje: gyventojai turi 113 vietas automobilių stovėjimui, papildomai numatyta galimybė įsirengti dar 386 vietų.

IV teritorija (brėž. DP-2, lapas 5₈)

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Adresas	Turtinių vnt. sk.	Esamos automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietos	Numatoma galimybė įsirengti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietas
64	64-1	Taikos pr. 111	144	15 (keleivių išlaipinimo)	36
	64-2	Taikos pr. 113	60	-	19
	64-3	Statybininkų pr. 26	90	11	10
	64-4	Statybininkų pr. 32	90	3	30
	64-5	Statybininkų pr. 30	60	10	10
	64-6	Statybininkų pr. 28	90	4	49
	64-7	Statybininkų pr. 22	144	19	23
	64-8	Statybininkų pr. 24	60	3	5
	64-9	-	-	-	-
	Viso sklype			42	185
Prie Statybininkų pr.			-	-	29
68		Statybininkų pr. 18	-	32	3
Prie Statybininkų pr.			-	-	60
70	70-1	Statybininkų pr. 14	60	-	10
	70-2	Statybininkų pr. 16	144	13 (keleivių išlaipinimo)	38
	70-3	Statybininkų pr. 12	60	2	16
	70-4	Statybininkų pr. 6	90	12	32
	70-5	Statybininkų pr. 4	90	7	13
	70-6	Statybininkų pr. 8	90	9	48+3 (kel. išl.)
	70-7	Gedminių g. 20	60	-	33
	70-8	Gedminių g. 22	144	-	-
	70-9	-	-	-	-
	Viso sklype			43	193

Viso šioje teritorijoje: gyventojai turi 117 vietas automobilių stovėjimui, papildomai numatyta galimybė įsirengti dar 470 vietų.

**Teritorijos tarp Taikos pr., Debrečeno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr.
detalusis planas**

V teritorija (brėž. DP-2, lapas 6₈)

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Adresas	Turtinių vnt. sk.	Esamos automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietos	Numatoma galimybė įsirengti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietas
Suplanuotos UAB „Vakarų projektai“ vietos 81 sklype					83
Suplanuotos UAB „Andrijauskas ir partneriai“ vietos 85 sklype					72
87		pravažiavimas	-	14	-
88		Debrečeno g. 5	114	-	-
89		Debrečeno g. 7	109	-	-
90		pravažiavimas	-	-	23
92		pravažiavimas	-	42	26
93		Debrečeno g. 9	73	-	8
94		Debrečeno g. 11	81	4 (keleivių išlaipinimo)	8
95		Debrečeno g. 13	71	4	6
97		Debrečeno g. 17	78	-	4
98		Debrečeno g. 19	69	-	4
99		Debrečeno g. 21	74	-	8
100		pravažiavimas	-	-	46
101		Debrečeno g. 23	153	3	19
Suplanuotos UAB „Klaipėdos projektai“ vietos 102 sklype				26	
Suplanuotos UAB „Pamario projektai“ vietos 103 sklype				24	

Viso šioje teritorijoje: gyventojai turi 200 vietų automobilių stovėjimui, papildomai numatyta galimybė įsirengti dar 307 vietas.

VI teritorija (brėž. DP-2, lapas 7₈)

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Adresas	Turtinių vnt. sk.	Esamos automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietos	Numatoma galimybė įsirengti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietas
105		Debrečeno g. 1	358	Garažas (358 vietos)	-
107		Šilutės pl. 46	375	Garažas (375 vietos)	-
Suplanuotos UAB „Vakarų projektai“ vietos prie Šilutės pl.			-	23	
Suplanuotos PF „Pilis“ vietos 109, 110, 111 skl. ir prie Šilutės pl.				53+37	
114		Šilutės pl. 52B	-	100	Planuojamas garažas

Viso šioje teritorijoje: gyventojai turi 946 vietas automobilių stovėjimui, papildomai numatyta galimybė statyti daugiaaukštį garažą ir įsirengti dar apie 400 vietų.

VII teritorija (brėž. DP-2, lapas 8₉)

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Adresas	Turtinių vnt. sk.	Esamos automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietos	Numatoma galimybė įsirengti automobilių stovėjimo ar keleivių išlaipinimo vietas
118		pravažiavimas	-	-	48
119	119-1	Šilutės pl. 60	60	4 (keleivių išlaipinimo)	10
	119-2	Šiaulių g. 12	108	10	32
	119-3	Šiaulių g. 14	60	-	9
	Viso sklype			14	51
Suplanuotos UAB „Klaipėdos projektai“ vietos prie Šilutės pl.			-	44	-
122	122-1	Šilutės pl. 64	107	10	10
	122-2	Šiaulių g. 8	30	-	-
	122-3	Šiaulių g. 8A	30	7	1
	122-4	Šiaulių g. 10	30	-	-

**Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr.
detalusis planas**

	122-5	Šiaulių g. 10A	30	-	-
	122-6			-	20
	Viso sklype			17	31
125	125-1	Šiaulių g. 2	30	-	10
	125-2	Šiaulių g. 2A	30	-	10
	125-3	Šiaulių g. 4	72	8+10 (kel. išlaipinimo)	3 (kel. išl.)
	125-4	Šiaulių g. 6	30	10	-
	125-5	Šiaulių g. 6A	30	-	-
	125-6			-	-
	Viso sklype			28	23
126	Suplanuota prie Šilutės plento			-	18
130	130-1	Šiaulių g. 1	72	-	2
	130-2	Šiaulių g. 3	30	-	15
	130-3	Šiaulių g. 3A	30	-	11
	130-4	Šiaulių g. 5	60	6 (kel. išlaipinimo)	14 (kel. išl.)
	130-5	Šiaulių g. 7	60	5 (kel. išlaipinimo)	15
	130-6	Šiaulių g. 9	60	-	-
	Viso sklype			11	57
134	134-1	Šiaulių g. 13	60	3	17
	134-2	Šiaulių g. 15	60	3	14
	134-3	Šiaulių g. 17	108	-	20
	134-4	Šiaulių g. 19	60	10	19
	Viso sklype			16	70

Viso šioje teritorijoje: gyventojai turi 130 vietų automobilių stovėjimui, papildomai numatyta galimybė įsirengti dar 298 vietas.

Apibendrinant galima konstatuoti, kad šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra galimybė laikantis STR 2.06.01:1999 ir „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ normuojamų atstumų nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų bei vaikų darželių teritorijų ribų statyti 1819 automobilius. Papildomai numatoma galimybė įrengti automobilių stovėjimo vietas platinant esamus privažiavimus ir įrengiant naujas aikšteles vejų sąskaita (laikantis tų pačių normatyvinių atstumų) 2611 vietų. Dalis aikštelių gali būti įrengta prie gyvenamųjų namų galinių fasadų, kadangi visi jie yra be langų. Papildomai Debreceno gyvenamojo rajono gyventojai galės naudotis kitoje Taikos prospekto pusėje, Turgavietės teritorijoje suplanuotoje įrengti daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

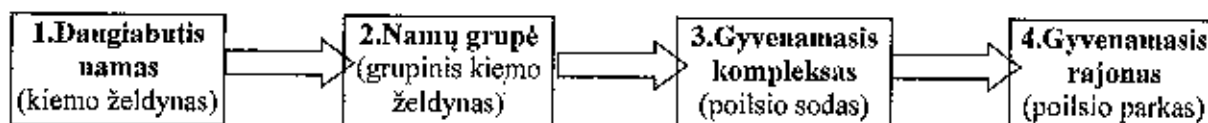
Planuojamos teritorijos želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje gausu želdinių, želdynų ir želdinių grupių, didžiausias atskiras želdynas – Debreceno parkas. Rengiant pastatų techninius ir teritorijų tvarkymo projektus, rekomenduojama vertingus želdinius saugoti, želdiniai gali būti šalinami tik įvertinus juos pagal LR vyriausybės nutarimą Nr.206 (2008-03-12) „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“

Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis šiais norminiais dokumentais:

1. „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2007-12-21, Nr.D1-694);
2. „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ (2008-01-29, Nr.D1-62);
3. „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“ (2008-03-12, Nr.206);

Želdynų tvarkymo darbams vykdyti turi būti rengiami atskiri želdynų tvarkymo projektai.
Želdinių sistemos vystymo planuojamo gyvenamojo rajono teritorijoje rekomendacijos.



1. Daugiabutis namas – kiemo želdynas (sklypuose apibrėžti vidinio pasidalinimo ribomis)

Tai mažiausias žaliasis vienetas visoje gyvenamojo rajono apželdinimo sistemoje ir skirtas aptarnauti vieno namo gyventojų rekreacinius poreikius.

2. Namų grupė – grupinis kiemo želdynas (apibrėžti sklypo ribomis)

Grupinį kiemo želdyną turėtų sudaryti integruoti kiemo želdynai, tai yra viso sklypo kiemų želdynai. Grupiniame kiemų želdyne turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

3. Gyvenamasis kompleksas – poilsio sodas (atskirasis želdynas, apibrėžtas atskiru sklypu)

Planuojamoje teritorijoje išskiriami 3 gyvenamieji kompleksai:

I gyvenamasis kompleksas – teritorija tarp Taikos pr., Debrecceno g., Naujakiemio ir Gedminų gatvių.

II gyvenamasis kompleksas – teritorija tarp Taikos pr., Naujakiemio g., Gedminų gatvės ir Statybininkų prospekto.

III gyvenamasis kompleksas – Šilutės gyvenamasis kvartalas (apribotas Gedminų g., Statybininkų pr., Šiaulių ir Debrecceno gatvėmis)

Šiuos kompleksus aptarnaujantys žalieji plotai turi būti numatyti kompleksų centruose. Tuo tikslu reikalinga formuoti aiškias pėsčiųjų alėjas I-ojo ir II-ojo komplekso viduje. Jau esančios dvi pėsčiųjų alėjos turėtų būti raiškiau tvarkomos, kur reikalinga – tankiau želdinamos, siekiant, kad jos taptų gyvenamuosius kompleksus jungiančia, bendra žaliaja zona (koridoriumi). Būtina numatyti naujus mažosios architektūros objektus, šalinti senus, sulūžusius ir pavojingus įrenginius. Šie žalieji plotai turi būti numatyti bendram naudojimui ir aptarnauti gyvenamuosius kompleksus, kuriuos sudaro keli kiemai (žr. brėž.). Šiomis žaliosiomis zonomis rekomenduojama nutiesti papildomas dviračių trases, sukuriant papildomas jungtis su Debrecceno parku (viso gyvenamojo rajono poilsio parku). III-iajam kompleksui konkrečios vietos poilsio sodui nenumatoma, kadangi kompleksas yra Debrecceno parko kaimynystėje. Rekomenduojamos nutiesti papildomos dviračių trases, vedančias link Debrecceno parko.

4. Gyvenamasis rajonas – poilsio parkas (atskirasis želdynas)

Visą planuojamą teritoriją aptarnaujantis atskirasis želdynas yra Debrecceno parkas (rajoninis želdynas, skirtas rajono gyventojams). Rekomenduojama kurti kuo daugiau žaliųjų jungčių su šiuo parku. Želdinių tvarkymo darbai parke turėtų būti numatomi pagal atskirą projektą.

Želdinių tvarkymo reikalavimai pagal teritorijų paskirtis:

I. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS:

Daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose (G2) želdinių užimamas plotas turi būti ne mažiau kaip 30 % neužstatytos teritorijos ploto.

Gyvenamųjų teritorijų želdynuose medžių, augančių arti gyvenamųjų namų ir užstojančių šviesą žemutinių aukštų gyventojams, laja turi būti atitinkamai formuojama (genima) arba jie šalunami, kol bus pasiektas sanitarinės higienos normose numatytas apšvietimas. Draudžiama auginti: teršiančius aplinką medžius ir krūmus; želdinius su nuodingais vaisiais ar kitomis augalo

dalimis; želdinius su dygliuotomis šakutėmis ar lapais. Nerekomenduojama auginti želdinius su valgomaisiais vaisiais.

Pagal detaliojo planą numatytą sklypų suskirstymą, želdinių tvarkymą rekomenduojama numatyti remiantis šiomis klasifikacijomis: a) Namų grupė – grupinis kiemo želdynas (detaliajame plane – apibrėžti konkretūs sklypai); b) Daugiabutis namas – kiemo želdynas (detaliajame plane sudalinti pagal *vidinio pasidalinimo ribas*)

a) **Daugiabutis namas – kiemo želdynas.** Sklypo želdinius turėtų sudaryti nedidelės vaikų žaidimų aikštelės, veja, gėlynai ir dekoratyviniai krūmai prie gyvenamųjų namų įėjimų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo iš gatvės, buitinių atliekų aikštelės, garažo ir gyvenamojo pastato. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Kiemo želdynai integruojami į grupinius kiemo želdynus ir yra jų sudėtinė dalis.

b) **Namų grupė – grupinis kiemo želdynas.** Grupiniame kiemo želdyne turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sporto aikštelės turi būti aptvertos ažūriniu aptvaru. Esant galimybei įrengiamos įvairių sporto šakų aikštelės (krepšinio, tinklinio ir kt.), lauko sporto įrenginiai. Grupiniame kiemo želdyne rekomenduotini įvairūs kiti įrenginiai ir mažosios architektūros elementai: skalbinių kaboklos, suoliukai, smėlio dėžės, pavėsinės, dekoratyvinės sienutės, šviestuvai, įvairios laipynės ir sūpuoklės. Grupiniame kiemo želdyne šalia sporto ir žaidimų aikštelių rekomenduotinas ir lygus, erdvus žolės apsodintas plotas, taip pat įvairūs geoplėštos elementai: kalvelės ir pan.

II. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS:

Želdynų norma šiuose sklypuose parenkama pagal lentelę Nr.1

Visuomeninės paskirties teritorijų želdynuose draudžiama auginti teršiančius aplinką medžius ir krūmus, želdinius su nuodingais vaisiais ar kitomis augalo dalimis. Nerekomenduojama auginti želdinius su dygliuotomis šakutėmis ar lapais, bei su valgomaisiais vaisiais.

Mokslo ir mokymo pastatų statybos sklypai:

Vaikų lopšelių-darželių, darželių sklypuose želdinių užimamas plotas turi būti ne mažiau kaip 60 % neužstatytos teritorijos ploto. Vaikų darželių sklypuose draudžiama auginti želdinius su valgomaisiais vaisiais.

Bendrojo lavinimo mokyklų sklypuose želdinių užimamas plotas turi būti ne mažiau kaip 50 % neužstatytos teritorijos ploto. Dalis bendrojo lavinimo mokyklų želdinių ir sporto aikštelių turėtų būti skirti bendram gyvenamojo rajono naudojimui: sporto aikštynai, specialūs sporto įrenginiai, bėgimo takai ir pan.. Mokymo įstaigų teritorijose draudžiama auginti želdinius su dygliuotomis šakutėmis ar lapais.

III. KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS:

Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypuose želdinių užimamas plotas turi būti ne mažiau kaip 15 % neužstatytos teritorijos ploto.

Komercinės paskirties objektų teritorijos želdiniai tvarkomi parengus techninius projektus. Draudžiama auginti medžius ir krūmus, gausiai skleidžiančius teršiančias aplinką ir alergizuojančias medžiagas: žiedadulkes, žiedus ar žiedynus, vaisius; intensyviai plintančius šaknų atžalomis augalus. Rekomenduojama auginti nereiklius dirvožemiui ir atsparesnius oro taršai medžius, krūmus ir vijoklius.

IV. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS:

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose želdinių užimamas plotas turi būti ne mažiau kaip 12 % neužstatytos teritorijos ploto. Tačiau esamoje situacijoje prie inžinerinių statinių (TR, SP ir DRP statiniai) žemės sklypai daugeliu atveju yra suformuoti, nepaliekant želdiniams ploto, formuojant minimalų sklypą. Tokios paskirties statiniai stovi gyvenamų kvartalų viduje, apsupti kiemo želdinių. Todėl šis reikalavimas esamoje situacijoje negali būti patenkintas.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypai.

Želdinių plotai ir atstumai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Ypatingesnis dėmesys turėtų būti skirtas ir želdinių tvarkymo režimas taikomas sklypuose Nr.21 ir 63 - pėsčiųjų alėjoms kvartalo viduje. Tai platūs apželdinti pėsčiųjų takai, einantys išilgai Statybininkų pr., Naujakiečio ir Debreceno gatvių, jungiantys Taikos pr. ir Gedminių gatvę. Rekomenduojama šalinti sergančius, pavojingus, mechaniškai pažeistus želdinius, kurie sukelia potencialų pavojų pėstiesiems, rekomenduojama retinti gyvatvores, kurios trukdo matomumui, apžvelgiamumui ir pėsčiųjų judėjimui. Šiomis alėjomis numatyti tiesti nauji dviračių takai. Reikalinga šalinti senąją mažosios architektūros įrangą, rekomenduojama įrengti naujus objektus: suoliukus, šviestuvus, šiukšliadėžes, ir pan. Būtina gerinti ar visai pakeisti pėsčiųjų tako dangą.

Inžinerinės infrastruktūros teritorijų želdynuose prie gatvių rekomenduojama auginti nereiklius dirvožemiui ir mažiau jautrius užterštam orui želdinius; reguliariai genėti medžius ir krūmus, užtikrinant reikiamą cismo dalyvių ir cismą reguliuojančių ženklų matomumą. Draudžiama auginti greitai augančius (dažnai genėtinus), trumpaamžius, brandaus amžiaus avarinius medžius; intensyviai plintančius šaknų atžalomis augalus; želdinius su valgomais vaisiais.

V. ATSKIRTŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS:

Rekreacinės paskirties želdynų teritorijos (E1):

Tai sklypai Nr. 1 („Debreceno“ skveras), 5, 28, 35, 37, 38, 54, 84 („Draugystės“ parkas)

Šie sklypai, suformuoti atskirųjų želdynų įveisimui ir įrengimui, turi būti tvarkomi pagal atitinkamai individualiai parengtus apželdinimo techninius projektus.

VI. KITOS (nespecifikuotos) TERITORIJOS:

Rekomendacijos pagrindinių, rajoną ribojančių gatvių apsauginių želdinių juotoms:

Taikos prospekto apsauginių želdinių juosta: rekomenduojama atnaujinti apsauginių želdinių juostą, atsodinant mažalapes liepas, šalinant stipriai mechaniškai pažeistus, nudžiūvusius ir neprisigijusius želdinius.

Statybininkų prospekto apsauginiai želdiniai: specialių reikalavimų nenumatoma, rekomenduojama kai kur tankinti ar retinti masyvus.

Šilutės plento apsauginiai želdiniai: specialių reikalavimų nenumatoma, rekomenduojama kur įmanoma želdinti pavienėmis želdinių kompozicijomis, ar juostomis.

Debreceno gatvės apsauginiai želdiniai: specialių reikalavimų nenumatoma, gatvės prieigos gana tankiai apželdintos, rekomenduojama nuolatinė priežiūra.

Architektė
Kraštovaizdžio specialistė



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 teritorija (braž. DP-2, lapas 24))

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI															Kiti		
Sklypo Nr., adresas, esamo sklypo kadastrinis Nr., pastatas	Sklypo dalies Nr., adresas, esamų sklypų kadastrinis Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	konkrečių teritorijos naudojimo tipas	planinė žemės sklypo naudojimo būdai (reikšė(-ios))	Atitiktinių aukštų				užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių matavimai (moliai)	statinių pastatų	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	užstatė, m	iki kamieno, m	iki kamieno, m							
1 Klaipėdos-Debrečeno skveras		1	6175371.89	321873.65	6327	Mšri gyvenamoji teritorija Atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų E1	0	-	-	-	-	-	visame sklype servitutu teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	-	Tik pastatų takai ir dviračių takas, mažosios architektūros elementai		
		2	6175363.96	321842.70													
		3	6175416.38	321824.67													
		4	6175414.95	321829.88													
		5	6175419.74	321818.45													
		6	6175421.18	321823.24													
		7	6175426.11	321821.62													
		8	6175405.43	321755.92													
		9	6175391.67	321766.68													
		10	6175350.50	321772.38													
		11	6175331.25	321781.73													
		12	6175324.50	321783.89													
		13	6175341.52	321835.69													
		14	6175353.13	321877.32													
2 Taikos pr. 95A (2101/0006:221)	Neplanuojama teritorija. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-10-26 sprendimu Nr. 147 patvirtintas L.Nemeikytės individualios įmonės parengtas laikino periodinės spaudos kiosko sklypo detalusis planas.																
3 Taikos pr. 95		1	6175371.89	321873.65	3180	Mšri gyvenamoji teritorija gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2	50	54,70	-	0,2	1,8	ankstybinis užstatymas	visame sklype servitutu teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	13	gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis		
		15	6175376.28	321887.05													
		16	6175440.75	321897.90													
		7	6175426.11	321821.62													
		6	6175421.18	321823.24													
		3	6175416.38	321824.67													
4 Taikos pr. 97		2	6175362.96	321842.70	3281	Mšri gyvenamoji teritorija gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2	50	54,60	-	0,2	1,8	ankstybinis užstatymas	visame sklype servitutu teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	13	gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis		
		22	6175267.71	321866.04													
		23	6175266.68	321862.57													
		12	6175325.50	321783.89													
		13	6175341.32	321835.69													
		17	6175330.26	321839.61													
		18	6175300.39	321847.30													
		19	6175283.47	321852.54													
		20	6175280.04	321841.86													
5 želdynas		21	6175278.25	321841.86	1722	Mšri gyvenamoji teritorija Atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų E1	0	-	-	-	-	-	visame sklype servitutu teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	-	Tik pastatų takai ir mažosios architektūros elementai		
		17	6175330.26	321839.61													
		24	6175346.92	321850.91													
		25	6175316.35	321850.18													
6 Taikos pr. 97A (2101/0006:184)		18	6175300.39	321847.30	49	Mšri gyvenamoji teritorija komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos K1	7	11,2	-	0,8	1,0	-	visame sklype servitutu teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	1-2	prekybos pastatas		
		1	6175255.42	321808.46													
		2	6175255.39	321809.03													
		3	6175253.99	321810.24													
		4	6175260.12	321809.56													
		5	6175259.60	321807.08													
		6	6175258.54	321806.73													
		7	6175257.71	321800.97													
		8	6175251.71	321802.90													
7 Taikos pr. 97B (2101/0006:75)	7-1	9	6175252.51	321805.68	471	Mšri gyvenamoji teritorija komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir	12	16,2	-	0,9	1,8	-	visame sklype servitutu teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	1-2	Prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo pastatai		
		1	6175255.42	321808.46													
		2	6175255.39	321809.03													
		3	6175253.99	321810.24													
		10	6175256.44	321818.36													
		11	6175332.65	321825.65													
		12	6175226.74	321829.17													
		13	6175226.81	321817.20													

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 teritorija (brėž. DP-2, lapas 2a))

DETALUSIS ŽEMĖS TERITORIJOS KARTOTINIO REIKALAVIMŲ SKAIKAVIMŲ SKAIKAVIMŲ PLANAS										Privalomieji reikalavimai					Kiti			
Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadaistro Nr., jeigu būna	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadaistro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	konkrečios teritorijos namų sklypo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statybos aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	namų tipas	servitutas	statinių naudojimo skaičius (mėn.)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
			x	y					nuo žemės paviršiaus, m	atlytinė, m	iki kaimo, m							
7-2		14	6175230.46	321815.50	153	Mišri gyvenamoji teritorija	pramoninių objektų statybos K1								(206, 207, 208)			
		15	6175230.00	321814.01														
		16	6175235.98	321812.78														
		17	6175236.48	321813.66														
		18	6175241.99	321811.98														
		19	6175241.49	321810.50														
		20	6175247.48	321808.86														
		21	6175247.92	321810.15														
		1	6175251.42	321808.46			komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramoninių objektų statybos K1											
		21	6175247.92	321810.15														
		20	6175247.16	321808.00														
		19	6175241.49	321810.50														
		18	6175241.99	321811.98														
		17	6175236.48	321813.66														
		16	6175235.98	321812.78														
		15	6175230.00	321814.01														
		14	6175230.46	321815.50														
		13	6175224.91	321817.20														
		22	6175231.27	321811.64														
		8	6175251.71	321822.90														
		9	6175251.50	321825.85														
8 Debrečeno g. 61 (2101/0006:137)	Neplanuojama teritorija. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-06-17 įsakymu Nr. ADI-1191 patvirtintas UAB „Restitas“ parengtas žemės sklypo Debrečeno g. 61 detalusis planas.																	
9 Taikos pr. 97T (2101/0006:343)	26	6175295.93	321906.45	94	Mišri gyvenamoji teritorija	inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I1	5	10,6	-	1	0,9	-	-	1	transformatorių			
27	6175298.05	321913.24																
28	6175310.71	321909.34																
29	6175308.58	321902.56																
30	6175306.14	321903.32																
31	6175296.50	321906.28																
10 Debrečeno g. 61A	10-1 (2101/0006:352)	17	6175248.96	321892.97	648	Mišri gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramoninių objektų statybos K1	12	16,90	-	1,0	1,4		kelio servitutas (I01); visame sklype servitute įsėdėti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-2	prekybos, paslaugų ir maistinių pastatų		
		27	6175239.00	321925.46														
		29	6175272.32	321921.07														
		22	6175272.30	321920.69														
		24	6175269.35	321911.51														
		30	6175266.99	321903.88														
	10-2	19	6175264.61	321896.23														
		18	6175263.25	321888.58														
		16	6175244.03	321884.60														
		17	6175248.96	321892.97														
		27	6175259.00	321925.46														
		28	6175254.31	321926.99														
11		16	6175440.75	321867.90	3842	Mišri gyvenamoji teritorija	inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koregavimas I2	0	-	-	-	-			Privažiavimui prie pastatų, automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių atliekų konteinerių aikštelės ir kt. infrastruktūros objektai			
		26	6175444.43	321879.57														
		47	6175367.51	321902.42														
		48	6175276.61	321901.12														
		49	6175285.95	321903.28														
		50	6175274.54	321906.77														
		45	6175261.93	321924.19														
		35	6175272.52	321921.07														
		36	6175272.20	321920.69														
		34	6175278.24	321918.90														
		33	6175292.17	321914.80														

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 teritorija (brėž. DP-2, lapas 2))

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastra Nr., plotas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastra Nr.	Sklypo (jo dalies) kadastro žymėjimas plotas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas ar	Sklypo dalies plotas ar	Privatūs teisės aktai										Kai		
			x	y			kolekcinė teritorijos sudėjinimo tipas	gali būti sklypo numedymo būklai (pastatymai)	statinių apžvalga			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	papildomi reikalavimai	
									nuo žemės paviršiaus, m	aukštyje, m	iki lauko, m								
		32	6175290,09	321908,23															
		27	6175295,98	321906,46															
		36	6175298,05	321913,24															
		31	6175310,71	321909,54															
		30	6175308,58	321902,56															
		25	6175316,55	321900,19															
		24	6175345,92	321890,91															
		17	6175330,26	321839,01															
		13	6175341,32	321835,60															
		14	6175355,13	321877,32															
		1	6175371,39	321872,65															
		15	6175376,17	321887,05															
12		50	6175274,54	321966,77	38593		Gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2	22- 37	44,5	-	0,22	1,3	laisvo planavimo užstatymas	beveik servitutas (103, 203); visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijas (306, 307, 308)	5-10	gyvenamieji pastatai su komerciniais patalponais		
		49	6175285,85	321963,28															
		48	6175276,61	321931,12															
		47	6175367,51	321902,43															
		46	6175444,42	321879,57															
		3	6175456,53	321917,04															
		26	6175489,79	322022,58															
		36	6175501,40	322018,83															
		35	6175515,35	322014,63															
		14	6175521,81	322080,93															
		6	6175539,28	322111,57															
		7	6175425,94	322130,16															
		33	6175409,45	322105,62															
		8	6175334,56	322130,21															
		32	6175318,58	322079,41															
		17	6175304,79	322035,54															
		18	6175295,89	322038,21															
	12-1 Debrecento 57	1	6175367,51	321902,43	4184														
		3	6175444,42	321879,57															
		3	6175456,55	321917,04															
		4	6175426,71	321927,10															
		5	6175452,29	321945,07															
		6	6175384,83	321959,51															
		7	6175372,64	321919,66															
		8	6175369,24	321908,26															
	12-2 Debrecento 59	9	6175302,44	321958,24	5222														
		10	6175285,75	321969,28															
		11	6175276,61	321931,12															
		1	6175367,51	321902,43															
		8	6175369,24	321908,26															
		7	6175372,64	321919,66															
		6	6175384,83	321959,51															
		12	6175330,51	321976,10															
	12-3 Debrecento 53	13	6175309,66	321982,48	2909														
		16	6175313,37	322036,25															
		17	6175304,79	322035,54															
		18	6175305,89	322038,21															
		19	6175274,54	321966,77															
		10	6175285,98	321969,27															
		9	6175302,44	321958,24															
		13	6175309,66	321982,48															
		12	6175330,51	321976,10															
		14	6175342,30	322013,12															
		15	6175312,25	322022,36															
	12-4	5	6175433,29	321944,97	3977														
		20	6175443,83	321981,93															
		21	6175413,11	321991,33															

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINTŲ SPRENDINTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 teritorija (brėž. DP-2, lapas 34))

DEBRECENO 55T TERITORIJOS TARKIMO KLASIFIKACIJOS PAKRUPINIO SERIJINIO ATKASIMO DOKUMENTAS (1 teritorija (Debr. DE-2, lapas 34))																		
Sklypo Nr., užstatas, esančių sklypų kodavimas Nr., pastabas	Sklypo dalies Nr., užstatas, esančių sklypų kodavimas Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	palimi žemės sklypo naudojimo būdai (požėdžiai)	statinių žuizdas			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo apas	servitutas	statinių aukštis m (nuo žemės)	statinių pastatų s	paprastos reikšmės
			x	y					nuo žemės paviršiaus, m	plotas, m ²	plotas, m ²							
Debreceuo 55	12-5 Debreceuo 49	22	6175410.07	321981.33	3480													
		23	6175386.06	321985.32														
		24	6175400.05	321995.35														
		14	6175342.36	322013.12														
		12	6175346.51	321976.10														
	12-6 Debreceuo 51	6	6175384.83	321959.51	5541													
		5	6175452.30	321944.97														
		4	6175428.71	321927.10														
		3	6175456.35	321917.04														
		26	6175489.79	322022.58														
	12-7 Debreceuo 45	27	6175459.50	322032.16	4136													
		20	6175443.83	321981.33														
		31	6175393.70	322056.09														
		32	6175318.58	322079.41														
		17	6175304.79	322085.34														
		16	6175311.37	322068.25														
		15	6175312.25	322022.56														
		14	6175342.30	322013.12														
		24	6175400.05	321995.51														
		25	6175408.97	321992.60														
	12-8 Debreceuo 47	28	6175417.30	322019.04	7098													
		29	6175394.08	322026.26														
		30	6175402.39	322053.39														
		31	6175393.70	322056.09														
		32	6175318.58	322079.40														
		14	6175321.81	322080.95														
		6	6175429.28	322111.57														
		7	6175425.94	322100.16														
		33	6175409.26	322105.65														
		34	6175409.26	322105.65														
	12-9	38	6175423.68	322046.22	2046													
		37	6175400.54	322085.49														
		27	6175459.50	322032.16														
		26	6175489.79	322022.58														
		36	6175301.40	322018.83														
		35	6175515.53	322064.63														
		27	6175459.50	322053.16														
		37	6175460.54	322035.49														
		38	6175425.68	322046.22														
		28	6175417.25	322019.03														
13 Debreceuo 55T (210T/006.300)		25	6175408.97	321992.62	143		Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	10,6	-	0,5	0,5	-	kelio servitutas (103)	I	transformatorinė	
		31	6175413.11	321991.35														
		20	6175443.83	321981.35														
		21	6175399.99	321995.32														
		24	6175413.11	321991.35														

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 teritorija (brėž. DP-2, lapas 2))

Sklypo Nr., užrašytas esamų sklypų kadaistro Nr., pamatas	Sklypo dalies Nr., jei (gali) esančių sklypų kadaistro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas planu	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dažės plotas m ²	Privalomieji raketai										Kiti		
			x	y			konkretnė teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdišiai)	statybos aukštis			užstatymo tūrinumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo- sė)	statinių paskirtys	papildomi raketai	
									nuo žemės paviršiaus, m	aukštutė, m	iki kampinio, m								
14 Debreceno SIA		38 28 29 30	6175417.20 6175425.68 6175403.46 6175393.97	322019.03 322046.22 322053.37 322026.05	694		Gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos K1	10	16,7	-	0,3	0,4	-	kelio servitutas (103, 203); visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208);	1-2	administraci- nis, paslaugų paskirties pastatas		
15 Debreceno 43		1 2 3 4 5 6 7 8	6175368.84 6175366.18 6175334.56 6175425.94 6175429.28 6175453.40 6175448.61 6175452.16	322229.90 322230.74 322130.21 322100.16 322111.57 322189.98 322191.35 322202.39	10023		Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (V1, V3)	14	20,0	-	0,2	0,4	-	kelio servitutas (203); visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208);	1-3	administra- cinis, mokslo ar mokyimo, kul- tūros ir sporto, sveikatos apsaugos paskirties pastatai		
16 Debreceno 43T (2101/0006/301)		5 4 3 9 10 11	6175453.40 6175448.61 6175453.77 6175467.38 6175462.37 6175453.40	322189.98 322191.35 322207.24 322209.02 322187.14 322189.98	238		Socialinės infrastruktūros teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aparnavimo objektų statybos II	5	13,4	-	0,3	0,25	-	kelio servitutas (103)	1	transforma- torinė		
17 Debreceno 41 (2101/0006/106)		10 12 13 14 6 5 11	6175467.38 6175557.94 6175538.66 6175521.81 6175429.28 6175453.40 6175462.37	322203.02 322174.97 322115.34 322080.95 322111.57 322189.98 322187.14	10058		Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (V1, V3)	12	21,2	-	0,2	0,4	-	visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	1-3	administra- cines, mokslo ar mokyimo, kul- tūros ir sporto, sveikatos ap- saugos paskir- ties pastatai		
18		20 12 15 16 17 34 35 36 37 38 39 40 41 49 48 47 53 54 50 25 2 3	6175481.42 6175557.94 6175566.44 6175579.21 6175591.61 6175601.78 6175625.45 6175643.51 6175652.68 6175623.52 6175598.63 6175573.60 6175514.04 6175429.13 6175417.41 6175432.36 6175425.87 6175410.73 6175403.93 6175380.18 6175368.84 6175452.18	322198.67 322174.97 322202.44 322198.59 322244.90 322242.45 322218.91 322313.27 322340.83 322356.66 322368.07 322376.33 322395.17 322421.58 322384.31 322370.62 322358.40 322363.08 322341.43 322265.95 322229.90 322202.39	41852		Gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir daugiabučių statybos G2	22- 37	44,9	-	0,2	1,3	laisvo planavimo užstatymas	kelio servitutas (203); visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	5-10	gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalponėmis		

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 teritorija (brėž. DP-3, lapas 2a))

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., pastatas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X	Y	Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačiosieji nuosavybės objektai							KŪ																				
							kaimo ar kaimo dalies pavadinimas	patalpų skaičius sklype (patalpų būklė)	statinių paviršius			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	sąmonių aukštųjų skaidrumas (nuo 0 iki 10)	statinių pastatų	papildomi reikalavimai																
									nuo žemės paviršiaus, m	griauklės, m	su laukais, m																							
18-1 Debreceno 39		9	6175453.77	322207.34	6238																													
		10	6175467.38	322203.43																														
		15	6175566.44	322203.44																														
		16	6175579.21	322198.69																														
		17	6175595.61	322204.89																														
		31	6175561.62	322266.17																														
		30	6175570.83	322256.61																														
		29	6175583.52	322248.02																														
		18	6175554.84	322244.19																														
		19	6175501.85	322260.64																														
		20	6175481.42	322198.67																														
		12	6175597.94	322174.97																														
18-2 Debreceno 37		10	6175467.38	322203.02	6891																													
		9	6175453.77	322207.34																														
		3	6175452.16	322222.29																														
		2	6175368.84	322229.90																														
		25	6175380.18	322285.55																														
		32	6175404.57	322258.35																														
		25	6175435.37	322281.28																														
		24	6175489.45	322275.97																														
		19	6175501.85	322260.64																														
		20	6175481.42	322198.67																														
		18-3 Debreceno 35		30															6175403.93	322341.45	4032													
				25															6175380.18	322265.55														
32	6175404.57			322258.35																														
33	6175493.57			322281.28																														
34	6175489.45			322275.97																														
26	6175461.93			322316.30																														
27	6175419.88			322330.34																														
28	6175421.67			322335.88																														
18-4 Debreceno 33				31	6175425.85	322297.35	4519																											
				36	6175464.93	322316.30																												
				34	6175452.45	322275.97																												
				19	6175501.85	322260.64																												
		18	6175554.84	322244.19																														
		32	6175567.28	322284.43																														
18-5 Debreceno 31		35	6175582.04	322332.33	3514																													
		32	6175567.28	322284.43																														
		31	6175561.62	322266.17																														
		30	6175570.83	322256.61																														
		29	6175583.52	322248.02																														
		17	6175589.97	322233.28																														
		34	6175601.28	322342.45																														
		35	6175625.45	322318.91															5459															
		40	6175573.60	322376.33																														
		41	6175514.04	322395.17																														
		42	6175503.46	322357.94																														
		43	6175513.97	322354.39																														
44	6175514.65	322356.49																																
18-6 Gedimino 2		45	6175541.58	322348.08	3474																													
		46	6175540.67	322345.15																														
		33	6175582.04	322342.33																														
		35	6175625.45	322318.91																														
		36	6175643.51	322313.27																														
		37	6175652.09	322340.86																														
		38	6175623.53	322356.66																														
		39	6175598.63	322368.07																														
		41	6175514.04	322395.17																														
		42	6175502.46	322357.94																														

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 teritorija (braiž. DP-2, lapas 2))

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimo, gyvenamasis plotas	Sklypo (jo dalies) kaimo, gyvenamasis plotas		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Prisitaikyti reikalavimai							Kai																			
			X	Y			konkrečios teritorijos naudojimo tipas	patalpų, būdų sklypo naudojimo būdai (pabrėžti)	statinių aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo apas	servitutas	statinių uždėtu skaičius (nuo-iki)	statinių pastatų	paprastai reikalaujami															
									nuo žemės paviršiaus, m	atitaisi, m	iki, kumasa, m																						
	Godminų 4	47	6175432.35	322379.64	5554																												
		48	6175417.42	322384.31																													
		19	6175429.13	322421.58															18-8 Godminų 6														
		54	6175410.73	322363.08																													
		30	6175403.94	322341.45																													
		28	6175421.67	322335.88																													
		27	6175419.87	322330.34																													
		36	6175464.83	322316.32																													
		31	6175525.95	322297.35																													
		31	6175534.94	322336.66																													
		32	6175507.97	322335.05																													
		43	6175513.97	322354.39																													
		42	6175502.46	322337.94																													
		47	6175452.36	322379.65																													
		53	6175425.87	322358.40																													
	18-9	32	6175567.26	322284.43															2171													hidro naudojimo aikštelės	
			39	6175582.04																													322332.33
			46	6175540.67																													322345.15
			51	6175534.94																													322336.65
			31	6175525.85																													322297.35
		43	6175513.96	322354.39																													
19 Godminų 2A		52	6175507.97	322335.05	634		Gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos K1	10	17,5	-	0,2	0,3	-	kelio servitutas (103); visame sklype servitutas teisėtai, aptarnavimui ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-2	administracinės, paslaugų paskirties pastatai																
		51	6175534.94	322336.65																													
		46	6175540.67	322345.15																													
		45	6175541.58	322348.08																													
		44	6175514.65	322356.49																													
20 Godminų 4A		54	6175410.73	322363.08	350		Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I1	5	14,3	-	0,3	0,25	-	kelio servitutas (103)	1	Elektros paskirstymo punktas																
		53	6175425.87	322338.40																													
		47	6175432.36	322379.65																													
		48	6175417.41	322384.31																													
21		4	6175260.12	321808.56	17808		Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I1	0	-	-	-	-	-	visame sklype servitutas teisėtai, aptarnavimui ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-2	Pėsčiųjų ir dviračių eismo takai, inžinerinių komunikacijų koridoriai, muziejusios architektūros elementai																
		20	6175267.71	321806.04																													
		21	6175278.25	321841.86																													
		13	6175231.72	321855.31																													
		14	6175237.48	321873.68																													
		15	6175239.29	321878.19																													
		42	6175241.02	321894.60																													
		43	6175234.31	321826.98																													
		14	6175259.00	321925.46																													
		45	6175261.93	321924.49																													
		50	6175274.54	321906.77																													
		18	6175295.83	322038.21																													
		17	6175304.79	322065.54																													
		32	6175318.58	322079.41																													
		8	6175334.56	322180.21																													
		1	6175366.18	322230.74																													
		2	6175368.84	322239.90																													

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (1 tuštuma (brež. DP-2, lapas 2a))

DEKLARACIJOS PILDYTI TIKSLIAI TVARKYMO REZIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ (1 turinys) (brež. DP-2, lapas 2a)														
Sklypo Nr., adresas, esantis sklypų kadastro Nr., pastaba	Sklypa dalies Nr., adresas, esantį sklypo kadastru Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimo koordinatės	Sklypo plotas m²	Sklypo plotas plotas m²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	gulties žemės sklypo naudojimo būdai (paviršius)	Paviršiumi reikavimai					Kiti		
							statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitetas, m	iki kaimo, m	statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai	statinio matavimai	

Pastaba: sklypų ribos, posūkio taškų koordinatės gali keistis atliekant kadastrinius matavimus.

U teritorija i brež. DP-2. lanas 3.

Sklypa Nr., adresas, esanti sklypo kadastrinė Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr. (adresas, esanti sklypo kadastrinė Nr.)	Sklypo dalies (jo dalies) žemė plotas, kvadratinės metrai	Sklypo dalies (jo dalies) katalpa	Sklypo plotas, kvadratinės metrai	Sklypo dalies plotas, kvadratinės metrai	konkretnas teritorijos naudojimo tipas	pažymėjimai, būklė (pastabos)	Privatizacijos reikavimai					Kai				
								statinio židėnė	statinio židėnė, m	statinio židėnė, m	statinio židėnė, m	statinio židėnė, m	statinio židėnė, m	statinio židėnė, m	statinio židėnė, m		
22 Taikos pr. 99		1 2 3 4	6175247.46 6175263.31 6175227.52 6175211.82	321943.37 321994.38 322005.39 321955.15	1988	Mišri gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija, daugiabūčių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių statybos G2	50	55,65	-	0,3	2,8	aukštybinis užstatymas	visame sklype servituoto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti pažemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	13	gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis	
23 Taikos pr. 99T (2101/0006/328)		5 6 7 8 9 10	6175201.44 6175203.02 6175205.30 6175211.03 6175214.56 6175210.69	322009.27 322014.53 322022.09 322020.27 322019.16 322005.47	136	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I1	5	10,6	-	1	0,9	-	-	1	transformatorių	
24 Taikos pr. 101		11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	6175187.88 6175186.75 6175182.35 6175162.68 6175157.91 6175131.70 6175129.98 6175129.97 6175108.76 6175166.38 6175171.48 6175195.38 6175202.13 6175216.66 6175231.29 6175249.04 6175244.90 6175229.84 6175226.75 6175195.82 6175194.75	321998.67 321953.14 321997.13 321943.70 321927.18 321953.54 321929.57 321927.83 321865.12 321843.11 321860.91 321859.76 321876.07 321871.68 321918.73 321916.31 321935.47 321946.51 321936.09 321939.37 321936.36	8524	Mišri gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos K1							visame sklype servituoto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti pažemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)		Prekybos, pramonės ir paslaugų pastatas (prekybos centras)	
	24-1	23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39	6175216.66 6175231.29 6175249.04 6175244.90 6175209.84 6175226.75 6175202.13 6175195.82 6175194.75 6175186.75 6175182.35 6175166.38 6175171.48 6175195.38 6175202.13 6175216.66 6175231.29	321871.68 321918.73 321916.31 321935.47 321946.51 321936.09 321921.10 321925.99 321908.84 321905.69 321886.57 321884.77 321881.47 321878.00 321876.07	2482			12	17,5	-	0,8	1,5	-		2-3		
	24-2	39 40 41 42 43	6175180.05 6175171.48 6175195.38 6175202.13 6175202.70	321888.48 321860.91 321853.76 321876.07 321878.00	673			8	13,2	-	0,5	0,6	-		1-2		

Sklypo Nr., adresas, esamų sklypų kadastrinis Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr., adresas, esamų sklypų kadastrinis Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimynų žemėjų planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo ribos plotas m²	Privatomenių reikalavimai							Kiti																			
			x	y			konkrečius techninės žemėjų tipas	galima žemės sklypo naudojimo būdai (pabūdinai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servituti	skiriamas sklypas (prieš-liko)	stadisto paskirtis	papildoma reikavimai															
24-3	37	6175192.07	321881.47	3663																													
	38	6175192.06	321884.77																														
	35	6175186.26	321886.57																														
	19	6175166.58	321845.11																														
	20	6175171.48	321860.91																														
	39	6175180.56	321888.48																														
	43	6175168.76	321891.58																														
	42	6175172.76	321904.78																														
	41	6175150.68	321911.56																														
	40	6175153.69	321922.17																														
	17	6175129.93	321929.57																														
	60	6175129.37	321937.85																														
	24-4	18	6175158.76																321863.12	1706													
		39	6175180.55																321888.48														
		35	6175186.26																321886.57														
		34	6175192.30																321905.69														
		31	6175182.44																321908.81														
		32	6175187.53																321925.59														
		31	6175222.39																321921.19														
		28	6175236.75																321936.09														
		29	6175195.87																321939.36														
		30	6175184.75																321936.36														
		11	6175187.88																321938.67														
		12	6175186.72																321935.17														
		13	6175180.35																321937.14														
		14	6175182.65																321942.69														
		15	6175137.91																321937.18														
		16	6175131.70																321935.34														
17		6175129.93	321929.57																														
40		6175135.69	321922.17																														
41		6175150.68	321911.56																														
42		6175172.76	321904.78																														
43	6175168.76	321891.55																															
25 Tarkos pr. 101C (3101/0006/379) 25a Tarkos pr. 101D 25b Tarkos pr. 101E																																	
26 26 6175244.99 321935.47 712 1 6175247.46 321945.37 4 6175211.84 321935.15 44 6175183.14 321964.67 45 6175180.26 321953.81 46 6175167.98 321959.71 47 6175165.90 321951.83 48 6175166.07 321951.73 49 6175166.34 321952.28 50 6175167.51 321953.26 51 6175171.84 321951.75 52 6175172.51 321953.90 53 6175174.94 321958.15 54 6175174.27 321951.00 55 6175182.47 321948.42 56 6175182.77 321947.59																																	

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., pastabos	Sklypa dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Pavaldomieji reikavėdavimai										Kiti		
			x	y			konkrečios teritorijos naudojimo tipas	gretimoms sklypams skaidrijimo būdas (jei būna)	sąsijimo aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	išstatymo tipas	servitutas	storiųjų pastatų skaičius (mėn.)	nuolatinių pastatų tipas	papildomi reikavėdavimai	
									nuo žemės paviršiaus, m	atstumas, m	iki kaimynų, m								
		57	6175183.54	321947.33															
		58	6175183.84	321954.56															
		59	6175192.28	321952.65															
		27	6175208.84	321946.51															
27		5	6175107.09	321934.45	1420		Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus	0	-	-	-	-	-	-	-	-	Pėsčiųjų takas, komunikacijų koridoriai	
		60	6175129.37	321927.83															
		18	6175108.76	321863.12															
		61	6175089.58	321869.42															
		8	6175097.77	321896.57															
		7	6175106.30	321925.30															
		6	6175104.53	321925.83															
28	želdynas	8	6175097.77	321896.57	2743		Mišri gyvenamoji teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų	0	-	-	-	-	-	visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti pastatus ir anksčiau komunikacijos (206, 207, 208)	-	Tik pėsčiųjų takai ir rūšiesios architektūros elementai		
		9	6175085.86	321894.99															
		10	6175077.42	321897.49															
		11	6175073.59	321905.66															
		12	6175071.85	321908.62															
		1	6175056.96	321913.04															
		2	6175063.52	321921.12															
		3	6175050.58	321934.60															
		4	6175052.11	321949.88															
		63	6175041.77	321935.46															
		62	6175022.15	321891.28															
		61	6175089.58	321869.42															
29	Naujakiemio g. 26 (2101/0006;166)	1	6175056.96	321913.04	1915		Mišri gyvenamoji teritorija	Kontenerinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	15	20,2	-	0,7	2,0	-	visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti pastatus ir anksčiau komunikacijos (206, 207, 208)	2-3	prekybos, maitinimo ir paslaugų paskirties pastatai		
		2	6175063.52	321921.12															
		3	6175050.58	321934.60															
		4	6175052.11	321949.88															
		5	6175107.09	321934.45															
		6	6175104.53	321925.85															
		7	6175106.30	321925.30															
		8	6175097.77	321896.57															
		9	6175085.86	321894.99															
		10	6175077.42	321897.49															
		11	6175070.39	321909.66															
		12	6175071.86	321908.62															
30		60	6175129.37	321927.83	1555		Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus	0	-	-	-	-	-	-	-	-	Privatizavimas, automobilių stovėjimo aikštelės, komunikacijų koridoriai	
		5	6175107.09	321934.45															
		4	6175056.96	321913.04															
		63	6175041.77	321935.46															
		3	6175016.54	321969.83															
		2	6175078.16	321960.74															
		64	6175126.91	321946.50															
		1	6175134.36	321914.33															
		16	6175111.74	321935.46															
		17	6175129.39	321929.57															
31	Taikos pr. 103	Teritorija neplanuojama. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-04-04 įsakymu Nr. AD1-732 patvirtintus UAB „Pamario projektai“ parengtas teritorijos prie pastato Taikos pr. 103 detalusis planas.																	
32	Taikos pr. 101	Teritorija neplanuojama. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-07-27 sprendimu Nr. T2-233 patvirtintus UAB „Pamario projektai“ parengtas teritorijos prie Taikos pr. 101 detalusis planas.																	
33	Taikos pr. 101																		
34																			

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kadastro žemėlapis planas	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačiosieji reikavimai										Kiti														
			X	Y			žemės naudojimo tipas	gali būti sklypo naudojimo būdai (priešdėmai)	statinių aukštis			statytynų tankumas	statytynų anksčiau buvusių	statytynų tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo 33)	statinių pastatymo	papildomi reikalavimai													
									nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki žemės, m																				
35 želdynas		2	6175078.16	321980.74	1073	Mišri gyvenamoji teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų E1	0	-	-	-	-	-	visame sklype servitutu teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	-	Tik pėsčiųjų takai ir mažosios architektūros elementai															
		1	6175088.05	321991.73																											
		4	6175086.98	322001.66																											
		3	6175046.94	321969.85																											
36		4	6175056.98	322001.66	345	Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais I2	0	-	-	-	-	-	-	-	privatizavimas, automobilių stovėjimo aikštelės, komunikacijų koridoriai															
		1	6175088.05	321991.75																											
		5	6175091.28	322001.88																											
		9	6175080.15	322011.70																											
37 želdynas		5	6175091.28	322001.88	920	Mišri gyvenamoji teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų E1	0	-	-	-	-	-	visame sklype servitutu teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	-	Tik pėsčiųjų takai ir mažosios architektūros elementai															
		6	6175099.83	322038.67																											
		7	6175071.06	322037.80																											
		8	6175068.63	322038.57																											
38 želdynas		9	6175060.15	322011.70	920	Mišri gyvenamoji teritorija	Atskirųjų želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų E1	0	-	-	-	-	-	visame sklype servitutu teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	-	Tik pėsčiųjų takai ir mažosios architektūros elementai															
		2	6175263.31	321994.98																											
		45	6175275.27	322032.86																											
		46	6175165.17	322066.93																											
		47	6175085.37	322091.62																											
		48	6175079.81	322074.04																											
		49	6175082.30	322073.23																											
		50	6175201.49	322053.76																											
		51	6175217.98	322050.43																											
		9	6175214.36	322019.16																											
		10	6175210.69	322005.47																											
		5	6175203.44	322009.27																											
		53	6175200.12	322004.30																											
		52	6175195.39	322006.00																											
		58	6175185.44	321971.81																											
		54	6175183.14	321964.67																											
	39		4	6175211.82														321955.15	39745	Gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2	22- 37	43,2	-	0,6	1,5	laisvo planavimo užstatymas	kelio servitutas (203); visame sklype servitutu teise tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	5-10	Gyvenamieji namai su komercinėmis patalpomis	
			3	6175227.32														322005.99													
		40	6175238.03	322251.18																											
		41	6175246.62	322254.65																											
		42	6175146.83	322286.51																											
		37	6175135.32	322349.59																											
		2	6175120.79	322140.19																											
		47	6175085.37	322091.62																											
		46	6175165.17	322066.93																											
		45	6175275.27	322032.86																											
		9	6175286.63	322060.36																											
		28	6175323.10	322183.46																											
		43	6175395.77	322237.43																											
39-1 Naujakiemio 22		1	6175131.43	322130.79	4260																										
		2	6175100.79	322140.19																											
		3	6175085.47	322091.62																											
		4	6175165.17	322066.93																											
		5	6175168.16	322076.47																											
	6	6175171.72	322087.86																												
	7	6175180.45	322115.75																												

Sklypu Nr., adresas, esamų sklypų kadais Nr., planas	Sklypo dalies Nr., adresas, esama sklypų kadais Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo dalies plotas m²	Privatizacinių reikalavimų								Kiti																						
			X	Y			konkrečios teritorijos nuveikimo tipas	griūmi žemės sklypo naudojimo būdai (pažymėti)	statybinio karkaso			atstatymo tankumas	atstatymo užimtųjų plotas	užstatymo tipas	servitutai	savonų aikštelių skaičius (ilum-žib)	sąjinių pastatų	papildomi reikalavimai																			
									nuo žemės paviršiaus, m	aukščiau, m	da lygiai, m																										
	39-8 Naujakiemio 10	40	6175258.04	322251.16		3716																															
		41	6175246.82	322244.05																																	
		42	6175146.83	322286.51																																	
		37	6175135.22	322249.39																																	
		36	6175133.21	322243.89																																	
		33	6175169.27	322227.45																																	
		32	6175183.39	322223.03																																	
		28	6175322.10	322183.47																																	
		27	6175298.38	322199.90																																	
		34	6175244.50	322207.65																																	
		38	6175247.61	322216.66																																	
		39	6175250.98	322228.06																																	
		40	6175258.03	322251.16																																	
		43	6175355.77	322227.43																																	
		39-9	11	6175256.02																	322284.42		1405														
			23	6175273.83																	322141.69																
	19		6175249.08	322149.10																																	
	17		6175238.95	322108.15																																	
	18		6175242.98	322109.29																																	
	12		6175238.07	322289.97																																	
	17		6175236.95	322108.15																																	
	16		6175219.33	322113.57																																	
	40 Naujakiemio 24A	15	6175217.15	322104.25		538	Gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonų objektų statybos K1	10	16,0	-	0,3	0,4	-	kelio servitutas (103); visame sklype servitutu tiesi tiesi aptarnauti ir naudoti pabrėžines ir antžeminės komunikacijas (206, 207, 208)	1-2	administraciniai, paslaugų paslaugų pastatai																				
		14	6175213.44	322092.08																																	
13		6175236.33	322084.92																																		
12		6175238.07	322089.97																																		
18		6175242.98	322106.29																																		
41 Naujakiemio 14T (2101/0006:320)	32	6175183.39	322223.03		118	Gyvenamoji teritorija	inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	10,0	-	0,5	0,45	-	kelio servitutas (103)	1	transformatorinė																					
	29	6175194.68	322219.37																																		
	30	6175191.68	322209.93																																		
	31	6175180.37	322213.52																																		
42 Naujakiemio 8	44	6175244.94	322343.33		8805	Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (V1, V3)	14	20,8	-	0,2	0,4	-	kelio servitutas (103,205); visame sklype servitutu tiesi tiesi aptarnauti ir naudoti pabrėžines ir antžeminės komunikacijas (206, 207, 208)	1-3	Kultūros ir švietimo, administracinės, mokslo pastatų																					
	45	6175171.42	322365.93																																		
	46	6175146.83	322286.51																																		
	47	6175246.62	322254.65																																		
	48	6175265.78	322314.23																																		
	41	6175268.77	322323.54																																		
	42	6175272.23	322334.94																																		
43 Naujakiemio 8T (2101/0006:319)	49	6175279.94	322314.02		132	Socialinės infrastruktūros teritorija	inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	11,8	-	0,5	0,45	-	kelio servitutas (103)	1	transformatorinė																					
	50	6175278.81	322310.24																																		
	48	6175263.78	322314.23																																		
	47	6175268.77	322323.54																																		
	51	6175281.60	322319.60																																		

Sklypo Nr., nūnuas, esanti sklypo kadastra Nr., pastatas	Sklypo dalies Nr., adresas, esanti sklypo kadastra Nr.	Sklypo (o dalies) kampanų dydžiai, žmonių skaičius	Sklypo (jei dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačumai ir reikavimai								Kiti			
			x	y			konkrečios teritorijos apibūdinimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statybos aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo apas	servitutu	statinių aukštis skaičius (mėda)	statinių paskirtys	papildomi reikavimai
									nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamieno, m							
44		40 43 52 49 50 48 41	6175358.03 6175338.77 6175355.45 6175279.94 6175278.81 6175365.78 6175246.62	322251.16 322227.45 322290.71 322314.02 322310.34 322314.23 322254.65	6117		Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (V3)	0	-	-	-	-	-	visame sklype servitutu teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	0	Sporto aikštelės	
45		63 44 45 46 47 53 49 52 62 71 72 73 77 78 79 80 68 69	6175188.28 6175171.52 6175244.94 6175272.23 6175268.77 6175281.60 6175279.94 6175355.45 6175367.95 6175384.51 6175408.92 6175377.38 6175320.40 6175305.29 6175387.06 6175271.56 6175251.54 6175203.68	322417.71 322365.93 322343.33 322334.94 322323.54 322319.60 322314.02 322290.74 322330.91 322350.51 322427.86 322437.75 322435.49 322459.55 322463.07 322463.44 322467.63 322466.54	26634		Gyvenamoji teritorija	Gyvenamoji teritorija daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos G2	22- 37	32,4	-	0,2	1,2	laisvo planavimo užstatymas	kelio servitutas (203); visame sklype servitutu teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	5- 10	Gyvenamieji namai su komercinėmis patalpomis	
	45-1 Naujakiemio 6	53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 52 49 51 47 46	6175246.83 6175250.78 6175260.81 6175286.00 6175279.26 6175296.00 6175303.51 6175347.12 6175337.04 6175367.95 6175355.46 6175279.94 6175281.60 6175368.77 6175272.23	322345.92 322362.02 322395.75 322388.13 322367.04 322361.92 322385.76 322377.36 322339.83 322330.91 322290.74 322314.02 322319.60 322323.54 322334.94	6975													
	45-2 Naujakiemio 4	45 53 54 55 63 44	6175244.94 6175246.85 6175250.78 6175260.81 6175188.28 6175171.52	322343.33 322350.92 322362.02 322395.75 322417.71 322365.93	4166													
	45-3 Naujakiemio 2/ Gedminių 12	64 65 66 67 68	6175297.51 6175305.27 6175309.14 6175244.57 6175251.55	322387.61 322412.48 322425.03 322444.57 322467.63	5487													

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastrinis Nr., pastatas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastrinis Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	pilnoms žemes sklypo naudojimui būdai (pėdūdsiai)	Pavoluminiai reikšmavimai				Kiti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			x	y					stebimo aukštis nuo žemės paviršiaus, m	alokūdo, m	iki laukio, m	užstatymo tūkumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	savijonai	statomi aukštų skaičius (nuo-ša)	statinio paskirtis	papildomi nužalojimai																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	45-4 Gedminių 8	69	6175303.68	322466.54	4071																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Pastaba: sklypų ribos, posūkio taškų koordinatės gali keistis atliekant kadastrinius matavimus.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (III teritorija (brėž. DP-2, lapas 4);

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadaisčio Nr. įrašas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadaisčio Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	gėlini žemės sklypo naudojimo būdas (priežiūra)	Privatūs objektai reikalingi					užstatymo žemės paviršius, m	aukštis, m	daugiametis, m	užstatymo žemės paviršius, m	užstatymo žemės paviršius, m	servitutas	Kiti		
			x	y					statinio paviršius, m	statinio paviršius, m	statinio paviršius, m	statinio paviršius, m	statinio paviršius, m							statinio paviršius, m	statinio paviršius, m	statinio paviršius, m
47 Taikos pr. 105 (2101/0006:113)		1	6174922.62	321926.65	5735		Mišri gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos K1	12	17,6	-	0,5	1,0	-	visame sklype servitutas teisė tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-3	Administracinis, kultūros pastatas – kinoteatras su administracinės ir komercinės paskirties patalpomis					
		2	6174924.01	321936.15																		
		3	6174926.96	321935.67																		
		4	6174928.58	321935.16																		
		5	6174938.49	321968.83																		
		6	6175016.65	321942.66																		
		7	6174996.32	321877.82																		
		8	6174915.67	321902.71																		
		9	6174918.60	321912.82																		
		10	6174920.85	321920.56																		
48 Taikos pr. 107		11	6174910.44	321913.22	1761		Mišri gyvenamoji teritorija	Gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2	50	55,60	-	0,3	3,1	aukštybinis užstatymas	visame sklype servitutas teisė tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	15	gyvenamasis pastatas su komerciniais patalpomis					
		12	6174915.41	321932.30																		
		13	6174914.31	321935.64																		
		14	6174925.20	321967.18																		
		15	6174901.99	321974.60																		
		16	6174899.05	321989.39																		
		17	6174892.32	321971.87																		
		18	6174885.33	321949.66																		
		19	6174879.78	321932.01																		
		20	6174877.67	321924.85																		
49 Taikos pr. 107A (2101/0006:52)		21	6174873.39	321953.36	231		Mišri gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos K1	3	8,9	-	0,1	0,09	-	visame sklype servitutas teisė tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1	Prekybos pastatas					
		22	6174885.34	321949.66																		
		23	6174879.78	321932.01																		
		24	6174867.84	321955.71																		
50, 50a Taikos pr. 109 (2101/0006:37)	Teritorija neplanuojama. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-11-26 sprendimu Nr. 165 patvirtintas UAB „Pamario projektai“ parengtas Taikos pr. 109 detalusis planas.																					
51 Taikos pr.109A (2101/0006:38)	Teritorija neplanuojama. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-09-22 įsakymu Nr. 885 patvirtintas UAB „Projus“ parengtas žemės sklypo Taikos pr. 109a detalusis planas.																					
52 Taikos pr. 109T (2101/0006:344)		25	6174876.55	321995.44	138		Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	10,6	-	0,5	0,45	-	-	1	transformatorinė					
		26	6174880.63	322008.57																		
		27	6174890.22	322005.58																		
		29	6174886.14	321992.45																		
53		27	6174886.03	322008.57	3112		Mišri gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriais I2	0	-	-	-	-	-	-	-	privatizavimas, automobilių stovėjimo aikštelės ir kt. infrastruktūros objektai					
		26	6174876.68	322009.80																		
		25	6174871.30	321991.93																		
		24	6174868.44	321992.89																		
		23	6174866.73	321987.42																		
		22	6174878.95	321983.62																		
		21	6174870.04	321984.40																		
		20	6174873.39	321953.36																		
		18	6174885.34	321949.66																		
		17	6174892.32	321971.87																		
		16	6174899.95	321969.30																		

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., parabaš.	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimynų žemėlapis plotas	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačioniųjų reikalavimai										Kiti		
			X	Y			konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	sąsijimo aukštis			užstatymo intensyvumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	numatyti	statinių aukštis (aukštis)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
									nuo žemės paviršiaus, m	atstumo, m	iki kamieno, m								
		15	6174901.59	321974.60															
		14	6174925.20	321967.18															
		13	6174914.31	321932.64															
		12	6174913.41	321932.36															
		11	6174910.44	321915.22															
		9	6174918.60	321912.82															
		10	6174920.75	321920.16															
		1	6174922.62	321936.65															
		2	6174924.01	321926.25															
		3	6174926.96	321935.67															
		4	6174928.58	321935.16															
		5	6174938.19	321968.83															
		31	6175013.34	321943.80															
		33	6175016.43	321953.90															
		30	6174887.52	321996.91															
		29	6174886.14	321992.13															
		28	6174876.55	321995.44															
54	Želdynas	32	6175016.43	321953.90	10021		Mišri gyvenamoji teritorija	Auskląjū želdynų teritorija, rekreacinės paskirties želdynų E1	0	-	-	-	-	-	visuame sklype servitutas teisė rasti, aptarnavimui ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	-	Tik pėsčiųjų takai, dviračių tako trasa ir mažosios architektūros elementai		
		2	6175052.27	322004.06															
		3	6174958.17	322027.11															
		15	6174848.62	322050.87															
		16	6174836.26	321998.92															
		17	6174834.26	321997.49															
		18	6174837.37	321996.53															
		19	6174839.07	322002.02															
		24	6174858.41	321992.80															
		25	6174871.30	321991.93															
		26	6174876.68	322009.60															
		27	6174880.63	322008.57															
		31	6174890.23	322005.58															
55		30	6174887.52	321996.91	37284		Gyvenamoji teritorija	Gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2	22-37	42,7	-	0,25	1,4	laisvo planavimo užstatymas	kelio servitutas (203); visuame sklype servitutas teisė rasti, aptarnavimui ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208)	5- 10	gyvenamieji pastatai su komerciniais patalpomis		
		37	6174990.84	322224.59															
		38	6174983.55	322236.93															
		39	6175008.55	322250.50															
		34	6174893.60	322027.44															
		20	6174881.66	322169.96															
		14	6174857.52	322085.47															
		15	6174848.62	322050.87															
		3	6174958.17	322027.11															
		2	6175032.27	322004.06															
		1	6175043.08	322058.58															
		25	6175078.63	322152.68															
		40	6175091.31	322193.34															
	55-1 Naujakiemio 27	1	6175043.08	322058.58	4012														
		2	6175052.27	322004.06															
		3	6174958.17	322027.11															
		4	6174974.85	322085.02															
		5	6175026.55	322066.74															
		6	6175026.23	322045.76															
	55-2 Naujakiemio 25	3	6174958.17	322027.11	4863														
		4	6174974.85	322085.02															
		7	6174997.25	322054.65															
		8	6174811.16	322072.10															
		9	6174909.14	322078.86															
		10	6174811.32	322086.73															
		11	6174880.28	322093.50															
		12	6174888.15	322087.44															

Sklypa Nr., adresas, ošmņ sklypa kadastra Nr., pastabas	Sklypa daļiņ Nr., adresas, etnā, sklypų kadastra Nr.	Sklypa (jo daļes) karpas žemėlapis plans	Sklypa (jo daļes) karpų koordinātes		Sklypa platība m²	Sklypa daļiņas pācās m²	Privātmieģi reikavimai						Kla					
			X	Y			konkrētas teritorijas naudojimo tips	galimi žemes sklypa naudojimo būdai (pabūdim)	statinio nuikšis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinio aukštis skaidius (po-žib)	statinio paskirtis	papildoma reikavimai
									nuo žemes paviršiaus, m	alūmedis, m	sk karnio, m							
	55-3 Naujakietimo 23	13	6174872.78	322085.77	3382													
		14	6174857.32	322085.47														
		15	6174849.43	322085.87														
		16	6174898.90	322145.27														
		17	6174900.88	322152.83														
		19	6174892.83	322160.65														
		20	6174881.46	322163.06														
		14	6174857.32	322085.47														
		13	6174872.78	322085.77														
		11	6174898.15	322087.44														
		11	6174889.98	322093.50														
		16	6174911.53	322088.73														
		21	6174916.02	322101.53														
		22	6174927.12	322137.36														
	55-4 Naujakietimo 21	1	6174974.85	322085.00	4367													
		7	6174957.85	322094.65														
		21	6174916.02	322101.53														
		22	6174927.12	322137.36														
		25	6174991.97	322117.25														
	55-5 Naujakietimo 19	24	6175057.48	322103.13	2936													
		5	6175026.55	322066.74														
		5	6175026.55	322066.74														
		6	6175020.23	322045.76														
		1	6175043.03	322038.38														
	55-6 Naujakietimo 17	25	6175078.63	322152.68	6033													
		26	6175054.34	322160.09														
		24	6175037.48	322103.13														
		19	6174892.83	322160.65														
		17	6174902.88	322152.83														
		16	6174898.90	322146.27														
		22	6174927.12	322137.36														
		25	6174991.97	322117.25														
		27	6175009.13	322174.05														
		28	6174978.44	322185.19														
		29	6174976.15	322175.86														
		30	6174945.89	322185.64														
		31	6174911.65	322172.49														
		32	6174932.44	322175.25														
		33	6174936.73	322188.60														
	55-7 Naujakietimo 15	34	6174893.65	322202.54	4378													
		30	6174851.65	322165.96														
		29	6174976.15	322175.86														
		28	6174978.44	322183.39														
		35	6174981.33	322198.01														
		36	6174984.79	322204.48														
		37	6174990.84	322214.59														
		38	6174983.55	322226.93														
		39	6174908.45	322250.50														
		34	6174893.65	322202.54														
	55-8 Naujakietimo 13	35	6174936.73	322188.60	4494													
		30	6174945.89	322185.64														
		27	6175009.13	322174.05														
		28	6174978.44	322183.39														

Sklypo Nr., adresu, esančio sklypo kodas Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr., adresu, esančių sklypų kodas Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačiamajai reikavimams										Kiti			
					žemėtvarkos teritorijos naudojimo tipas	galimi sklypo naudojimo būdai (problemos)	statinio aukštis			užstatymo intensyvumas	užstatymo intensyvumo riba	užstatymo tipas	servituti	statinių pastatų skaičius (nuo-til)	statinių pastatų paskirtis	papildomi reikalavimai		
							nuo žemės paviršiaus, m	statinė, m	iki kamieno, m									
		35	6174981.33	322191.01	2819													bendro naudojimo aikštė
	55-9	36	6174984.79	322204.48														
		37	6174990.84	322224.59														
		40	6175091.31	322193.34														
		24	6175037.48	322103.13														
		26	6175054.34	322160.09														
		27	6175069.13	322174.05	544	Gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos KI	10	15.0	-	0,2	0,3	-	kelio servitutas (103); visame sklype servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-2	administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatus		
56 Naujakiemio 25A	23	6174991.97	322117.23															
	10	6174911.52	322086.73															
	9	6174909.14	322078.36															
	8	6174931.16	322072.10															
		7	6174957.95	322094.65														
		21	6174916.02	322101.56														
57 Naujakiemio 17I (2101/0006-321)		33	6174936.73	322188.60	134	Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	10.3	-	0,4	0,3	-	kelio servitutas (103)	1	transformatoriai		
		30	6174945.89	322185.64														
		31	6174941.66	322172.49														
		32	6174932.44	322175.23														
58 Naujakiemio 11		41	6175040.60	322298.55	9651	Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (VI,V3)	12	18.1	-	0,2	0,4	-	kelio servitutas (103); visame sklype servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-3	administracinės, mokslo paskirties pastatus		
		42	6175009.21	322308.58														
		38	6174983.55	322226.93														
		37	6174990.84	322224.59														
		40	6175091.31	322193.34														
		43	6175116.71	322275.56														
59		38	6174983.55	322226.93	6735	Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (V3)	0	-	-	-	-	-	visame sklype servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	0	Sporto aikštės		
		42	6175009.21	322308.58														
		51	6174993.64	322331.84														
		39	6174908.45	322250.50														
60		39	6174983.55	322226.93	31300	Gyvenamoji teritorija	Gyvenamoji teritorija daugiabūių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių statybos G2	22- 37	42,7	-	0,22	1,25	laisvo planavimo užstatymas	kelio servitutas (203); visame sklype servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	5- 10	gyvenamoji pastatai su komercinėmis patalpomis		
		51	6174993.64	322331.84														
		42	6175009.21	322308.58														
		41	6175040.61	322298.55														
		43	6175116.71	322275.56														
		50	6175136.07	322318.83														
		69	6175162.82	322344.69														
		76	6175173.98	322365.10														
		73	6175107.82	322362.68														
		80	6175063.93	322346.12														
		61	6174997.21	322358.61														
		60	6174973.87	322358.55														

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampanų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačumieji reikalavimai								Kiti			
			x	y			konkrečios teritorijos nurodijimo tipas	galima žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	sklypo aukštis			užstatymo aukštumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo 0)	statinių pastatų	papildomi reikalavimai
									nuo žemės paviršiaus, m	aukštada, la	ilo kamina, m							
	60-1 Naujakiemio 9	41	6175040.61	322298.55	4119													
		45	6175080.83	322347.45														
		46	6175067.21	322330.71														
		47	6175057.66	322352.18														
		48	6175103.51	322338.03														
		49	6175102.41	322327.99														
		50	6175130.07	322318.83														
		43	6175116.71	322375.56														
	60-2 Naujakiemio 7	51	6174813.64	322331.84	5358													
		44	6174941.37	322329.46														
		42	6175009.21	322308.58														
		41	6175040.61	322298.55														
		45	6175052.85	322337.35														
		52	6175049.20	322340.57														
		53	6175047.58	322353.93														
		54	6175047.97	322355.17														
		55	6174986.36	322374.25														
		56	6174881.27	322357.51														
	60-3 Naujakiemio 5	57	6174967.23	322361.58	3356													
		58	6174957.21	322358.91														
		59	6174843.35	322388.30														
		55	6174986.36	322374.25														
		56	6174981.27	322357.51														
		60	6174971.87	322358.55														
		61	6174997.21	322358.61														
		62	6174987.20	322356.36														
		65	6175003.74	322322.60														
		48	6175103.51	322338.05														
	60-4 Naujakiemio 3	64	6175117.98	322384.91	5955													
		65	6175078.27	322397.47														
		66	6175073.14	322387.03														
		67	6175063.63	322391.52														
		68	6175066.63	322401.10														
		63	6175003.74	322322.60														
		55	6174986.36	322374.25														
		54	6175047.97	322355.17														
		53	6175047.58	322353.93														
		46	6175067.21	322350.71														
	60-5 Naujakiemio 1	47	6175057.66	322352.18	3261													
		48	6175103.51	322338.03														
		49	6175100.41	322327.99														
		50	6175130.07	322318.83														
		69	6175103.82	322424.69														
		70	6175145.10	322430.16														
		71	6175143.71	322425.69														
		72	6175125.86	322410.45														
		64	6175117.98	322384.91														
		73	6175107.82	322461.68														
	60-6 Gedminių 14	74	6175108.45	322442.57	2748													
		75	6175100.84	322417.76														
		72	6175125.86	322410.45														
		71	6175143.71	322425.69														
		70	6175145.10	322430.16														

Sklypo Nr., adresu, esančių sklypų kodas ir Nr., plotas	Sklypo dalies Nr., adresu, esančių sklypų kodas ir Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas m²	Sklypo dalies plotas m²	Privalomieji rezultatai							Kiti					
						konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galima žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	statymo aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	aukštis	statinių aukštis (m)	statinių paskirtis	papildomi reikalavimai	
								nuo žemės paviršiaus, m	atitais, m	iki laikančio, m								
	60-7 Gedminių 16	69	6175162.82	322424.69	1612													
		76	6175175.36	322462.68														
		77	6175078.04	322424.82														
		78	6175061.19	322429.27														
		79	6175068.70	322433.76														
		80	6175065.04	322462.11														
		73	6175107.82	322462.64														
		74	6175108.45	322442.57														
		75	6175108.84	322417.76														
	60-8 Gedminių 18	61	6175097.21	322458.61	3633													
		62	6174887.20	322436.89														
		63	6175000.74	322422.00														
		68	6175066.63	322401.10														
		81	6175089.50	322402.27														
		82	6175071.53	322407.86														
		77	6175076.94	322424.82														
		78	6175057.19	322429.27														
		79	6175068.70	322452.76														
		80	6175065.04	322462.11														
	60-9	64	6175117.98	322384.81	1258													bendro naudojimo aikštė
		72	6175125.86	322410.45														
		75	6175108.84	322417.76														
		77	6175076.94	322424.82														
		82	6175071.93	322407.86														
		83	6175089.57	322405.13														
		65	6175078.27	322397.47														
		53	6175047.58	322333.93														
		46	6175057.31	322350.71														
	61 Naujakiemio 71 (2101/0006318)	45	6175052.83	322337.35	143	Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir bendrinčių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	12,6	-	0,4	0,3	-	Kelio servituas (103)	1	Transformatorinė		
		52	6175043.20	322340.57														
62 Gedminių 18A (2101/0006110)	65	6175078.27	322397.47	206	Gyvenamoji teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos KI	10	17,4	-	0,8	1,3	-	kelio servituas (103); visame sklype servituas teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	2	administracinis, prekybos ir paslaugų paskirties pastatas			
	66	6175075.14	322387.03															
	67	6175063.63	322390.52															
	68	6175066.63	322401.10															
	81	6175069.50	322400.27															
	83	6175071.93	322407.86															
63				12673	Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus II	0	-	-	-	-	-	visame sklype servituas teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	-	Pėsčiųjų ir dviračių eismo takai, inžinerinių komunikacijų koridoriai, mažosios architektūros elementai			
	7	6174797.18	321953.83															
	15	6174813.26	321948.99															
	12	6174834.33	321952.80															
	11	6174813.26	321952.94															
	10	6174815.60	321956.58															
	9	6174813.46	321956.45															
	21	6174832.15	321978.34															
	1	6174827.74	321976.67															
	17	6174834.26	321997.49															
	16	6174830.26	321998.92															
	15	6174849.82	322001.87															
	14	6174857.82	322085.47															

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadaistro Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadaistro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Pavakontėji tiktavimai								Kiti				
			X	Y			konkrečių teršimų naudojimo tipas	gali būti žemės sklypo naudojimo būdai (palydžius)	nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis			statymo ciklas	statymo masyvumas	statymo tipas	servitutas	statinių aukštis skaičius (nuo žemės)	statinių pasidarys	papildomi reikalavimai
										iki kamieno, m	iki lauko, m	iki lauko, m							
		20	6174881.66	322165.96															
		34	6174893.65	322202.54															
		39	6174908.45	322250.50															
		51	6174953.64	322331.85															
		59	6174943.35	322368.20															
		60	6174972.37	322458.55															
		54	6174966.98	322459.02															
		91	6174949.78	322460.12															
		85	6174935.51	322414.03															
		78	6174938.82	322382.40															
		77	6174898.22	322295.51															
		76	6174895.45	322294.33															
		75	6174885.18	322267.65															
		74	6174880.20	322264.18															
		48	6174851.60	322168.34															
		49	6174855.62	322167.09															
		36	6174839.45	322115.29															
		35	6174830.09	322085.40															
		31	6174830.48	322082.11															
		32	6174832.43	322066.68															
		8	6174816.37	321997.81															

Pastaba: sklypų ribos, posūkio taškų koordinatės gali keistis atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo Nr., adresas, esantis sklypų kadastro Nr., pastabas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimynų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačiosieji reikšavimai										Kiti		
			X	Y			konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūčiai)	slėptinio žemės			užstatymo tankumas	užstatymo sritys, m ²	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštis skaičiuojant (nuo žemės)	statinių paskirtis	papildomi reikavimai	
									nuo žemės paviršiaus, m	užstatė, m	da. kaimynų, m								
	64-5 Statybininkų pr.30	2	6174719.05	322045.04	2400														
		1	6174765.30	322080.37															
		23	6174777.22	322068.64															
		24	6174710.67	322089.47															
		25	6174708.50	322083.67															
		26	6174698.86	322085.77															
		8	6171810.87	321997.81															
		9	6174780.35	322007.53															
		10	6174785.51	322025.46															
		17	6174797.49	322062.29															
		28	6174798.54	322065.66															
		29	6174813.25	322070.71															
		30	6174815.04	322076.94															
		31	6174830.48	322082.11															
		32	6174832.42	322086.67															
	64-6 Statybininkų pr.28	33	6174758.27	322135.43	6882														
		21	6174718.38	322147.92															
		20	6174703.35	322099.89															
		34	6174713.01	322096.82															
		24	6174710.67	322089.47															
		23	6174777.22	322068.64															
		27	6174797.49	322062.29															
		28	6174798.54	322065.66															
		29	6174813.25	322070.71															
		30	6174815.04	322076.94															
		31	6174830.48	322082.11															
		35	6174830.49	322085.40															
		36	6174839.45	322115.29															
		37	6174828.17	322118.62															
	64-7 Statybininkų pr.22	38	6174826.72	322114.01	6413														
		39	6174692.76	322135.78															
		40	6174690.97	322169.85															
		21	6174718.38	322147.92															
		33	6174758.27	322135.43															
		41	6174775.80	322191.43															
		42	6174758.16	322196.81															
		43	6174749.73	322199.48															
		44	6174743.08	322185.65															
		45	6174736.73	322188.17															
		46	6174735.59	322205.95															
		47	6174673.01	322223.75															
	64-8 Statybininkų pr.24	36	6174839.45	322115.29	4866														
		37	6174828.17	322118.62															
		38	6174826.72	322114.01															
		39	6174758.27	322135.43															
		41	6174775.80	322191.43															
		48	6174851.60	322168.94															
		49	6174855.63	322167.09															
	64-9	10	6174785.51	322024.16	843														
		27	6174797.49	322062.29															
		23	6174777.22	322068.64															
		1	6174765.30	322080.37															
	65 Statybininkų pr. 32T (2101/0006/335)		26	6174698.85	322085.74														ISO
20			6174703.35	322099.89															
34			6174713.01	322096.82															
25			6174708.50	322082.67															

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų žemėlapis Nr., pabrėžimas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampo lygties lygties plotas	Sklypo (jo dalies) kampų apimtys		Sklypo plotas m²	Sklypo dalies plotas m²	Artojo eigos teritorijos naudojimo tipas	Privačiomieji reikšmės objektai					Kiti					
			x	y				galimi žemes sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	nuo žemės paviršiaus, m	stūmimo aukštis, m	iki lauko, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių būdų skaičius (zonuoti)	skaitmeniniai paskirtys	papildoma reikšmės reikšmės
66 Statybininkų pr. 18D		44	6174745.08	322183.63	247		Socialinės infrastruktūros teritorija	Inžinerinės infrastrukt. terit. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	10,0	-	0,2	0,2	-	Kelio servitutas (103, 203)	1	Dujų reguliavimo punktas	
		43	6174749.73	322199.48														
		46	6174733.59	322203.93														
		45	6174720.73	322188.17														
67 Statybininkų pr. 20		41	6174775.80	322191.43	9629		Socialinės infrastruktūros teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (VI,V3)	12	17,4	-	0,2	0,4		kelio servitutas (103); visame sklype servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-3	administracinis, mokslo paskirties pastatas	
		48	6174831.60	322168.34														
		74	6174880.20	322264.18														
		51	6174797.19	322288.67														
		52	6174796.06	322284.99														
		53	6174786.61	322288.00														
68 Statybininkų pr. 18 (2101/0006:58)		42	6174758.16	322196.81	10165		Socialinės infrastruktūros teritorija	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos K1	12	17,5	-	0,2	0,4		kelio servitutas (203); visame sklype servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	1-3	Prekybos, paslaugų paskirties pastatai	
		54	6174781.86	322298.62														
		55	6174779.31	322290.30														
		53	6174786.61	322288.00														
		42	6174758.16	322196.81														
		56	6174664.07	322236.39														
69 Statybininkų pr. 18T		57	6174693.87	322325.70	237		Socialinės infrastruktūros teritorija	Inžinerinės infrastrukt. terit. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	10,5	-	0,4	0,3	-	Kelio servitutas (103)	1	transformatorinė	
		51	6174797.19	322288.67														
		58	6174800.00	322297.83														
		59	6174783.25	322303.26														
		54	6174781.86	322298.63														
		55	6174779.31	322290.30														
70		53	6174786.61	322288.00	40086		Gyvenamoji teritorija	Gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2	22- 37	42,7	-	0,25	1,3	laisvo planavimo užstatymas	kelio servitutas (203); visame sklype servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	5- 10	gyvenamoji pastatai su komercinėmis patalpomis	
		62	6174796.06	322284.99														
		64	6174708.76	322367.78														
		57	6174693.85	322325.65														
		60	6174776.86	322300.20														
		54	6174781.86	322298.63														
		59	6174783.25	322303.26														
		58	6174800.00	322297.82														
		51	6174797.19	322288.67														
		67	6174870.29	322267.10														
		74	6174880.20	322264.18														
		75	6174883.18	322263.63														
		76	6174893.10	322294.33														
		77	6174898.22	322293.51														
		78	6174928.82	322393.40														
		88	6174933.51	322414.03														
		91	6174949.78	322460.12														
		92	6174916.36	322464.52														
		93	6174902.97	322467.88														
		94	6174859.91	322481.92														
		95	6174801.31	322497.61														

Sklypo Nr., adresu, esantį sklypų kadastro Nr. parabolės	Sklypo dalies Nr., adresu, esantį sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jei dalies) kampų dydžius plano	Sklypo (jei dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačumieji valdymo būdai							RS		
			x	y			konkrečios teršalijos nuostojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	atstovai aukšta	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	stadinių aukštų skaičius (nuo- iki)	stadinių pastatų	pagrindiniai valdymo būdai
		96	6174753.32	322513.29												
		87	6174741.67	322475.25												
	70-1 Statybininkų pr. 14	60	6174776.86	322300.21		4626										
		61	6174793.26	322358.90												
		62	6174749.13	322374.13												
		63	6174753.96	322356.93												
		64	6174708.76	322367.78												
		57	6174693.87	322325.70												
	70-2 Statybininkų pr. 16	65	6174851.64	322342.83		6167										
		61	6174793.26	322358.90												
		60	6174776.86	322300.21												
		54	6174781.86	322398.63												
		59	6174783.25	322303.28												
		58	6174800.00	322397.82												
		51	6174797.19	322388.67												
		67	6174870.39	322367.10												
		68	6174884.04	322309.69												
		69	6174870.38	322313.33												
		70	6174876.84	322334.76												
	70-3 Statybininkų pr. 12	71	6174912.43	322397.54		3426										
		72	6174908.35	322385.09												
		73	6174889.83	322376.20												
		70	6174876.84	322334.76												
		69	6174870.38	322313.33												
		68	6174884.04	322309.69												
		67	6174870.39	322367.10												
		74	6174980.30	322364.18												
		75	6174885.18	322362.63												
		76	6174895.40	322294.33												
		77	6174898.23	322293.54												
		78	6174928.82	322392.40												
	70-4 Statybininkų pr. 6	79	6174784.60	322408.82		4560										
		80	6174772.27	322412.62												
		81	6174755.52	322394.83												
		82	6174749.13	322374.12												
		61	6174793.26	322358.90												
		66	6174851.64	322342.83												
		82	6174864.52	322384.17												
	70-5 Statybininkų pr. 4	64	6174708.76	322367.78		5174										
		83	6174743.96	322356.93												
		62	6174749.13	322374.12												
		81	6174755.52	322394.83												
		80	6174772.27	322412.62												
		79	6174784.60	322408.82												
		83	6174793.26	322358.90												
		84	6174781.86	322442.26												
		85	6174780.43	322444.10												
		86	6174783.69	322461.91												
		87	6174741.67	322475.25												
	70-6 Statybininkų pr. 8	82	6174864.53	322384.17		6379										
		75	6174889.83	322376.20												
		72	6174908.35	322385.09												
		71	6174912.43	322397.54												
		78	6174928.82	322392.40												
		88	6174953.51	322414.03												
		89	6174946.90	322440.19												
		90	6174798.12	322454.60												

DETALHO DO PLANO TERRITORIALS TVARKYMO REŽIMO PAGINDINTŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (v kontroliu (bnt), JPC-2, lapaš 6.)

[illegible]

72	Debrečeno g. 29/ Gedinij g. 1	36609	Socialines infrastrukt- teritorija	Vidovaurum paklitas iur- tecia madau tr suojuam, kul- vitas ir aporn, svetkamas npuarog patoru bei atarog atoguos	14	23,8	-	0,1	0,25	-	visuame sklype svertuio lanku vesti, apornant ir naudoti potemines ir ondimas komunikacijas (206, 207, 208)	3	3	ruksio pasaktes pasaktes- mokykla	ruksio
73	Debrečeno g. 29T	291	Socialines infrastrukt- teritorija	Infrastrukt- urterijos udu- atvoriuio teito- cia svertuio ir iurterij komunikacij aplauciuio objektu malybos	5	18,3	-	1,0	0,9	-	-	I	I	transformatio rine	transformatio
74	Gedinij g. 3 (2101/0006,392)	24030	Socialines infrastrukt- teritorija	Vidovaurumio pasaktes teritorija moks- lo ir mokyim, kulturos ir sporto, svetkamas aparnog pastang bei stadijy sulybos	14	23,8	-	0,15	0,3	-	visuame sklype svertuio lanku vesti, apornant ir naudoti potemines ir ondimas komunikacijas (206, 207, 208)	3	3	ruksio pasaktes pasaktes- mokykla	ruksio pasaktes pasaktes- mokykla
75		1168	Socialines infrastrukt- teritorija	Infrastrukt- urterijos pasaktes teritorija svertuio objektu malybos	0	-	-	-	-	-	-	-	-	pasaktes pasaktes- mokykla	pasaktes pasaktes- mokykla
76		8618	Socialines infrastrukt- teritorija	Vidovaurumio pasaktes teritorija svertuio objektu malybos	14	23,8	-	0,5	0,7	-	visuame sklype svertuio lanku vesti, apornant ir naudoti potemines ir ondimas komunikacijas (206, 207, 208)	-	-	Sporto stadial	Sporto stadial
77	Gedinij g. 5T	173	Socialines infrastrukt- teritorija	Infrastrukt- urterijos pasaktes teritorija svertuio objektu malybos	5	15,0	-	0,5	0,45	-	visuame sklype svertuio lanku vesti, apornant ir naudoti potemines ir ondimas komunikacijas (206, 207, 208)	I	I	transformatio rine	transformatio

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

Pastaba: sklypų ribos, pastatų koordinačių žali kništis atliekant kadastrinius matavimus.

[illegible]

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (v1, VII lentelės (bendr. DP-2, lapas 7, 8))

[illegible]

[illegible]

109	Skaitis pl. 78 (2101/0006-M5)	<i>Tertoriya nepilnuojamui. Klaidos miesto administracijos direktoriaus 2007-07-19 įsakymu Nr. AD-1-1668 patvirtintas projekcinis firmos „Pilis“ parengtas žemės sklypo žemėlapis.</i>
110	Skaitis pl. 48B (2101/0006-M7)	
111	Skaitis pl. 48A (2101/0006-M6)	
112	Skaitis pl. 50 (2101/0006-M1)	<i>Tertoriya nepilnuojamui. Klaidos miesto valdybos 2000-06-08 sprendimu Nr. 284 patvirtintas UAB „Pamario projektai“ parengtas žemės sklypo žemėlapis.</i>

[illegible]

Stilbene p. 52B (stilbenomas)	
114	
45	6-75435.46 322890.18
44	6-75430.57 322891.23
43	6-75436.53 322909.33
42	6-75438.13 322908.70
41	6-75435.74 322901.71
40	6-75431.67 322940.61
39	6-75326.12 322937.90
38	6-75315.78 322901.64
37	6-75326.77 322981.04
36	6-75483.43 322875.29
35	6-75479.17 322871.56
Pašlagų	Indocheminės
certifikata	įvairius rūšių
	teritorija
	sušalinti ir
	komunikacijos
	aprašymo
	objektų sąlygoms
22	26,1
-	-
0,5	1,8
-	-
0-5	kelin sąlygoms
	visuomenės
	namų, apgyvendinti ir
	naudojami poilsio
	ir gamtos
	komunikacijos
	(2006, 2007, 2008)
Garantų	automobilių
	arba kitos

[illegible]

[illegible][illegible]

Shilpa No. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843,
--

120		121		122	
Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62 (2101:0006:189)		Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62 detaliais planais.		Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62 detaliais planais.	
120	Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62	121	Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62	122	Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62
120	Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62	121	Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62	122	Teritorija nepilnamojama, klaidėdos miško kirtimų valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr. 258 patvirtintas UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas žemės sklypo šlaitas pl. 62

[illegible][illegible]

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kodavimo Nr., žemėvalda	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kodavimo Nr.	Sklypo (jo dalies) žemės plotas	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo plotas kv.	Sklypo dalies plotas kv.	Prilydinimo reikšmės							Kiti					
			x	y			kadastro ir teritorijos naudojimo tipas	įrašomi žemės sklypo naudojimo būdai (pabrėžimai)	nuo žemės paviršiaus, m	skaitinis skaitas	altitudinis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	viešųjų aikštų skaičius (aukštis)	stacionari paskirtis	papildomi reikšmės	
	125-1 Šiaulių g. 2	14	6175055.34	323054.23	1717	teritorija	teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių statybos G2							planavimo užstatymas	servituto teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)		pastatų su komercinėmis patalpomis		
		16	6175057.55	323094.03															
		22	6175080.97	323137.11															
		23	6175059.62	323143.53															
		10	6175022.69	323126.46															
		9	6174974.93	323104.16															
		7	6174960.51	323068.54															
		8	6175047.90	323030.89															
		1	6174989.08	323017.77															
		2	6175001.09	323056.39															
	125-2 Šiaulių g. 2A	3	6174991.52	323059.34	2243														
		4	6174988.52	323060.21															
		5	6174980.17	323062.75															
		6	6174977.21	323063.63															
		7	6174970.51	323068.54															
		9	6174974.93	323104.16															
		10	6175022.69	323126.46															
		11	6175017.54	323109.79															
		12	6175004.95	323069.09															
		2	6175001.09	323056.39															2851
	125-3 Šiaulių g. 4	1	6174989.08	323017.77															
		13	6175059.14	323001.83															
		14	6175065.34	323054.23															
		15	6175061.707	323065.51															
		12	6175004.95	323069.09															
	125-4 Šiaulių g. 6	14	6175065.34	323054.23	1675														
		16	6175067.63	323094.03															
		17	6175063.26	323095.41															
		18	6175055.29	323077.85															
		19	6175051.76	323098.56															
		20	6175043.76	323107.48															
		21	6175029.58	323105.97															
		15	6175017.07	323065.51															
	125-5 Šiaulių g. 6A	19	6175017.77	323098.56	1946														
		18	6175045.29	323097.85															
		17	6175063.26	323095.41															
		16	6175067.63	323094.03															
		22	6175080.97	323137.11															
		24	6175039.62	323143.55															
		10	6175022.69	323126.47															
		11	6175017.54	323109.79															
		21	6175029.58	323105.97															
		20	6175043.76	323101.49															
	125-6	15	6175017.07	323065.51	536														
		21	6175029.58	323105.97															
		21	6175017.54	323109.79															
		12	6175004.95	323069.09															

Bendro naudojimo aikštelės

72

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., pavilksas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) žemių žemėlapis	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačumai: reikavimai										Kiti		
			x	y			konkrečių teritorijos naudojimo apas	pramoniškas sklypo naudojimo būdas (pabrėžimas)	statybinio reikavimai			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statybos aukštų skaičius (num-bis)	statybos paskirtis	papildomi reikavimai	
	130-3 Šiaulių g. 3A	1	6174975.59	322964.12	1847														
		7	6174927.09	322979.19															
		8	6174912.67	322941.89															
		9	6174933.49	322953.02															
		10	6174936.35	322934.04															
		11	6174944.69	322951.46															
		12	6174947.79	322955.46															
		13	6174963.60	322975.54															
		15	6174960.90	322916.96															
		16	6174953.62	322917.57															
		17	6174963.82	322903.47															
		18	6174938.77	322891.55															
	130-4 Šiaulių g. 5	19	6174987.43	322903.50	3072														
		13	6174963.60	322925.54															
		14	6175064.60	322928.77															
		18	6175015.98	322912.86															
		19	6175012.87	322903.35															
		128	6175027.18	322898.84															
		129	6175017.07	322868.06															
		130	6174998.77	322892.55															
		17	6174942.82	322905.47															
		16	6174928.62	322917.57															
		15	6174960.90	322916.86															
	130-5 Šiaulių g. 7	15	6175050.80	322913.46	3735														
		20	6175057.12	322923.46															
		21	6175069.56	322940.42															
		3	6174981.56	322963.64															
		2	6174981.96	322966.63															
		1	6174975.59	322964.12															
		14	6174964.60	322928.77															
		18	6175015.98	322912.86															
		127	6175030.30	322908.35															
		136	6175041.05	322904.69															
		14	6175049.61	322908.55															
	130-6 Šiaulių g. 9	12	6175044.71	322959.72	2570														
		22	6175090.07	322961.86															
		4	6175000.61	322952.96															
		3	6174981.56	322963.64															
		31	6175069.54	322940.42															
		12	6175077.03	322950.62															
131 Šiaulių g. 5T (2101:0066:340)		19	6175012.87	322903.35	150	Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	16.4	-	0.5	0.5	-	kelio servitutas (103);	1	Transformatorinė			
		18	6175015.98	322912.86															
		127	6175030.30	322908.35															
		128	6175027.18	322898.84															
132 Šiaulių g. 11		22	6175090.07	322963.86	9098	Gyvenamoji teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija V (VI,V3)	14	23,3	-	0,2	0,4		visuomeninės paskirties teritorija V (VI, V3)	2-3	Administracinis, mėsos paskirties pastatas			
		11	6175084.71	322959.72															
		12	6175077.03	322950.62															
		21	6175069.54	322940.42															
		20	6175057.12	322923.46															
		13	6175050.80	322915.46															
		14	6175049.61	322908.55															
		15	6175040.86	322903.64															

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų koordinatės Nr., pastabos	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų koordinatės Nr.	Sklypo (jo dalies) kampano žemėlapio planas	Sklypo (jo dalies) kampano žemėlapio planas		Sklypo plotas m ²	Sklypo dalies plotas m ²	Privačiomieji reikškimai							Kiti				
			x	y			kadastro teritorijos sudėjimo tipas	galiama žemės sklypa naudotiimo būdas (pastatymai)	statinio aukštis		užstatymo intensyvumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servizai	statinių unifikacijos kodas (moneta)	statinių pastatų tipas	papildomi reikškimai	
									nuo žemės paviršiaus, m	iki kamieno, m								
		125	6175053.19	322899.06														
		124	6175066.98	322894.50														
		123	6175064.77	322898.35														
		122	6175080.01	322880.33														
		121	6175094.18	322877.65														
		120	6175103.30	322875.84														
		119	6175118.90	322876.45														
		118	6175138.05	322880.91														
		117	6175145.14	322883.88														
		1	6175147.79	322887.11														
		2	6175149.40	322889.69														
		3	6175168.41	322942.51														
		4	6175172.75	322938.20														
		5	6175172.15	322935.62														
		6	6175166.38	322972.35														
		7	6175141.06	322979.06														
		8	6175132.53	322980.10														
		9	6175114.17	322977.81														
		10	6175103.78	322973.93														
		23	6175096.76	322968.72														
133		116	6175152.20	322878.08	476		Gyvenamoji teritorija	Infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	12	0	-	-	-	-	-	-	Pėsčiųjų ir dviračių takai, komunikac. koridoriai	
		7	6175157.41	322894.68														
		6	6175180.05	322965.08														
		5	6175172.15	322867.62														
		4	6175172.75	322938.20														
		3	6175168.41	322942.51														
		2	6175149.40	322889.69														
		1	6175147.79	322887.11														
134		117	6175145.14	322883.88	15921		Gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	G2	22-37	47,5	-	0,22	1,3	laisvo planavimo užstatymas	visame sklype servituta teise riesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206, 207, 208)	5-10	gyvenamieji pastatai su komerciniais patalpomis
		1	6175209.31	322939.77														
		14	6175219.09	322935.54														
		15	6175217.67	322951.02														
		10	6175215.47	322937.61														
		9	6175205.98	322940.83														
		8	6175208.18	322954.04														
		4	6175209.92	322959.09														
		3	6175185.14	322967.50														
		6	6175180.05	322965.08														
		7	6175157.39	322894.68														
		116	6175152.20	322878.08														
		115	6175158.72	322839.20														
		114	6175239.45	322893.63														
		113	6175258.07	322829.21														
		112	6175262.95	322821.49														
		111	6175266.47	322832.67														
		110	6175290.39	322825.19														
		109	6175311.56	322802.91														
		108	6175321.16	322823.48														
	134-1 Šiaulių g. 13	1	6175198.70	322890.62	2907													
		2	6175195.18	322891.41														
		3	6175193.56	322885.32														
		7	6175157.39	322894.68														
		6	6175180.05	322965.08														
		5	6175183.14	322867.50														
		4	6175209.92	322959.09														
		8	6175308.18	322951.04														
		9	6175303.98	322940.65														

Sklypo Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr., pastatas	Sklypo dalies Nr., adresas, esančių sklypų kadastro Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo dalies plotas m²	Privačiosieji naudojimai							Kiti																																																					
			x	y			konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galima žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statybos aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių rūšių skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	papildomi naudojimai																																																	
	134-2 Šiaulių g. 15	10 11 1 2 3 7 116 115 114	6175213.47 6175208.18 6175198.70 6175196.18 6175199.58 6175157.39 6175132.30 6175158.72 6175239.45	322937.61 322924.97 322890.63 322891.41 322883.32 322884.68 322878.08 322859.21 322873.63	3643																																																														
	134-3 Šiaulių g. 17	12 13 109 108 14 15	6175252.09 6175262.87 6175311.56 6175321.16 6175219.08 6175217.67	322873.85 322908.20 322892.91 322923.48 322953.51 322951.03															3428																																																
	134-4 Šiaulių g. 19	10 11 12 13 109 110 111 112 113	6175313.17 6175208.49 6175252.09 6175262.87 6175311.56 6175321.16 6175266.47 6175262.95 6175238.07	322937.61 322924.97 322873.85 322908.20 322892.91 322821.49 322829.21																											3929																																				
	134-5	114 12 13 11 1	6175239.45 6175252.09 6175262.87 6175208.49 6175198.70	322853.63 322873.85 322908.20 322924.97 322890.63																																							2014											Bendra naudojimo aikštelės													
135 Šiaulių g. 11 (2101/0006-338)		9 8 15 10	6175203.98 6175208.18 6175217.67 6175213.47	322940.63 322954.04 322951.02 322957.61																																																			140	Gyvenamoji teritorija	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos II	5	15,8	-	0,5	0,3	-	-	1	Transformatorinė	

Pastaba: sklypų ribos, posūkio taškų koordinatės gali keistis atliekant kadastrinius matavimus.

Lapų išdėstymo schema

Sąlyginiai žymėjimai

- neregistruotų, bet detaliaisiais planais suformuotų sklypų ribos
- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- skirtingų režimų riba
- vidinio pasidalinimo ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- gatvės juosta (raudonosios linijos)
- esami gyvenami namai, kuriuose įsteigta daugiabučių namų savininkų bendrija
- esami gyvenami namai- gyvenamųjų namų statybos kooperatyvų nuosavybė
- esami gyvenami namai- bendrabučiai, turto administratorius UAB "Klaipėdos bendrabutis"
- esami gyvenami namai- turto administratorius UAB "Debrečeno valda"
- numatyta statybos riba
- numatyta statomų statinių zona (ir anksčiau patvirtintais detaliaisiais planais)
- siūlomos vietos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti ar esamoms praplėsti
- esamos automobilių stovėjimo vietos
- galimos vietos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti
- galimos vietos keleivių išlaipinimo ir trumpalaikio sustojimo aikštelėms įrengti
- ● ● ● ● pagrindinio dviračių tako trasa
- - - - - dviračių takų trasa
- gyvenamosios teritorijos
- visuomeninės paskirties teritorijos
- komercinės paskirties teritorijos
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- atskirųjų želdynų teritorijos
- servituto ribos (zona)
- neplanuojamos teritorijos, kuriomis parengti arba rengiami detalieji planai
- ◎ siūlomos vaikų žaidimo aikštelių įrengimo vietos
- siūlomos buitinių atliekų kontenerių aikštelių vietos



Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" JŲ 14103027, Kęstutis 11A, 8194, Klaipėda tel. 8 (0) 31 343 00, 31343 01, fax 8 (0) 31 343 02	Teritorijos tarp Taikos pr., Debrečeno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalieji planai	
1997	2007	bendras teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentas, lapų išdėstymo schema	UAB
A-702	27		0
	2007-10-26		
I	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda	LAPAS	LAPŲ
		1	8
		DP-2	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

PRIEDAS NR.15

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-18 11:10:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1732432
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2014-09-03
Klaipėda, Naujakiemio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Susisiekimo komunikacijos - Naujakiemio gatvė
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: Važiujamoji dalis (1k1) Ilgis=0.619km Šaligatvis (1k2) Plotas=1810.00kv.m Šaligatvis (1k3) Plotas=1750.00kv.m Nuovaža (1k4) Plotas=30.00kv.m Nuovaža (1k5) Plotas=43.00kv.m Nuovaža (1k6) Plotas=29.00kv.m Nuovaža (1k7) Plotas=32.00kv.m Nuovaža (1k8) Plotas=43.00kv.m Nuovaža (1k9) Plotas=26.00kv.m Nuovaža (1k10) Plotas=22.00kv.m Nuovaža (1k11) Plotas=35.00kv.m Nuovaža (1k12) Plotas=31.00kv.m Nuovaža (1k13) Plotas=19.00kv.m Nuovaža (1k14) Plotas=28.00kv.m Nuovaža (1k15) Plotas=25.00kv.m Nuovaža (1k16) Plotas=27.00kv.m
Unikalus daikto numeris: 4400-3060-3511
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 1k
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 499595 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 124826 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-09-03
Vidutinė rinkos vertė: 124826 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-03

2.2. Kelias (gatvė) - Įvažiavimas
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: Į Naujakiemio g. 6
Unikalus daikto numeris: 4400-3103-3288
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 2k
Statybos pabaigos metai: 1975
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.171 km
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 94700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 23700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-10-17
Vidutinė rinkos vertė: 23700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-17

2.3. Kelias (gatvė) - Įvažiavimas
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: Į Taikos pr. 103
Unikalus daikto numeris: 4400-3103-3299
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 3k
Statybos pabaigos metai: 1975
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.102 km
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Viena
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 54700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 13700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-10-17
Vidutinė rinkos vertė: 13700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-17

2.4. Kelias (gatvė) - Įvažiavimas
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: Į Naujakiemio gatvę
Unikalus daikto numeris: 4400-3103-3311
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 4k
Statybos pabaigos metai: 1975
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

- Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.17 km
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 99900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 25000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-10-17
Vidutinė rinkos vertė: 25000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-17
- 2.5. Kelias (gatvė) - [važiavimas
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: | Naujakiemio g. 17
Unikalus daikto numeris: 4400-3103-3366
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 5k
Statybos pabaigos metai: 1975
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.186 km
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 91800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 23000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-10-17
Vidutinė rinkos vertė: 23000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-17
- 2.6. Kelias (gatvė) - [važiavimas
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: [važiuojamasis kelias] Naujakiemio g. 2
Unikalus daikto numeris: 4400-3109-2358
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 6k
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.137 km
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 96200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 24100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-10-28
Vidutinė rinkos vertė: 24100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-28
- 2.7. Kelias (gatvė) - [važiavimas
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: [važiuojamasis kelias] Naujakiemio g. 10
Unikalus daikto numeris: 4400-3109-2369
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 7k
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.182 km
Danga: Asfaltbetonis
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 122500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 30700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-10-28
Vidutinė rinkos vertė: 30700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-28
- 2.8. Kelias (gatvė) - [važiavimas
Klaipėda, Naujakiemio g.
Aprašymas / pastabos: [važiuojamasis kelias] Naujakiemio g. 16, 18, 20
Unikalus daikto numeris: 4400-3109-3155
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
Žymėjimas plane: 8k
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Kap. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.574 km

Danga: Asfaltbetonis
 Eismo juostų skaičius: Dvi
 Gatvės kategorija: Pagalbinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 420000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 118000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-08-14
 Vidutinė rinkos vertė: 118000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-14
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2018-08-14

2.9. Kelias (gatvė) - Įvažiavimas
 Klaipėda, Naujakiemio g.
 Aprašymas / pastabos: Įvažiuojamasis kelias į Taikos pr. 107, 109.
 Unikalus daikto numeris: 4400-3109-3188
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
 Žymėjimas plane: 9k
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 0.199 km
 Plotas: 1258.00 kv. m
 Danga: Asfaltbetonis
 Eismo juostų skaičius: Dvi
 Gatvės kategorija: Pagalbinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 118000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 29500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2019-07-12
 Vidutinė rinkos vertė: 29500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-12
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2019-07-12

2.10. Kelias (gatvė) - Įvažiavimas
 Klaipėda, Naujakiemio g.
 Aprašymas / pastabos: Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 23
 Unikalus daikto numeris: 4400-3133-6144
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)
 Žymėjimas plane: 10k
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 0.124 km
 Danga: Asfaltbetonis
 Eismo juostų skaičius: Dvi
 Gatvės kategorija: Pagalbinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 246600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 61700 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2014-11-19
 Vidutinė rinkos vertė: 61700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-19
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2014-11-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-273
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-17
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3133-6144, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-763K
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-3
 2019-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2369, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-03
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3288, aprašytas p. 2.2.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3299, aprašytas p. 2.3.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3311, aprašytas p. 2.4.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3366, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-24

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2358, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2015-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-255K
[rašas galioja: Nuo 2015-04-09

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-3060-3511, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-211K
[rašas galioja: Nuo 2014-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė [redaguoti]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
2022-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-05-11

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2021-01-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-210125-00006
Aprašymas: Nekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2021-01-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguoti]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2021-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-08-14

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3188, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2020-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-273
[rašas galioja: Nuo 2020-08-14

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3133-6144, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2019-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-763K
[rašas galioja: Nuo 2019-07-10

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguoti]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3133-6144, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2019-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
2014-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-10

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguoti]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2019-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-05-22

10.8.

Kadastrinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-3
[rašas galioja: Nuo 2019-05-22

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguoti]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2369, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2019-07-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
2019-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2369, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2019-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K
[rašas galioja: Nuo 2019-05-02

10.11.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-3155, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2019-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-745K
[rašas galioja: Nuo 2019-04-30

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguoti]
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3288, aprašytas p. 2.2.
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3299, aprašytas p. 2.3.
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3311, aprašytas p. 2.4.
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3366, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
2014-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: nuo 2018-09-18

10.13.

Stipenduotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3288, aprašytas p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3299, aprašytas p. 2.3.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3311, aprašytas p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3366, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K
[rašas galioja: nuo 2018-09-18

10.14.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Matavimus atliko "Klaipėdos geodezija", a.k. 302614498

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2358, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2014-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
[rašas galioja: nuo 2015-03-30

10.15.

Stipenduotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3109-2358, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2014-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-255K
[rašas galioja: nuo 2015-03-30

10.16.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Matavimus atliko Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: viešojo naudojimo komunikacijos Nr. 4400-3060-3511, aprašytos p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
[rašas galioja: nuo 2014-10-13

10.17.

Stipenduotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: viešojo naudojimo komunikacijos Nr. 4400-3060-3511, aprašytos p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-211K
[rašas galioja: nuo 2014-10-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro bei Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2020-09-11 išvadą Nr. 13IŽ-58-(14.13.112 E.) inžinerinio statinio planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

UAB "Vakarų geodezija"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: 21/65584

Registro Nr.: 44/1732432 (Statiniai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Lapų skaičius: 12



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2014-11-10 15:47:47

Bylos Nr. 21/65584
Tomo Nr. 1
Registro 44/1732432

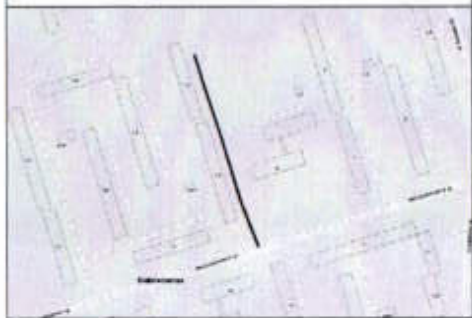
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-10-28	2	1-2	
2	Koordinačių žiniaraštis		2014-10-28	1	3	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA		2014-10-28	2	4-5	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA		2014-10-28	2	6-7	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA		2014-10-28	1	8	
6	Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys 4K FORMA		2014-10-28	2	9-10	
7	Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys 5K FORMA		2014-10-28	1	11	

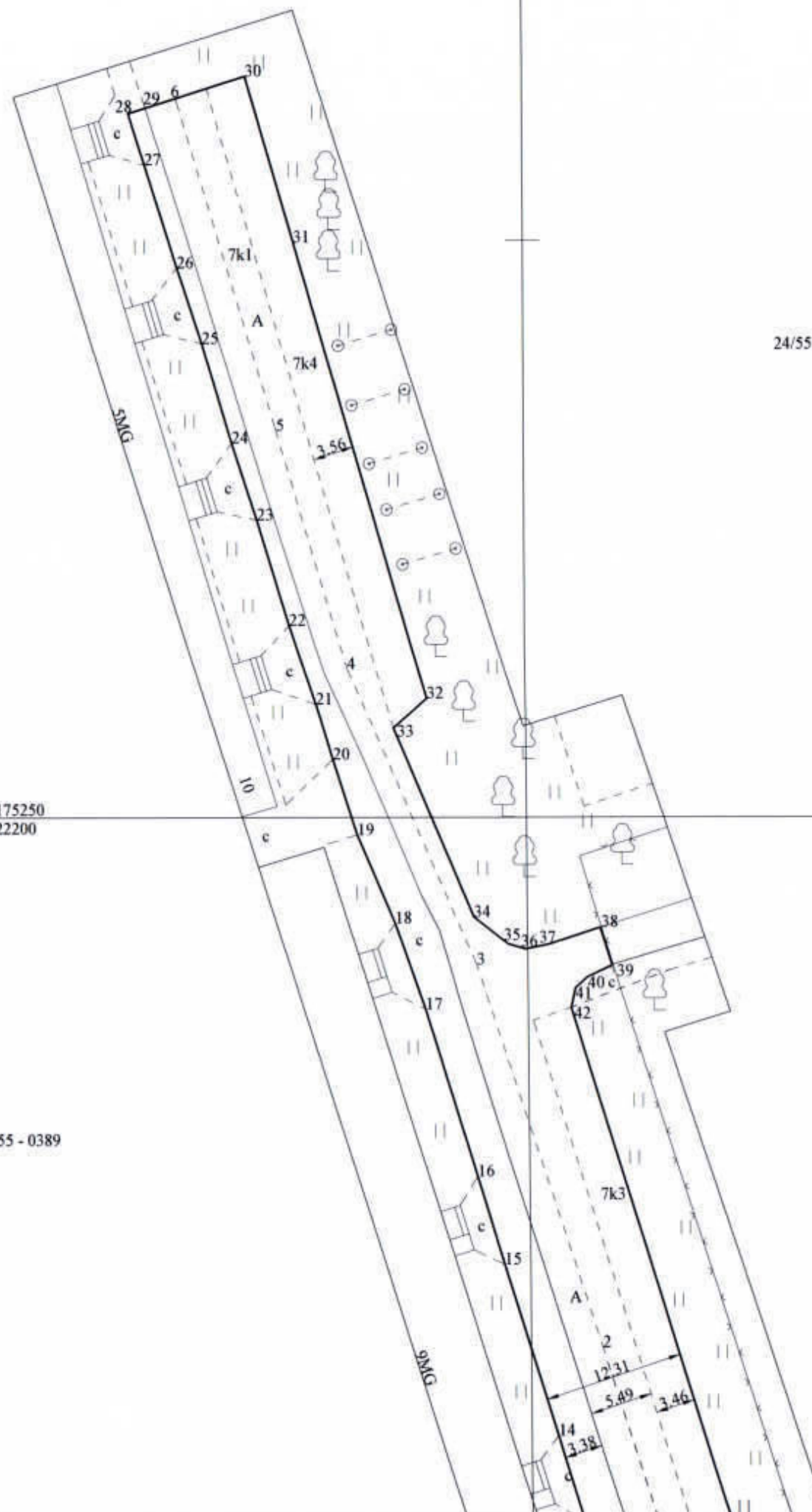
Vidaus apyrašo lapų

11

Išdėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



24/55 - 0369

24/55 - 0370

X=6175250
Y=322200

24/55 - 0390

24/55 - 0389

UAB "Vakarų geodezija"
Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, įm.kodas 302614498
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856

Parcigos	V., pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	2014-10-28
Matininkė	[Redacted]	
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.		
Sudarytas pagal 2014-10-28 kadastrinių matavimų duomenis		Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 7k



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

24/55 - 0389

24/55 - 0390

X=6175150
Y=322300

Naujakiemio g.

UAB "Vakarų geodezija" Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, įm.kodas 302614498 Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Direktorius			2014-10-28
Matininke			
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M 1:500	UAB "Vakarų geodezija"
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m.			
Naujakiemio g.			
Sudarytas pagal 2014-10-28 kadastrinių matavimų duomenis		Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 7k	

Objektas	[važiavimas
Gatvė	Naujakiemio
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS94

Kelio riba			Kelio ašis			
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
7	6175138.66	322274.05	1	0.000	6175139.58	322276.98
8	6175138.02	322272.03	2	0.068	6175204.21	322256.30
9	6175138.85	322272.03	3	0.103	6175237.22	322245.49
10	6175145.04	322269.98	4	0.131	6175262.90	322234.36
11	6175146.01	322269.66	5	0.152	6175283.59	322228.21
12	6175174.60	322259.29	6	0.182	6175312.25	322219.50
13	6175189.03	322254.63				
14	6175196.62	322252.32				
15	6175211.37	322247.70				
16	6175218.94	322245.40				
17	6175233.35	322240.97				
18	6175240.82	322238.36				
19	6175248.47	322235.09				
20	6175255.03	322233.01				
21	6175259.85	322231.58				
22	6175266.68	322229.31				
23	6175275.85	322226.51				
24	6175282.53	322224.32				
25	6175291.09	322221.73				
26	6175297.64	322219.54				
27	6175306.52	322216.73				
28	6175310.96	322215.34				
29	6175311.43	322216.85				
30	6175314.15	322225.62				
31	6175299.83	322229.80				
32	6175260.37	322241.33				
33	6175257.76	322238.36				
34	6175241.35	322245.29				
35	6175239.01	322248.29				
36	6175238.58	322249.77				
37	6175238.97	322251.81				
38	6175240.44	322256.42				
39	6175237.15	322257.42				
40	6175236.13	322255.24				
41	6175235.20	322254.18				
42	6175233.50	322253.79				
43	6175175.46	322271.73				
44	6175171.02	322269.56				
45	6175158.13	322273.80				
46	6175142.39	322279.15				
47	6175141.14	322279.56				
48	6175140.50	322279.92				

Žiniaraštį sudarė



(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2014 10 28
(data)

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-2369

Žymėjimas 7k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 10

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 7k1	km	0.182
Važiuojamoji dalis 7k1	kv. m	969
Šaligatvis 7k2	kv. m	472
Automobilių stovėjimo aikštelė 7k3	kv. m	217
Automobilių stovėjimo aikštelė 7k4	kv. m	202

Parengė Matininkė

A.V.



Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-2369

Žymėjimas 7k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 10

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	419
Gatvė	km	0.182
Gatvė	kv. m	969
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	472

Parengė Matininkė

A.V.



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė

Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-2369

Žymėjimas 7k

Pavadinimas [važiavimas]

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaityto taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 7k1	2014-10-28	1	1-6	5	km	0.182	NTK 2014-3.2.5	1562300	284000	75	71100	1	71100
Šaligatvis 7k2	2014-10-28	1	1-6	5	kv. m	472	NTK 2014-3.2.11	143	67500	75	16900	1	16900
Automobilių stovėjimo aikštelė 7k3	2014-10-28	1	-	5	kv. m	217	NTK 2014-3.2.7	170,28	37000	75	9240	1	9240



* 1 0 4 9 4 4 3 9 8 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Automobilių stovėjimo aikštelė 7k4	2014-10-28	1	-	5	kv. m	202	NTK 2014-3.2.7	170,28	34400	75	8600	1	8600
Viso									423000		106000		106000

Parengė Matininkė



A.V.



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė

Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-2369

Žymėjimas 7k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Kelio reikšmė

Kategorija Pagalbinė

Eismo juostų skaičius Dvi

Kelio ilgis, km. 0.182

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės											
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y										
Važiuojamoji dalis 7k1	1	0.000	6175139,58	322276,98	6	0.182	6175312,25	322219,5	0.182	1975	12			6	Asfaltbetonis			

Parengė Matininkė

A.V.



* 1 0 4 9 4 4 3 9 8 1 *

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė

Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-2369

Žymėjimas 7k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas	Rekonstravimo	Kap. remonto	Papr. remonto
	taško Nr.	km	X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Automobilių stovėjimo aikštelė 7k3	2	0.068	6175204,21	322256,3	1975	Asfaltbetonis		kv. m	217	Dešinė				
Automobilių stovėjimo aikštelė 7k4	5	0.152	6175283,59	322228,21	1975	Asfaltbetonis		kv. m	202	Dešinė				



* 1 0 4 9 4 4 3 9 7 5 *

Parengė: Matininkė



A.V.



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė [redacted]

Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-2369

Žymėjimas 7k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Statytos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjuvis	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės												
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Šaligatvis 7k2	1	0.000	6175139,58	322276,98	6	0.182	6175312,25	322219,5	1975	Betono plytelės		kv. m	472	Kairė					

Parengė Matininkė [redacted]

A.V.



* 1 0 4 9 4 4 3 9 7 6 *

6C forma tėsiny

[illegible]

Parengė **Matininkė**

A.V.



UAB "Vakarų geodezija"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Bylos Nr.: 21/65584

Registro Nr.: 44/1732432 (Statiniai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Lapų skaičius: 12



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: [Redacted]

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2014-11-10 15:59:16

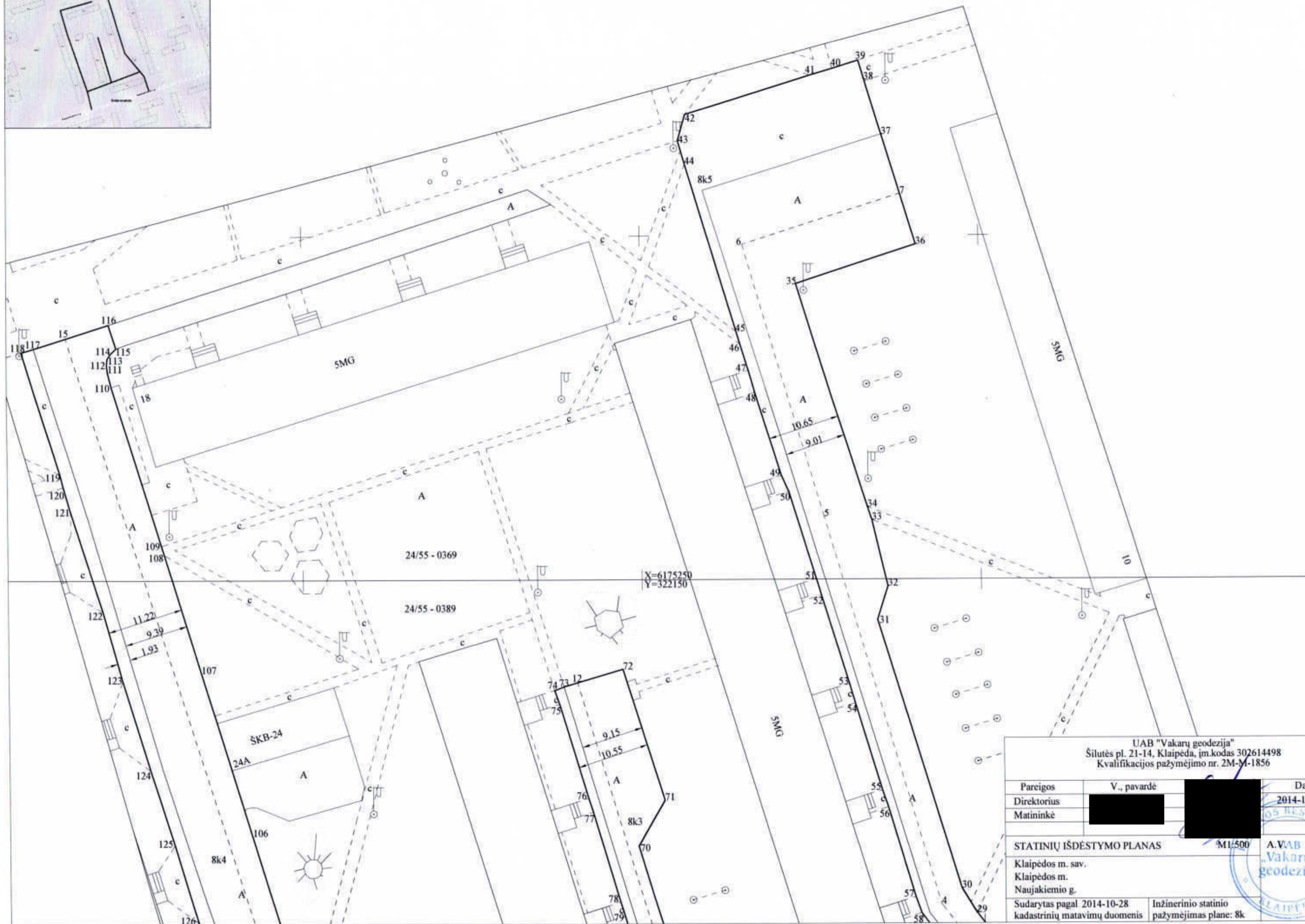
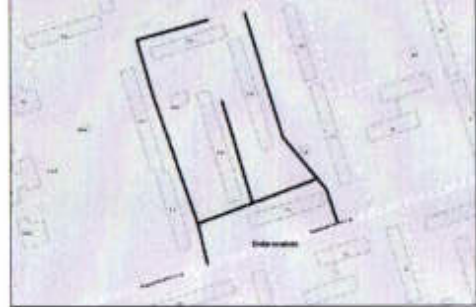
Bylos Nr. 21/65584
Tomo Nr. 1
Registro 44/1732432

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-10-28	2	1-2	
2	Koordinacijų žiniaraštis		2014-10-28	1	3	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA		2014-10-28	2	4-5	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA		2014-10-28	2	6-7	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA		2014-10-28	2	8-9	
6	Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys 5K FORMA		2014-10-28	2	10-11	

Vidaus apyrašo lapų

11



UAB "Vakarų geodezija"
Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, įm.kodas 302614498
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856

Pareigos	V., pavardė	Data
Direktorius		2014-10-28
Matininkė		
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.		A.VAB "Vakarų geodezija"
Sudarytas pagal 2014-10-28 kadastrinių matavimų duomenis		Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 8k

UAB "Vakarų geodezija"			
Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, im.kodas 302614498			
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856			
Pareigos	V., pavardė		Data
Direktorius			2014-10-28
Matininkė			
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1-500	A.VAB "Vakaru geodezija"
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m.			
Naujamiškės g.			
Sudarytas pagal 2014-10-28 kadastrinių matavimų duomenis		Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 8k	

Pareigos	V., pavardė	[Redacted]	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2014-10-28
Matininkė	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	MI-500	A.V.
---------------------------	--------	------

Klaipėdos m. sav.
Klaipėdos m.
Naujamičio g.

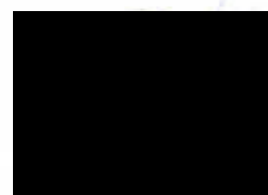
Sudarytas pagal 2014-10-28 kadastrinių matavimų duomenis	Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 8k
--	--

Objektas	Ivažiavimas
Gatvė	Naujakiemio
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS 94															
Kelio riba			Kelio riba			Kelio riba			Kelio riba			Kelio ašis			
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
16	6175130.16	322247.04	60	6175169.20	322215.31	103	6175157.09	322109.47	147	6175115.57	322123.10	1	0.000	6175129.07	322243.58
17	6175130.28	322246.86	61	6175166.30	322215.28	104	6175180.81	322102.18	148	6175116.48	322123.02	2	0.027	6175154.54	322234.85
18	6175130.75	322246.10	62	6175164.04	322214.97	105	6175187.49	322100.11	149	6175117.19	322123.14	3	0.037	6175160.34	322226.69
19	6175132.83	322244.93	63	6175160.78	322213.18	106	6175213.44	322092.08	150	6175117.95	322123.40	4	0.091	6175203.00	322193.67
20	6175134.56	322244.43	64	6175149.33	322175.65	107	6175236.55	322084.92	151	6175118.60	322123.76	5	0.149	6175259.14	322176.94
21	6175152.96	322238.82	65	6175149.42	322172.29	109	6175255.03	322079.17	152	6175119.73	322124.83	6	0.191	6175298.75	322165.13
22	6175154.29	322238.32	66	6175150.17	322170.48	110	6175278.25	322071.98	153	6175120.22	322125.53	7	0.215	6175306.01	322188.48
23	6175156.08	322237.15	67	6175150.86	322169.38	111	6175280.38	322071.44	154	6175120.55	322126.26	8	0.000	6175158.20	322224.44
25	6175168.35	322225.84	68	6175152.17	322167.81	112	6175281.40	322071.31	155	6175121.14	322128.33	9	0.079	6175133.85	322148.83
26	6175182.73	322220.98	69	6175154.92	322166.51	113	6175282.36	322071.42	156	6175127.82	322150.50	10	0.110	6175124.62	322120.16
27	6175180.37	322213.52	70	6175211.53	322149.16	114	6175283.04	322071.89	157	6175129.53	322150.07	11	0.000	6175147.20	322167.10
28	6175184.87	322212.09	71	6175218.12	322153.03	115	6175283.83	322072.71	158	6175133.99	322163.86	12	0.092	6175235.13	322140.36
29	6175201.76	322198.84	72	6175237.04	322147.04	116	6175287.28	322071.59	159	6175134.94	322166.14	13	0.000	6175092.41	322127.03
30	6175205.34	322196.65	73	6175234.55	322138.34	117	6175283.81	322060.65	160	6175135.50	322168.38	14	0.088	6175176.44	322100.13
31	6175244.13	322184.66	74	6175234.01	322136.95	118	6175283.28	322058.82	161	6175137.93	322176.67	15	0.203	6175285.28	322065.28
32	6175249.01	322186.24	75	6175232.04	322137.64	119	6175265.50	322064.32	162	6175140.15	322184.25				
33	6175258.63	322183.97	76	6175218.45	322141.81	120	6175263.62	322064.79	163	6175141.62	322189.05				
34	6175260.54	322183.33	77	6175216.44	322142.47	121	6175260.04	322065.81	164	6175145.74	322201.74				
35	6175293.03	322173.03	78	6175203.50	322146.37	122	6175245.46	322070.48	165	6175146.36	322204.28				
36	6175298.69	322190.76	79	6175201.32	322147.05	123	6175235.42	322073.30	166	6175150.60	322217.16				
37	6175314.59	322185.80	80	6175188.08	322151.11	124	6175222.52	322077.28	167	6175150.94	322219.93				
38	6175322.29	322183.41	81	6175186.00	322151.70	125	6175211.78	322080.80	168	6175153.17	322226.40				
39	6175325.30	322182.50	82	6175172.71	322155.75	126	6175200.46	322084.25	169	6175153.36	322227.95				
40	6175324.12	322178.66	83	6175170.59	322156.44	127	6175190.83	322087.40	170	6175153.04	322229.19				
41	6175323.15	322175.34	84	6175157.42	322160.49	128	6175178.79	322090.01	171	6175152.44	322230.53				
42	6175317.55	322156.84	85	6175155.16	322161.21	129	6175172.78	322091.61	172	6175151.69	322231.69				
43	6175313.75	322155.71	86	6175147.28	322163.62	130	6175171.41	322094.84	173	6175131.17	322238.14				
44	6175310.35	322156.73	87	6175145.35	322163.54	131	6175171.08	322097.39	174	6175129.01	322237.81				
45	6175286.12	322164.20	88	6175144.14	322163.03	132	6175160.05	322100.82	175	6175127.96	322237.14				
46	6175284.35	322164.74	89	6175142.59	322161.72	133	6175157.68	322101.48	176	6175126.48	322235.34				
47	6175280.49	322165.96	90	6175141.76	322160.29	134	6175144.94	322105.54	177	6175128.05	322240.33				
48	6175277.29	322166.90	91	6175137.94	322148.43	135	6175142.44	322106.20							
49	6175265.10	322170.67	92	6175136.75	322148.22	136	6175129.49	322110.43							
50	6175262.79	322171.72	93	6175129.13	322123.31	137	6175127.12	322111.12							
51	6175250.13	322175.69	94	6175128.76	322121.88	138	6175114.22	322115.30							
52	6175247.73	322176.41	95	6175128.78	322120.92	139	6175111.85	322116.02							
53	6175234.85	322180.42	96	6175129.12	322119.79	140	6175102.23	322119.14							
54	6175232.06	322181.23	97	6175129.69	322118.84	141	6175099.82	322119.74							
55	6175219.49	322185.10	98	6175130.30	322118.16	142	6175093.96	322121.54							
56	6175217.06	322185.95	99	6175130.94	322117.63	143	6175090.17	322119.88							
57	6175204.08	322189.86	100	6175131.69	322117.32	144	6175091.03	322122.64							
58	6175201.74	322190.70	101	6175132.56	322117.11	145	6175093.36	322130.03							
59	6175195.18	322195.48	102	6175155.33	322110.01	146	6175114.35	322123.53							

Žiniaraštį sudarė



Paž.Nr.2M-M-1856
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2014 10 28
(data)

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė [redacted]

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-3155

Žymėjimas 8k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 16, 18, 20

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 8k1	km	0.215
Važiuojamoji dalis 8k1	kv. m	1726
Važiuojamoji dalis 8k2	km	0.11
Važiuojamoji dalis 8k2	kv. m	1005
Važiuojamoji dalis 8k3	km	0.092
Važiuojamoji dalis 8k3	kv. m	475
Važiuojamoji dalis 8k4	km	0.203
Važiuojamoji dalis 8k4	kv. m	1601
Šaligatvis 8k5	kv. m	522
Šaligatvis 8k6	kv. m	174
Šaligatvis 8k7	kv. m	148
Šaligatvis 8k8	kv. m	397

Parengė Matininkė [redacted]

A.V.



Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-3155

Žymėjimas 8k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiuojamasis kelias į Naujakiemio g. 16, 18, 20

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Gatvė	km	0.62
Gatvė	kv. m	4807
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	1241

Parengė Matininkė

A.V.



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė

Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-3155

Žymėjimas 8k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Pavadinimas Įvažiavimas

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 8k1	2014-10-28	1	1-7	5	km	0.215	NTK 2014-3.2.5	1838000	395000	75	98800	1	98800
Važiuojamoji dalis 8k2	2014-10-28	1	8-10	5	km	0.11	NTK 2014-3.2.5	1838000	202000	75	50500	1	50500
Važiuojamoji dalis 8k3	2014-10-28	1	11-12	5	km	0.092	NTK 2014-3.2.5	1838000	169000	75	42300	1	42300



* 1 0 4 9 4 4 4 8 2 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 8k4	2014-10-28	1	13-15	5	km	0.203	NTK 2014-3.2.5	1838000	373000	75	93300	1	93300
Šaligatvis 8k5	2014-10-28	1	3-7	5	kv. m	522	NTK 2014-3.2.11	143	74600	75	18700	1	18700
Šaligatvis 8k6	2014-10-28	1	8-9	5	kv. m	174	NTK 2014-3.2.11	143	24900	75	6220	1	6220
Šaligatvis 8k7	2014-10-28	1	11-12	5	kv. m	148	NTK 2014-3.2.11	143	21200	75	5290	1	5290
Šaligatvis 8k8	2014-10-28	1	13-15	5	kv. m	397	NTK 2014-3.2.11	143	56800	75	14200	1	14200
Viso									1317000		329000		329000

Parengė: Matininkė



A.V.



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė

Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-3155

Žymėjimas 8k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

Pavadinimas [važiavimas]

Kelio reikšmė

Kategorija Pagalbinė

Eismo juostų skaičius Dvi

Kelio ilgis, km. 0.62

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės											
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y										
Važiuojamoji dalis 8k1	1	0.000	6175129,07	322243,58	7	0.215	6175306,01	322188,48	0.215	1975	9			7	Asfaltbetonis			
Važiuojamoji dalis 8k2	8	0.000	6175158,2	322224,44	10	0.110	6175124,62	322120,16	0.11	1975	11			10	Asfaltbetonis			
Važiuojamoji dalis 8k3	11	0.000	6175147,2	322167,1	12	0.092	6175235,13	322140,36	0.092	1975	5			4	Asfaltbetonis			
Važiuojamoji dalis 8k4	13	0.000	6175092,41	322127,03	15	0.203	6175285,28	322065,28	0.203	1975	9			7	Asfaltbetonis			



* 1 0 4 9 4 4 4 8 2 9 *

Parengė Matininkė

A.V.



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė [redacted]

Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Naujakiemio g.

Unikalus Nr. 4400-3109-3155

Žymėjimas 8k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2014-10-28

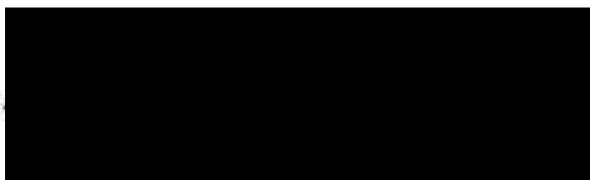
Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Statytos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės												
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Šaligatvis 8k5	3	0.037	6175160,34	322226,69	7	0.215	6175306,01	322188,48	1975	Betono plytelės		kv. m	522	Kairė					
Šaligatvis 8k6	8	0.000	6175158,2	322224,44	9	0.079	6175133,85	322148,83	1975	Betono plytelės		kv. m	174	Kairė					
Šaligatvis 8k7	11	0.000	6175147,2	322167,1	12	0.092	6175235,13	322140,36	1975	Betono plytelės		kv. m	148	Kairė					
Šaligatvis 8k8	13	0.000	6175092,41	322127,03	15	0.203	6175285,28	322065,28	1975	Betono plytelės		kv. m	397	Kairė					



* 1 0 4 9 4 4 4 8 2 4 *

Parengė Matininkė



A.V.



KITŲ STATINIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

6C forma tęsinys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Kiekis, vnt.			Vidutinė vieneto statybos vertė, Lt	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vertės zonos kodas	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
				Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, m²	Aukštis, m	Tūris, m³													
2014-10-28	I	8k1	Varšuvianų g. 215	215								1838000	5	3.2.5	1838000	325000	75	98800		1	98800
-11-	-11-	8k2	-11-	110								-11-	-11-	-11-	-11-	202000	-11-	50500	-11-	-11-	50500
-11-	-11-	8k3	-11-	92								-11-	-11-	-11-	-11-	169000	-11-	42300	-11-	-11-	42300
-11-	-11-	8k4	-11-	203								-11-	-11-	-11-	-11-	373000	-11-	93300	-11-	-11-	93300
-11-	-11-	8k5	Šaligalys			522						143	-11-	3.2.11	143	74600	-11-	18700	-11-	-11-	18700
-11-	-11-	8k6	-11-			174						-11-	-11-	-11-	-11-	24900	-11-	6220	-11-	-11-	6220
-11-	-11-	8k7	-11-			148						-11-	-11-	-11-	-11-	21200	-11-	5290	-11-	-11-	5290
-11-	-11-	8k8	-11-			397						-11-	-11-	-11-	-11-	56800	-11-	14200	-11-	-11-	14200

Parengė Matininkė

A.V.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-26 12:56:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2431208**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2020-03-26**
Klaipėda, Naujakiemio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Klaipėda, Naujakiemio g.

 Unikalus daikto numeris: **4400-5427-2866**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **1L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **151.08 m**
 Medžiaga: **Keramika**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **5410 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **5410 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Klaipėda, Naujakiemio g.

 Unikalus daikto numeris: **4400-5427-2870**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **2L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **148.86 m**
 Medžiaga: **Keramika**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **5330 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **5330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Klaipėda, Naujakiemio g.

 Unikalus daikto numeris: **4400-5427-2881**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **3L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **181.12 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6010 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **6010 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**

2.4.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Klaipėda, Naujakiemio g.

 Unikalus daikto numeris: **4400-5427-2892**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **4L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **174.23 m**

- Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4850 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **4850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5427-2905**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5L**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **238.83 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6650 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **6650 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5427-2916**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **6L**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **122.62 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3410 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **3410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5427-2927**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **7L**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **109.55 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3050 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **3050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5438-8679**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **8L**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **28.43 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3170 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **792 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **792 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5438-8680**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **9L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **47.78 m**
 Medžiaga: **Keramika**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6850 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1710 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **1710 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5438-8692**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **10L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **72.49 m**
 Medžiaga: **Keramika**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8070 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2020 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **2020 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5438-8724**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **11L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **250.13 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **8560 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **8560 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**
- 2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Naujakiemio g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5438-8735**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **12L**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **291.68 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **7880 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **7880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2866, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2870, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2881, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2892, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2905, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2916, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2927, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8679, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8680, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8692, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8724, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8735, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2866, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2870, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2881, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2892, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2905, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2916, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2927, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8679, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8680, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8692, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8724, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8735, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-525

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2866, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2870, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2881, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2892, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2905, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2916, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5427-2927, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8679, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8680, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8692, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8724, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5438-8735, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2560
2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

